

PODER JUCIÁRIO – COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT
JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DE RONDONÓPOLIS
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL
Leilão somente on-line pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Processo nº 0001521-47.2007.8.11.0003 (Código 387809)

Autor: Coopermibra Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil

Réu (s): Hugo Fabiano Fernandes – Ibel Ind. Bonfim de Extração de Óleo Ltda

Leiloeiro: KLEIBER LEITE PEREIRA - Leiloeiro Rural 001/1980/Famato e Leiloeiro Público Oficial 004/1998/Jucemat

Dia do 1º leilão: 11/11/2022 - 6ª feira - 15:00 horas *(pelo valor integral da avaliação)*

Dia do 2º leilão: 28/11/2022 - 2ª feira - 15:00 horas *(pelo valor de 50% da avaliação)*

Local do leilão on-line: Galeria Leiloar – Auditório Antônio & Lizandra - Avenida São Sebastião nº 1447 - CUIABÁ/MT

LEILÃO ON-LINE - O leilão será realizado na forma do CPC, exclusivamente ON-LINE pela rede mundial de computadores, nas datas e horários aqui estabelecidos, e o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site www.kleiberleiloes.com.br, para o 1º ou 2º leilão, respectivamente, até as 12:00 horas do dia 11/11/2022 ou 28/11/2022, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances, conforme próximo parágrafo.

Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, e o leiloeiro abre o leilão para lances simultâneos, inclusive, aqueles que já registraram lance anterior devem entrar na disputa simultânea, sendo que o leiloeiro aciona uma contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos de interstícios, e a cada vez que um lance é registrado, essa contagem reinicia, até ser zerado o cronômetro on-line quando é fechado o leilão, sendo declarado o vencedor o último lance resgistrado.

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO À VISTA OU PARCELADO:

- 1 - No 1º Leilão no dia 11/11/2022, às 15:00 horas, o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação atualizada.
- 2 - No caso de não haver arrematação no 1º leilão, ocorrerá o 2º Leilão no dia 28/11/2022, às 15:00 horas, pelo valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada.
- 3 - O pagamento da arrematação poderá ser parcelado, porém, a oferta de pagamento à VISTA prevalece sobre qualquer parcelamento.
 - 3.1. O leiloeiro emitirá a Guia de Depósito Judicial para pagamento integral ou da entrada se parcelado for, e a repassará ao arrematante para pagar. Geralmente a Guia para pagamento emitida pelo site do TJ/MT apresenta prazo maior para pagamento, porém, não se aplica neste caso, sendo obrigatório o pagamento à vista, e nas respectivas datas das parcelas vincendas mensais e consecutivas.
 - 3.2. Para o interessado em arrematar o bem em parcelas, o leiloeiro emitirá o Auto de Arrematação/proposta correspondente, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, sendo que o arrematante, se desejar, pode pagar percentual maior que 25% (vinte e cinco por cento) de entrada e menor número de parcelas.
 - 3.3. No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa definida pelo juízo, INPC ou outra, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento) e demais encargos.
 - 3.4. Mensalmente, o arrematante deverá acessar o site do TJMT para emitir a Guia de Depósito Judicial referente a cada parcela vincenda, preencher os dados solicitados, imprimir e pagar, ato contínuo, encaminhando cópia da Guia paga ao leiloeiro para que este faça juntar nos autos ou o próprio arrematante protocoliza diretamente no processo.
- 4 - O bem ficará hipotecado em sua matrícula como garantia do negócio até a sua quitação integral.
- 5 - A Comissão do Leiloeiro é de 5% (cinco por cento), pago obrigatoriamente pelo arrematante e não integra o valor da arrematação, devendo ser pago à vista diretamente ao leiloeiro.
- 6 - O não pagamento da arrematação, prestações, e/ou valor da comissão, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.
- 7 - Em ocorrendo, a adjudicação, remição ou acordo entre as partes antes da alienação, a comissão será de 3% (três por cento) sobre o valor da avaliação (caput do artigo 24 do Decreto nº 21.981/32).
 - 7.1. Se ocorrer esta situação após a alienação positiva com arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação efetuada (§ 3º, artigo 7º da Resolução nº 236/2016/CNJ).

8 - A decisão sobre o pagamento à vista ou parcelado, homologação ou não da arrematação, emissão da Carta de Arrematação, prazos e demais atos e formalidades pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda até a sua concreção.

9 - O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na penhora, não respondendo, direta ou indiretamente, por divergências, falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos/penhora.

9.1. O presente leilão somente será suspenso ou cancelado por ordem expressa do Juízo da execução.

10 - DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) EM LEILÃO CONFORME PENHORADO:

O valor da avaliação será atualizado/corrigido, pela serventia ou pelo leiloeiro, até a data do leilão.

- **Imóvel no Distrito Industrial de Rondonópolis com 96.000 m²** - 01 (um) lote de terreno para construção sob n.º 04 da Quadra Comercial n.º 01, situado no loteamento denominado "Distrito Industrial de Rondonópolis", zona urbana desta cidade, com área total de 96.000,00m² (noventa e seis mil metros quadrados), tendo a forma de um retângulo, dentro dos seguintes limites e confrontações: 480,00m divisando com a Rua M; 200,00m divisando com os módulos 03 e 05; 480,00m divisando com a Rua N; e 200,00m divisando com Avenida B, melhor descrito com suas divisas e confinantes na referida Matrícula n.º 52.894 do CRI de Rondonópolis/MT.

1º leilão - Valor total da avaliação: R\$ 11.193.799,97

(onze milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos).

2º leilão – 50% do valor da avaliação: R\$ 5.596.900,00 (cinco milhões, quinhentos e noventa e seis mil, e novecentos reais).

10.1. - O imóvel será vendido em caráter *AD CORPUS*, no estado físico em que se encontra, e constitui obrigação do interessado a visita/vistoria in-loco, verificar todas as características e circunstâncias que envolvem a área, sua ocupação, construções, restrições ambientais ou de qualquer espécie, e demais pertinentes, não cabendo, após arrematação, reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: As gravadas e/ou constantes descritas na matrícula e/ou penhora do imóvel, devendo o interessado dar vistas e analisar os autos com antecedência.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na íntegra no site do leiloeiro www.kleiberleiloes.com.br.

Rondonópolis/MT, 14 de outubro de 2022.

Juízo da 4ª Vara Cível de Rondonópolis/MT