PODER JUCIÁRIO
COMARCA DE CUIABÁ-MT - JUÍZO DA SÉTIMA VARA CÍVEL
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL
Leilão somente on-line pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Processo nº 0044556-98.2011.811.0041 (Código 11861754)

Exequente: Izonildes Pio da Silva

Executado (s): Kátia Regina Brito Feguri

Leiloeiro: **KLEIBER LEITE PEREIRA** - Leiloeiro Rural 001/1980/Famato e Leiloeiro Público Oficial 004/1998/Jucemat

Dia do 1º leilão: 13/09/2021 - 2ª feira - 13:00 horas *(pelo valor integral da avaliação)*

Dia do 2º leilão: 27/09/2021 - 2ª feira - 13:00 horas *(pelo valor de 70% da avaliação)*

Local do leilão: Galeria Leiloar – Auditório Antônio & Lizandra - Avenida São Sebastião nº 1447, Bairro Goiabeiras – CUIABÁ/MT

O leilão será realizado na forma do CPC, nas datas e horários acima, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo de forma somente on-line pela rede mundial de computadores, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site www.kleiberleiloes.com.br, com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do 1º ou 2º leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema, e se desejar, já ir oferecendo lances antecipados.

LEILÃO ON-LINE - CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:

Exatamente no horário marcado para o leilão, todos os habilitados devem estar conectados no auditório eletrônico do site, e o leiloeiro abre o leilão para lances simultâneos, inclusive, aqueles que já registraram lance anterior devem entrar na disputa, com a contagem regressiva de 60 (sessenta) segundos de interstícios, e uma vez zerado o cronômetro on-line, é encerrado e fechado o leilão, sendo declarado o vencedor do último lance. Em qualquer hipótese de parcelamento da arrematação, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo.

- 1) No 1º Leilão no dia 13/09/2021, às 13:00 horas, o bem penhorado será oferecido à venda pelo valor total da avaliação atualizada.
- 2) No caso de não haver arrematação no 1º leilão, ocorrerá o 2º Leilão no dia 27/09/2021, às 13:00 horas, pelo valor mínimo de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizada.
- 3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, sendo que o arrematante, se desejar, pode pagar percentual maior que 25% (vinte e cinco por cento) de entrada.
- 4) No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa definida pelo juízo, INPC ou outra, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). 4.1. Mensalmente, o arrematante deverá acessar o site do TJMT para emitir a Guia de Depósito Judicial referente a cada parcela vincenda, preencher os dados solicitados, imprimir e pagar, ato contínuo, encaminhando cópia da Guia paga ao leiloeiro para que este faça juntar nos autos. 4.2. O bem ficará hipotecado em sua matrícula como garantia do negócio até a sua quitação integral.
- 5) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante ou adjudicante.
- 6) Em ocorrendo, antes do leilão, a remissão ou acordo entre as partes, incidirá reembolso das despesas efetuados pelo leiloeiro, ou em percentual de comissão indenizatória a ser arbitrada pelo juízo, sendo que se ocorrer esta situação após a alienação positiva com arrematação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da arrematação efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ.
- 7) O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.
- 8) A decisão, homologação ou não da arrematação e demais atos pertinentes a este leilão compete, exclusivamente, ao juízo competente, devendo o arrematante acompanhar a demanda até a sua concreção.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): o valor da penhora é o constante do Laudo de Avaliação de fis 4.591/4.593, datado de 09/08/2019, e serão atualizados até a data do leilão.

1) 01 Imóvel de Matrícula nº 97.933 da 1ª Zona do Distrito do Coxipó da Ponte - uma lote (quadra 40 – lote 01), com **710,3130 m²**, murado com portão eletrônico, servindo como estacionamento privativo, com limites e confrontações descritas na referida matrícula. **Avaliação R\$ 168.187,44** (cento e sessenta e oito mil, cento e oitenta e sete reais e quarenta e quatro centavos).

2) 02 Imóveis de Matrículas nº 97.932 e nº 97.931 da 1ª Zona do Distrito do Coxipó da Ponte - dois lotes (quadra 40 – lotes 02 e 03), com **1.365,00 m²**, localizados na Rua Sacramento nº 176, bairro Jardim Califórnia, avaliados em **R\$ 431.309,97** (quatrocentos e trinta e um mil, trezentos e nove reais e noventa e sete centavos), com benfeitorias em dois pisos superior e inferior totalizando **634,6480 m²** de área construída, avaliada em **R\$ 925.528,12** (novecentos e vinte e cinco mil, quinhentos e vinte e oito reais e doze centavos). Consta na penhora que os lotes 02 e 03 encontram-se ocupados por empresa especializada em eventos.

Avaliação total dos referidos lotes 01, 02 e 03 e suas benfeitorias em **R\$ 1.525.025,53** (um milhão, quinhentos e vinte e cinco mil, vinte e cinco reais e cinquenta e três centavos), valor que será atualizado até a data do leilão.

O leiloeiro realiza o leilão judicial com base na decisão do juízo, nas informações e descrição contidas na penhora, não respondendo, direta ou indiretamente, por falhas ou omissões eventualmente contidas nos autos.

ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: As gravadas e/ou constantes descritas na matrícula e/ou penhora do imóvel, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar “in-loco” o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal e dos demais credores, fica(m) todos intimado(s), (CPC artigo 889, § único), deste ato através do presente Edital de Intimação de 1º e 2º Leilão Judicial. O presente Edital pode ser contestado no prazo legal, e está disponível na íntegra no site do leiloeiro www.kleiberleiloes.com.br.

Cuiabá/MT, 04 de agosto de 2021.
Juízo da Sétima Vara Cível de Cuiabá/MT