

LEILÃO BANCO DO BRASIL S.A.

Leiloeiro rural e leiloeiro público oficial KLEIBER LEITE PEREIRA
leilão presencial e on-line, simultaneamente pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Edital nº 2020/505046V (9101)

Leilão de Imóveis com Consolidação de Propriedade – Lei nº 9.514/97
Presencial e On-line pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Dia do 1º leilão: 22 de maio de 2020 - 6ª feira - 09:00 horas

Dia do 2º leilão: 29 de maio de 2020 - 6ª feira - 09:00 horas

Local do Leilão: Escritório Kleiber Leilões – **Auditório Antônio & Lizandra
Avenida São Sebastião nº 1.447- Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT**

KLEIBER LEITE PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, conforme Autorização de Venda do BANCO DO BRASIL S/A, venderá através de leilão público na data, horário e local acima estabelecidos, pela melhor oferta, os imóveis abaixo discriminados, recebidos em garantia da Escritura Pública de Alienação Fiduciária celebrado na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, cuja propriedade fora consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site www.kleiberleiloes.com.br, onde encontra-se publicado o presente Edital, cujo Aviso de Leilão será publicado por 03 (três) vezes em jornal impresso de circulação estadual.

1 – Poderão participar do leilão pessoas físicas ou jurídicas munidas dos documentos pessoais (RG e CPF), ou cópia do Contrato Social, CNPJ e Procuração objetiva do representante legal.

2 - A descrição dos imóveis, publicações, fotos ou filmagens apresentadas pelo leiloeiro, tanto no site, como em panfletos e demais meios de divulgação, tem caráter apenas e meramente ilustrativos, bem como, não representam o fiel estado físico e de localização do bem.

2.1. Metragens, limites e confrontações, averbações, etc, referente ao imóvel, para seus devidos fins e efeitos e prevalecendo sobre qualquer outro, é o constante das matrículas expedidas pelo registro imobiliário respectivo.

2.2. Edital completo, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com o Leiloeiro oficial pelo telefone: (65) 3027.5131 e 99976.1033. Site para visitas, cadastro, lances: www.kleiberleiloes.com.br.

2.3. O segundo leilão só ocorre em caso negativo do primeiro, ou seja, sem arrematante. A seguir descrição dos imóveis disponibilizados para o presente leilão.

2.4. Os imóveis objeto do presente leilão seguem relacionados abaixo:

Lote 01 – Cuiabá/MT – Matrícula nº 63.781 do 2º SRI da Comarca de Cuiabá/MT.

- **Edifício Residencial Ceará:** Avenida 31 de Março, unidade autônoma denominado apartamento nº 32, área útil de 130,84m², área comum de 93,01m². Consolidação de Propriedade conforme AV.09/63.781 de 12/07/19. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 450.000,00** - 2º leilão **R\$ 420.726,86**

Lote 02 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 72.890 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Residencial Brasil Novo:** Quadra 05, unidade autônoma denominado terreno urbano nº 05. com área construída de 47,77m² averbado na AV/1:72.890, área total de 200,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV/07:72.890 de 16/10/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 107.449,43** - 2º leilão **R\$ 91.669,00**

Lote 03 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 72.918 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Residencial Brasil Novo:** Quadra 06, Rua Vitória, unidade autônoma denominado terreno urbano nº 07 com área contruida de 47,77m² averbado na AV/3:72.918,, área total de 200,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV/09:72.918 de 18/11/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 123.963,46 - 2º leilão R\$ 85.769,37

Lote 04 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 97.188 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Santa Cecília:** Bairro Primavera, Rua Vereador João Neponuceno, unidade autônoma denominado loteamento Santa Cecília com área contruida de 52,20m², área total de 180,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV/08:97.188 de 18/11/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 114.323,01 - 2º leilão R\$ 104.910,44

Lote 05 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 100.252 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Condomínio Chapada Verde:** Rua Aníbal Molina Ribeiro, Bairro Ponte Nova, unidade autônoma denominado apartamento nº 310 do bloco 03, 3º Pavimento, área contruida de 42,86m², área real total de 65,2931m². Consolidação de Propriedade conforme AV/12:100.252 de 13/12/2019.

Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão R\$ 161.199,24 - 2º leilão R\$ 148.428,47

Lote 06 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 80.161 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Condomínio Parque Chapada do Horizonte:** Rua Goiás nº 525, unidade autônoma denominado apartamento nº 402 do bloco K, 4º Pavimento, área real privativa de 40,60m², área real total de 59,8659m². Consolidação de Propriedade conforme AV/10:80.161 de 18/11/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 163.084,38 - 2º leilão R\$ 123.759,81

Lote 07 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 53.044 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Jardim Costa Verde:** Quadra 106, unidade autônoma denominado terreno urbano nº 06 com área contruida de 251,33m² averbado na AV/4:53.044, área real total do terreno de 360,00m². Consolidação de Propriedade conforme AV/11:53.044 de 23/05/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 771.480,24 - 2º leilão R\$ 824.544,18

Lote 08 – Pedra Preta/MT – Matrícula nº 4.115 do 1º SRI da Comarca de Pedra Preta/MT.

- **Residencial Urupês:** Rua Benedito Rodrigues Filho, Quadra 05, unidade autônoma denominado terreno urbano nº 01 com área contruida de 67,16m², área total de 262,86m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme R.03/4.115 de 02/12/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 88.756,02 - 2º leilão R\$ 77.727,74

Lote 09 – Pedra Preta/MT – Matrícula nº 4.751 do 1º SRI da Comarca de Pedra Preta/MT.

- **Jardim Morumbi:** Rua 03, Quadra 22, unidade autônoma denominado terreno urbano nº 02 com área construida de 55,85m² averbado na AV:02/4.751, área total de 150,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme R.05/4751 de 02/12/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 92.255,90 - 2º leilão R\$ 84.220,90

Lote 10 – Primavera do Leste/MT – Matrícula nº 19.172 do SRI da Comarca de Primavera do Leste/MT.

- **Poncho Verde:** Rua Pingo, Quadra 27, unidade autônoma denominado terreno urbano nº 05 com área construida de 171,48m² averbado na R.03 M.19.172, área total de 360,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.05R.04M19.172 de 28/01/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 187.404,48 - 2º leilão R\$ 252.147,46.

Lote 11 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 105.780 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Village Parati:** Rua da Divisão nº 975, unidade autônoma em construção, a ser denominada por casa nº 403, área privativa de 41,0080m². Consolidação de Propriedade conforme AV.09 de 26/04/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão R\$ 113.888,15 - 2º leilão R\$ 119.777,26

Lote 12 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 105.902 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Village Parati:** Rua da Divisão nº 975, unidade autônoma em construção, a ser denominada por casa nº 840, área privativa de 41,0080m². Consolidação de Propriedade conforme AV. 08/105.902 de 26/04/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 113.676,10 - 2º leilão R\$ 108.676,35

Lote 13 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 111.272 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condomínio Residencial Village Parati:** Rua da Divisão nº 975, unidade autônoma denominada por casa nº 1.508, área privativa de 41,0080m². Consolidação de Propriedade conforme AV.06/111.272 de 26/04/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 120.304,35** - 2º leilão **R\$ 134.621,16**

Lote 14 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 112.520 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condomínio Residencial Eusébio:** Rua Eusébio de Queirós nº 366, unidade autônoma denominada casa nº 03, área construída de 53,27m², área total de 113,75m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.04/112.520 de 04/10/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 104.858,09** - 2º leilão **R\$ 88.261,30**

Lote 15 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 114.223 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Dunas:** Rua Joaquim Constantino de Oliveira nº 600, unidade autônoma denominada casa nº 02, área construída de 55,72m², área total de 178,80m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/114.223 de 29/05/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 120.243,68** - 2º leilão **R\$ 100.912,70**

Lote 16 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 116.310 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Terra VI:** Rua Cassim Contar nº 183, unidade autônoma denominada casa nº 01, área construída de 56,37m², área total de 137,35m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/116.310 de 25/04/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 126.612,86** - 2º leilão **R\$ 128.774,92**

Lote 17 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 117.961 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Villa Vicunã L.11:** Travessa Esportiva nº 39, unidade autônoma denominada casa 02, área construída de 44,99m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/117.961 de 25/04/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 120.785,33** - 2º leilão **R\$ 110.053,89**

Lote 18 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 56.712 do 5º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Arara Amarela:** Av. Dona Carlota Joaquina nº 982, unidade autônoma denominada casa 01, área privativa de 57,37m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/-M.56.712 de 08/05/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 116.169,54** - 2º leilão **R\$ 128.885,99**

Lote 19 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 122.569 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Parque Castelo de Mônaco:** Avenida Senador Antônio Mendes Canele nº 1159, unidade autônoma denominado apartamento nº 211, área privativa de 40,87m². Consolidação de Propriedade conforme AV.07/122.569 de 09/01/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 134.146,77** - 2º leilão **R\$ 125.609,60**

Lote 20 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 125.102 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condomínio Residencial Casablanca:** Rua Pirassununga nº 175, unidade autônoma denominada casa 01, área construída de 59,77m², área total 120,00m² de terreno. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV.03/125.102 de 18/04/2019.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 130.212,34** - 2º leilão **R\$ 123.555,61**

Lote 21 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 125.339 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Azevedo 03:** Rua Ciro Azevedo nº 48, unidade autônoma denominada casa 03, área construída de 55,15m², área total de 113,75m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/125.339 de 19/06/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 119.526,79** - 2º leilão **R\$ 98.710,85**

Lote 22 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 19.680 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Conjunto Residencial Bandeirantes:** Rua Engenheiro Roberto Mange nº 983, unidade autônoma denominado apartamento nº 312 do 3º andar do bloco B-3, área privativa de 55,945m². Consolidação de Propriedade conforme AV.14/19.680 de 26/02/2019. Situação do imóvel: ocupado
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 90.400,00** - 2º leilão **R\$ 198.961,73**

Lote 23 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 55.573 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Cape Town:** Rua Youssif Abdulhad nº 420, unidade autônoma denominado apartamento nº 01, área privativa de 44,16m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M.55.573 de 08/05/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 126.279,96** - 2º leilão **R\$ 124.151,60**

Lote 24 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 57.160 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Oda IV:** Rua Laura Costa Andrade Brito nº 13, unidade autônoma denominada casa 01, área construída de 54,20m², área total de 100,00m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M.57.160 de 29/05/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 135.790,66** - 2º leilão **R\$ 157.354,01**

Lote 25 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 58.326 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Mzinha:** Rua dos Meninos nº 182, unidade autônoma denominada casa 04, área construída de 62,99m², área total de 126,00m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M.58.326 de 30/04/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.533,76** - 2º leilão **R\$ 137.461,32**

Lote 26 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 58.163 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Popular Garden:** Rua Luiz Bento nº 547, unidade autônoma denominada casa 02, área construída de 52,11m², área total de 105,60m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M.58.163 de 28/05/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.709,92** - 2º leilão **R\$ 106.228,95**

Lote 27 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 61.120 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Rdallas:** Rua Dallas nº 390, unidade autônoma denominada casa 02, área construída de 68,26m², área total de 180,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.04-M.61.120 de 30/05/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 135.967,69** - 2º leilão **R\$ 106.242,72**

Lote 28 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 64.146 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Maria de Matos:** Rua Viviane Martins Budib, 334, unidade autônoma denominada casa 03, área construída de 44,99m², área total de 71,82m² de área total ocupada. Consolidação Propriedade conforme AV.04-M.64.146 de 06/02/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 128.475,55** - 2º leilão **R\$ 115.861,82**

Lote 29 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 61.923 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial D'Ávila:** Rua Julio Baís nº 1179, unidade autônoma denominada casa 01, área construída de 53,37m², área total de 120,52m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M.61.923 de 06/02/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 132.626,49** - 2º leilão **R\$ 104.057,85**

Lote 30 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 243.176 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Maresia II:** Rua Corpus, unidade autônoma denominada casa 01, nº 57, área construída de 67,97m², área total de 180,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.04 de 08/11/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 125.944,58** - 2º leilão **R\$ 105.861,59**

Lote 31 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 245.102 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Corito:** Rua Corito nº 1.540, unidade autônoma denominada casa 02, área construída de 43,52m², área total de 118,50m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/245.102 de 06/02/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 108.532,40** - 2º leilão **R\$ 125.801,55**

Lote 32 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 248.570 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Barbacena:** Rua Barbacena nº 942, unidade autônoma denominada casa 02, área construída de 55,64m², área total de 120,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade AV.04/248.570 de 28/05/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.788,78** - 2º leilão **R\$ 115.139,40**

Lote 33 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 252.143 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Edilício:** Rua Atibaia nº 1.321, unidade autônoma denominada casa 01, área construída de 44,83m², área real total de 90,00m². Consolidação de Propriedade conforme AV.06/242.143 de 28/05/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 112.448,82** - 2º leilão **R\$ 112.876,03**

Lote 34 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 240.482 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial San Franco:** Rua Borborema nº 1.236, unidade autônoma denominada casa 02, área construída de 44,96m², fração ideal de 90,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade AV.04/240.482 de 07/05/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 94.825,93** - 2º leilão **R\$ 90.042,48**

Lote 35 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 242.927 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Majufer 01:** Rua Nazare, unidade autônoma denominada casa 04, nº 385, área construída de 46,30m², área total de 90,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade AV.03/242.927 de 08/05/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 109.454,32** - 2º leilão **R\$ 101.876,85**

Lote 36 – Ponta Porã/MS – Matrícula nº 56.561 do SRI da Comarca de Ponta Porã/MS.

- **Residencial Ponta Porã II:** Rua Jamelão, letra F-3 da Quadra nº 40, unidade autônoma denominada casa em alvenaria de 56,80m² averbado AV.2-56.561, área total de 150,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.05 de 02/09/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 117.852,21** - 2º leilão **R\$ 112.644,52**

Lote 37 – Rio Verde de Mato Grosso/MS – Matrícula nº 15.056 do 1º SRI - Comarca de Rio Verde de MT/MS.

- **Jardim dos Estados:** Rua Arnulpho Antunes de Brito, lote 25, quadra 13, unidade autônoma denominado lote terreno, área total de 210,00m² do terreno, construção de 62,20 averbado Av-1. Consolidação de Propriedade conforme AV.04/15.056 de 13/05/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 75.322,32** - 2º leilão **R\$ 75.495,61**

Lote 38 – Aparecida do Taboado/MS – Matrícula nº 20.952 – SRI da Comarca de Aparecida do Taboado/MS.

- **Villa Glória:** Rua Junqueira, lote 01-B, Quadra D, unidade autônoma denominado prédio residencial com área de 60,86m², área total de 125,11m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.06/20.952 de 28/05/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 92.808,32** - 2º leilão **R\$ 83.137,40**

Lote 39 – Ribas do Rio Pardo/MS – Matrícula nº 17.466 do 1º SRI da Comarca de Ribas do Rio Pardo/MS.

- **Condomínio Santa Clara III:** Rua Sebastião Fontebasse, unidade autônoma denominada casa nº 01, área de 67,98m², área total de 180,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade AV.03/17.466 de 10/06/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 93.712,72** - 2º leilão **R\$ 87.939,26**

Lote 40 – Ribas do Rio Pardo/MS – Matrícula nº 17.310 do 1º SRI da Comarca de Ribas do Rio Pardo/MS.

- **Condomínio 21 de Dezembro:** Rua Sebastião Fontebasse, 1.498, unidade autônoma denominada casa nº 03, área de 66,50m², área total de 120,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/17.310 de 10/06/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 94.489,27** - 2º leilão **R\$ 94.065,70**

Lote 41 – Jardim/MS – Matrícula nº 18.863 do 1º SRI da Comarca de Jardim/MS.

- **Vila Planalto:** Rua Antônio de Oliveira Flores nº 1.269, unidade autônoma denominado prédio residencial edificado em alvenaria, área de 63,00m², área total de 225,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.05/18.863 de 17/05/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 94.281,69** - 2º leilão **R\$ 92.051,46**

Lote 42 – Costa Rica/MS – Matrícula nº 17.515 do 1º SRI da Comarca de Costa Rica/MS.

- **Jardim Afonso:** Rua Três nº 79, lote 12-A, Quadra 04 unidade autônoma denominado terreno urbano com área contruída de 51,28m², área total de 250,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.06/17.515 de 28/03/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 94.420,12** - 2º leilão **R\$ 82.803,65**

Lote 43 – Costa Rica/MS – Matrícula nº 18.410 do 1º SRI da Comarca de Costa Rica/MS.

- **Flor do Campo:** Lote 06, Quadra 26, unidade autônoma denominado terreno urbano com área construída de 40,92m², área total de 300,00m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.04/18.410 de 01/04/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 87.788,71** - 2º leilão **R\$ 82.318,10**

Lote 44 – Presidente Médici/RO – Matrícula nº 8.829 do SRI da Comarca de Presidente Médici/RO.

- **Presidente Médici:** Lote 24, Quadra 54, Setor 04, Avenida Porto Velho, 716, unidade autônoma denominado terreno urbano com área construída de 112,00m², área total de 402,6700m² do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.05/8.829 de 18/03/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 146.582,35** - 2º leilão **R\$ 195.293,75**

3 – Pagamento exclusivamente À VISTA, sendo 5% (cinco por cento) pago à vista como sinal e garantia do negócio e calculado sobre o valor da arrematação, e o saldo restante de 95% (noventa e cinco por cento) com pagamento, impreterivelmente em 24 horas (vinte e quatro) após envio dos dados bancários da conta corrente que será aberta e designada pelo Banco do Brasil.

3.1. A arrematação será anulada, revogada ou desclassificada, no caso da não apresentação dos comprovantes da quitação da arrematação e da não apresentação da documentação e formulários exigidos, preenchidos e autenticados, aos quais não cabem recurso de nenhuma espécie.

3.1.1. O comprovante de pagamento e a documentação exigida deverá ser enviada para o e-mail do Banco do Brasil: cesup.bensnaodeuso@bb.com.br, com cópia para kleiberleiloes@terra.com.br.

3.1.1. O pagamento obrigatoriamente deverá ser com recursos próprios. Não cumprido o pagamento da diferença no prazo aqui estabelecido, o valor do sinal será convertido à título de multa e revertido ao Vendedor, ao qual não cabe recursos de nenhuma espécie.

3.2. Até a data do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, realizados na forma do artigo 67, inciso 2º-B da Lei nº 13.465/2017., sendo que nesta caso, não serão aceitos lances virtuais.

3.3. Comissão do Leiloeiro 5% (cinco por cento) pago pelo Arrematante à vista e calculado sobre o valor da arrematação no 1º ou 2º leilão, ou sobre o valor da aquisição no direito de preferência.

3.3.1. O leiloeiro devolve a comissão recebida do arrematante, somente e exclusivamente, em caso de desfazimento da arrematação por decisão judicial transitada em julgado.

3.4. Até a data do leilão as despesas referentes aos imóveis como IPTU, água, energia, condomínio e outras pertinentes que houver, serão suportadas pelo vendedor.

4 - Imóveis ocupados, sendo a desocupação e imissão na posse por conta do Arrematante.

5 - Os imóveis serão vendidos no estado físico e geral em que se encontram, em caráter “ad corpus”, sendo as respectivas áreas mencionadas na divulgação geral meramente enunciativas. A regularização de demolição, construção, reformas, habite-se, etc, abandonadas, concluídas ou em andamento, não averbadas na Prefeitura, registro de Imóveis, ou outros órgãos petinentes, serão de responsabilidade e por conta do Arrematante.

6 – Obrigatoriamente, os interessados deverão fazer suas visitas e vistorias, levantar eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza e aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das condições do Edital e do estado físico do imóvel, metragem, características, localização, averbações, registros e outras circunstâncias e hipóteses decorrentes, sendo que após o leilão não cabe desistência, exigir complementos, fazer reclamações, pedir descontos, redução de preços ou indenizações, nem propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades pertinentes.

7 - A escritura de venda e compra, concomitantemente com a quitação do preço será outorgada em até 30 (trinta) dias, ou mais, se necessário for, e em tabelionato da cidade sede do imóvel.

8 - Para a outorga do título aquisitivo definitivo ao Arrematante, serão fornecidos os documentos formais e exigidos na forma da Lei.

9 - Se por culpa do Arrematante, passado o prazo de 30 (trinta) dias para transferência do imóvel, este será responsável pela obtenção ou renovação dos documentos vencidos apresentados pelo Vendedor.

10 - É de responsabilidade do Arrematante as providências e pagamentos de despesas necessárias a transferência do imóvel, como: escritura pública, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

11 - O leilão é uma operação líquida e certa onde o interessado participa de livre e espontânea vontade, e o não pagamento da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado para liquidação, devolução por insuficiência de fundos, ou qualquer outra circunstância, configura dolo e prejuízo ao Vendedor e ao Leiloeiro Público Oficial, podendo estes optarem pela aplicação das penalidades legais cabíveis, especialmente, para demandar o Vendedor, por ação executiva de cobrança instruída com Certidão do Leiloeiro.

12 – O Leiloeiro Público Oficial atua na forma da legislação profissional vigente, está apto, dentro de sua competência, a esclarecer dúvidas, fornecer informações, bem como, introduzir modificações ou proceder alterações no presente Edital em conjunto com o Vendedor, fazer correções de eventuais erros ou omissões ocorridas e demais atos necessários a transparência e ao melhor aperfeiçoamento do leilão, entretanto, não responde pelas partes, Vendedor e Comprador, pelo descumprimento das regras e da legislação que rege a matéria.

13 – Para os devidos fins e efeitos, o aperfeiçoamento da arrematação se dá por emissão da Nota de Arrematação em Leilão Público e Ata do Leilão, expedidos pelo Leiloeiro com Fé de Oficial, bem como, se for o caso, Ata de Leilão Negativo para o Vendedor.

14 - Fica eleito o Fórum da Comarca de Curitiba/PR, renunciando a qualquer outro.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 27 de abril de 2020.

BANCO DO BRASIL S/A