

**PODER JUCIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS-MT
VARA ÚNICA**

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO

PROCESSO Nº 2926-24.2018.811.0039 (CÓDIGO 90522)

AÇÃO: Carta Precatória>Cartas>Outros Procedimentos>Processo Cível e do Trabalho

EXEQUENTE: Alenildo Borges de Oliveira

EXECUTADOS: Antonio Marcos de Carvalho

VALOR DA CAUSA: R\$ 0,00. Valor poderá ser atualizado até a data do leilão.

LEILOEIRO: **ÁLVARO ANTONIO MUSSA PEREIRA**, Leiloeiro Rural nº 033/2004/Famato e Leiloeiro Público Oficial nº 013/2008/Jucemat

DATA DO 1º LEILÃO: dia 02/07/2019 - 3ª feira – às 13:00 horas.

DATA DO 2º LEILÃO: dia 23/07/2019 - 3ª feira – às 13:00 horas.

LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO: Átrio do Fórum da Comarca de São José dos Quatro Marcos, sito na Rua Presidente Getúlio Vargas, s/n.º, Bairro Vista Alegre, São José dos Quatro Marcos-MT, CEP 78.285-000, Fone (65) 3251-1182.

O leilão será realizado na forma do novo CPC, em ato único, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo presencial e on-line simultaneamente pela Internet, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site www.kleiberleiloes.com.br, com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas da data do leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances.

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO: **1)** na primeira data, o bem penhorado será oferecido à venda, no mínimo, pelo valor da avaliação ou mais, se lance houver. **2)** não havendo interessado/arrematante na primeira data, o leiloeiro fará a oferta pelo valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação na segunda data. **3)** O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá fazê-lo da seguinte forma: entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) e o saldo restante em até 30 (trinta) parcelas mensais e corrigidas pela taxa SELIC, a cada 30 dias, contados da data da arrematação, na forma do NCP. No caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). O bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral. Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo. **4)** Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante no ato do leilão. **5)** Para o caso de adjudicação, pagamento ou remissão, ou outra situação onde for cabível a verba indenizatória ao leiloeiro, a comissão será de 3% (três por cento) calculado sobre o valor da venda do bem. **6)** Havendo arrematação e na hipótese de ocorrer a situação prevista no item anterior, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da venda efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ.

DESCRIÇÃO DO BEM: parte ideal do Lote 05 da Quadra 11, correspondente a **43,75m²** do total de 350,00m² de matrícula n. 17.868, RGI de Mirassol d'Oeste; e parte ideal do Lote 06 da Quadra 11, correspondente a **52,50m²** do total de 420,00m² da matrícula n. 17.868, RGI de Mirassol d'Oeste, avaliadas em R\$ 350,00 o m². Os lotes encontram-se situados na Rua Paraná, Centro de São José dos Quatro Marcos.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: **R\$ 33.687,50** em 08/03/2018. Valor poderá ser atualizado até a data do leilão.

ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: constantes na matrícula do imóvel caso houver. O interessado deverá dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar "in-loco" o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cõnjugue(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, publicado no DJe e no site do leiloeiro www.kleiberleiloes.com.br. A decisão, homologação ou não dos atos pertinentes a este leilão, compete ao juízo competente. São José dos Quatro Marcos/MT, 06 de maio de 2019.

Renato José de Almeida Costa Filho
Juiz de Direito