

**PODER JUCIÁRIO – COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT**  
**JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DE RONDONÓPOLIS**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL**  
Leilão somente on-line pelo site: [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

**Processo nº 1016921-30.2020.811.0003 (Código 11574484)**

**Exequente:** Welson Gaiva Marino

**Executado:** Virgilina de Mello Ferreira

**Leiloeiro:** **KLEIBER LEITE PEREIRA** - Leiloeiro Rural 001/1980/Famato e Leiloeiro Público Oficial 004/1998/Jucemat

**Dia do 1º leilão:** 04/03/2022 - 6ª feira - 15:30 horas (pelo valor integral da avaliação)

**Dia do 2º leilão:** 18/03/2022 - 6ª feira - 15:30 horas (pelo valor de 50% da avaliação)

**Local do leilão:** Galeria Leiloar – Auditório Antônio & Lizandra - Avenida São Sebastião nº 1447, Bairro Goiabeiras – CUIABÁ/MT

**LEILÃO ON-LINE** - O leilão será realizado na forma do CPC, exclusivamente ON-LINE pela rede mundial de computadores, nas datas e horários aqui estabelecidos, e o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br), para o 1º ou 2º leilão, respectivamente, até as 12:00 horas do dia 04/03/2022 ou 18/03/2022, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances, conforme próximo parágrafo.

Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, e o leiloeiro abre o leilão para lances simultâneos, inclusive, aqueles que já registraram lance anterior devem entrar na disputa simultânea, sendo que o leiloeiro aciona uma contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos de interstícios, e a cada vez que um lance é registrado, essa contagem reinicia, até ser zerado o cronômetro on-line, é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do último lance.

**CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:**

O pagamento da arrematação poderá ser parcelado, porém, a oferta de pagamento à VISTA prevalece sobre qualquer parcelamento. O leiloeiro emitirá a Guia de Deposito Judicial para pagamento integral ou da entrada se parcelado for, e a repassará ao arrematante para pagar. Geralmente a Guia para pagamento emitida pelo site do TJ/MT apresenta prazo maior para pagamento, porém, não se aplica neste caso, sendo obrigatório o pagamento total à vista, ou na data de vencimento das parcelas correspondentes, mensais e consecutivas.

- 1) No 1º Leilão no dia 04/03/2022, às 15:30 horas, o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação atualizada.
- 2) No caso de não haver arrematação no 1º leilão, ocorrerá o 2º Leilão no dia 18/03/2022, às 15:30 horas, pelo valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada.
- 3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, sendo que o arrematante, se desejar, pode pagar percentual maior que 25% (vinte e cinco por cento) de entrada e menor número de parcelas.
- 4) No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa definida pelo juízo, INPC ou outra, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento) e demais encargos.
  - 4.1. Mensalmente, o arrematante deverá acessar o site do TJMT para emitir a Guia de Deposito Judicial referente a cada parcela vincenda, preencher os dados solicitados, imprimir e pagar, ato contínuo, encaminhando cópia da Guia paga ao leiloeiro para que este faça juntar nos autos, ou o próprio arrematante protocoliza diretamente no processo.
  - 4.2. O bem ficará hipotecado em sua matrícula como garantia do negócio até a sua quitação integral.
- 5) A Comissão do Leiloeiro é de 5% (cinco por cento), e não integra o valor da arrematação, devendo ser pago à vista pelo arrematante diretamente ao leiloeiro.
- 6) O não pagamento da arrematação, prestações, e/ou valor da comissão, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.
- 7) Em ocorrendo, a adjudicação, remição ou acordo entre as partes antes da alienação, a comissão será de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor da avaliação.
  - 7.1. Se ocorrer esta situação após a alienação positiva com arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação efetuada (§ 3º, artigo 7º da Resolução nº 236/2016/CNJ).
- 8) A decisão sobre o pagamento parcelado, homologação ou não da arrematação e demais atos pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda até a sua concreção.

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) EM LEILÃO CONFORME PENHORADO:**

O valor da avaliação será atualizado/corrigido, pela serventia ou pelo leiloeiro, até a data do leilão.

1 – 01 (um) lote de terreno residencial, parte do Lote 16 da Quadra 37, com 190 m² dentro limites e confrontações constante da Matrícula 16.438, não tem benfeitoria, somente murado, avaliado em R\$ 108.300,00 (cento e oito mil e trezentos reais).

2 – 01 (um) lote de terreno, parte do Lote 13 da Quadra 37, com 350 m<sup>2</sup> dentro limites e confrontações da Matrícula 121.010, não tem benfeitoria, somente murado, avaliado em R\$ 199.500,00 (cento e noventa e nove mil e quinhentos reais).

Valor total da avaliação dos dois imóveis: **R\$ 307.800,00** (trezentos e sete mil e oitocentos reais).

**1º leilão - Valor total da avaliação: 307.800,00** (trezentos e sete mil e oitocentos reais).

**2º leilão – 50% do valor da avaliação: R\$ 153.900,00** (cento e cinquenta e três mil e novecentos reais).

Endereço da depositária, própria executada: Rua André Luiz nº 494, Bairro Sagrada Família, Rondonópolis/MT.

O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na penhora, não respondendo, direta ou indiretamente, por divergências, falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos.

**ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES:** As gravadas e/ou constantes descritas na matrícula e/ou penhora do imóvel, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar “in-loco” o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na íntegra no site do leiloeiro [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br).

Rondonópolis/MT, 07 de fevereiro de 2022.

Juízo da 4ª Vara Cível de Rondonópolis/MT