

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0173/2018****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 10/12/2018 a iniciar-se às 09:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Obs.: Horário Local, Auditório Antônio & Lizandra, Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT

1.3 – Leiloeiro Oficial: Álvaro Antônio Mussa Pereira

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 11/12/2018

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 27, 35, 38, 40, 46, 85, 87, e 90, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.



13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.





14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Álvaro Antônio Mussa Pereira, no endereço abaixo:  
Endereço Av. São Sebastião, nº 1447, Bairro Goiabeiras, Cuiabá - MT Fone (65) 3027-5131.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Mato Grosso.

## 15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA-GO, 28 de NOVEMBRO de 2018  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: Suede Lauriano Silva



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0173/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0174/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 28/11/2018 até 10/12/2018, no primeiro leilão, e de 11/12/2018 até 20/12/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Mato Grosso, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO situada no endereço Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Alvaro Antônio Mussa Pereira, no endereço Avenida São Sebastião, nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na página do leiloeiro, endereço [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/12/2018, às 09:00 horário local, no Auditório Antônio & Lizandra, Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT, CEP: 78032-160, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **20/12/2018**, às 09:00, horário local, no Auditório Antônio & Lizandra, Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT, CEP: 78032-160, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do 1º Leilão: 0173 / 2018-CPA/GO

Estado: MT								
Cidade: ALTA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Rua E-2 Qd-03 Lt-24	St-E	Casa, 86,64 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 005003024001 Matrícula: 25964 Ofício: 1	1444407500238	205.817,20	160.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: ALTO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		AV VARZEA GRANDE N. 00000 LT 06 QD 21	Lot. Mangueira II	Casa, 45 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Há 45,00mts de área não averbada a regularizar. Matrícula: 6379 Ofício: 1	8061400031723	32.673,78	78.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Residencial DOM MÁXIMO	R 11 QD 11 LT 10 N. 00000	VILA IRENE	Casa, 45,4 m2 de área total, 254,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 46384 Ofício: 1	855532515920	87.842,03	92.000,00	Desocupado
4	Loteamento BRIANZA	Rua Veneza Qd 07 Lt 13	Jd.Guanabara	Casa, 63,94 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 44011 Ofício: 1	8444405943670	97.752,57	108.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: CAMPOS DE JULIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		R ZILDA FERREIRA DE SOUZA QD40 LT4 N. 00560	BOM JARDIM	Casa, 69,9 m2 de área total, 660m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 6789 Ofício: 1	8444403897956	94.478,64	110.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CONFRESA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		Av. Jerusalem Qd-12 Lt-17	Lot. Jd. do Eden	Casa, 177,84 m2 de área total, 302,61m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suíte.. Matrícula: 4142 Ofício: 1	1444407625626	313.721,60	300.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Res. Monza	Rod. Emanuel Pinheiro N. 233 Apto. 014 Av. A, Rua B e Travessa 01 Torre 03	Lot. Pq. das Nações	Apartamento, 102,75 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022241000126055 Matrícula: 94360 Ofício: 1	1444407929870	204.557,30	122.000,00	Ocupado
8	Cond. Chapada da Serra	Rua 32 Qd-76 Lt-01 ao 22 N. 277 Apto. 202 c/ Rua 33, Rua N e Rua M Bl-02	Pq.Res.Santa Cruz II	Apartamento, 59,02 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 036. IPTU: 016240200337022 Matrícula: 120724 Ofício: 3	8555534010701	150.782,47	137.000,00	Desocupado

9		Rua 73 Qd-73 Lt-03 5ª Etapa	Nucleo Hab. CPA IV	Casa, 98,38 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Despensa. Possui 61,92m² de área a regularizar.. IPTU: 019440290252001 Matrícula: 80442 Ofício: 3	8444403975060	147.574,81	170.000,00	Ocupado
10		Rua Leblon Qd-05 Lt-18 N. 44 Área B	Guanabara	Casa, 163,4 m2 de área total, 337,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, Escritório. Um dos quartos é suíte c/ closet. IPTU: 015240160272001 Matrícula: 48553 Ofício: 3	1444405200482	452.984,58	326.000,00	Ocupado
11		R MIN JOAO ALBERTO N. 154 Apto. 702 Ed. Villa Santander	ARAES	Apartamento, 121,03 m2 de área total, 99,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 018130570191022 Matrícula: 82958 Ofício: 1	1444400634751	338.179,97	250.000,00	Ocupado
12	Cond. Chapada do Mirante	AV GOV DANTE M DE OLIVEIRA N. 4300 Apto. 302 BL14	CARUMBE	Apartamento, 47,35 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019130081924218 Matrícula: 122622 Ofício: 3	8555537305923	148.164,67	153.000,00	Ocupado
13		Rua Alexandre de Barros Lt-B N. 1997 Jordão - Coxipo da Ponte	CHACARA DOS PINHEIROS	Casa, 112 m2 de área total, 265,99m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Qt. serviço. Um dos qtos é suíte.. IPTU: 013430770834001 Matrícula: 53873 Of: 2	1444403115313	264.483,42	266.200,00	Ocupado
14		Rua Manoel Ramos Lino Qd-22 N. 592 Apto. 007 Bl-03	COOPHAMIL	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Matrícula: 15.558 / 4ª Zona. IPTU: 014140500845007 Matrícula: 15558 Ofício: 4	8555501203292	86.378,93	110.000,00	Ocupado
15		Rua Radialista Ituiu de Mora Qd-27 Lt-39 2º Distrito Via Pública	COOPHAMIL	Casa, 63,43 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011430040551001 Matrícula: 16101 Ofício: 4	1444405488524	203.151,24	150.000,00	Ocupado
16	Res. Aricá	Av. Fortaleza Qd-18 Lt-17 Rua das Cerejeiras - Bairro S. Sebastiao	COXIPO DA PONTE	Casa, 60,78 m2 de área total, 190,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 041450290197001 Matrícula: 79637 Ofício: 2	8555512608124	89.609,69	100.000,00	Ocupado
17	Lot. Res. Aguas Claras	Rua 02 Qd-03 Lt-20 Bairro Pascoal Ramos	COXIPO DA PONTE	Casa, 62 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 041140410039001 Matrícula: 79095 Ofício: 2	8555527521810	115.567,06	146.662,99	Desocupado

18	Jd. Industrial	Rua 03 Qd-03 Lt-11	COXIPO DA PONTE	Casa, 45,15 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 058410320032001 Matrícula: 43266 Ofício: 1	8444401863531	104.214,89	115.000,00	Ocupado
19	Res. Santa Terezinha II	Rua 11 Qd-D10 Lt-28 St-D	COXIPO DA PONTE	Casa, 36,76 m2 de área total, 230,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450870202001 Matrícula: 86572 Ofício: 2	8555528494239	82.239,58	105.000,00	Desocupado
20	Res. Santa Terezinha	Rua 45 Qd-E08 Lt-24 St-E	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,98 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450580109001 Matrícula: 80153 Ofício: 2	8555518450840	85.089,97	130.000,00	Ocupado
21		Rua U Qd-16 Lt-21 c/ Rua 02 - Atual Ponta Grossa St-01	CPA I	Casa, 188,9 m2 de área total, 280m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Não consta área da edificação na Certidão do CRI. Existe ampliação de 151 m2, sem averbação. IPTU: 023130210154001 Matrícula: 96331 Ofício: 2	8191808001764	70.670,58	182.493,00	Ocupado
22	Condomínio Malibu Residence	R DOUTOR SANTO SCARAVELLI Lt 4 CS 4 TP2 N. 00155	DESPRAIADO	Casa, 106,8 m2 de área total, 439602,3 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 sls, lavabo, cozinha, Três dos quartos são suíte. Despensa. IPTU: 018430041080004 Matrícula: 94953 Ofício: 1	1444406965377	439.602,30	430.000,00	Ocupado
23	Cond. Res. Vila Bella	Rua Madri Ap-24 Bl-07 N. 525 Apto. 24	DESPRAIADO	Apartamento, 57,94 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 13,97m2 de uso comum e uma vaga de garagem descoberta.. Matrícula: 94394 Ofício: 1	8555518834690	105.880,27	136.000,00	Ocupado
24	Cond. Pq. Chapada Diamantina	Rua Comendador Henrique N. 978 Apto. 406 Torre D	DOM AQUINO	Apartamento, 64,23 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 164. IPTU: 015230400432164 Matrícula: 90586 Ofício: 2	8555532807700	165.638,70	155.000,00	Ocupado
25	Cond. Pq. Chapada Diamantina	Rua Comendador Torre L 2º andar Apto. 205	DOM AQUINO	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015230400432505 Matrícula: 90880 Ofício: 2	8555533576540	163.419,43	150.000,00	Desocupado

26		Rua Nossa Senhora Santana N. 193 (ant. Travessa Cx D Agua)	GOIABEIRAS	Casa, 80 m2 de área total, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 015310180213001 Matrícula: 9438 Ofício: 4	1444407683731	182.775,02	187.722,11	Ocupado
27	Cond. Rio Cachoeirinha	Rua Projetada A Qd-B Cs-99	JARDIM IMPERIAL	Casa, 194,79 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 194,79m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui ação judicial 10017823120174013600, TRF3, Cuiabá/MT. IPTU: 044210270137099 Matrícula: 109655 Ofício: 3	8555524251536	97.015,23	145.000,00	Ocupado
28	Cond. Rio Cachoeirinha	Rua Projetada A Qd-E Cs-256	JARDIM IMPERIAL	Casa, 192,76 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044210270137256 Matrícula: 114331 Ofício: 3	8555531058398	123.955,28	155.000,00	Ocupado
29	Cond. Rio Coxipó	Rua S/D Qd-M N. 144 Área 01 Cs-313	JARDIM IMPERIAL	Casa, 324,92 m2 de área total, 88,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Casa geminada. IPTU: 044210240264313 Matrícula: 110738 Ofício: 3	1555527331648	222.922,84	278.000,00	Ocupado
30		Rua Dr. Jose Alvares Maciel Qd-15 Lt-05 N. 148 Lot. Curral Velho	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 204,57 m2 de área total, 348m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 82,39m2 de área a regularizar.. IPTU: 014350440324001 Matrícula: 2297 Ofício: 4	1444400728101	372.961,00	300.000,00	Ocupado
31		Rua A Qd-05 Lt-14 (atual Rua Angelino Mancini)	MIGUEL SUTIL	Casa, 248 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, 2 sls, DCE, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 100,00m2 de área a regularizar.. IPTU: 018140580359001 Matrícula: 27538 Ofício: 1	1600000000730	532.000,00	532.000,00	Ocupado
32		R 04 Lt02 ST NORTE	MORADA DO OURO	Casa, 96,95 m2 de área total, 432m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 019320080161001 Matrícula: 106898 Ofício: 3	1555518556411	223.044,98	222.000,00	Ocupado
33		R CARLOS ALBERTO FEITOSA MACEDO N. 00115 antiga rua M	NOVA ESPERANCA	Casa, 59,72 m2 de área total, 290,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 042230120532001 Matrícula: 74750 Ofício: 2	8444406916846	119.571,72	129.000,00	Desocupado



34	Cond. Pq. Chapada dos Montes	Rua dos Bem-Te-Vis N. 287 Apto. 306 Torre B	PARQUE OHARA	Apartamento, 62,99 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 030. IPTU: 013330411074062 Matrícula: 86677 Ofício: 2	855524086608	133.536,86	135.000,00	Ocupado
35		Rua 05 Qd-03 Lt-21 Flor de Liz	PASCOAL RAMOS	Casa, 46,66 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, construção não foi averbada na certidão. não pode ser financiado. IPTU: 042430030035001 Matrícula: 92921 Ofício: 2	855532089149	89.035,34	112.000,00	Ocupado
36		Rua Raimundo Ferreira Qd-26 Lt-12 N. 432 (antiga Rua 07)	RESIDENCIAL ITAMARATI	Casa, 66,94 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 81724 Ofício: 3	8444411228529	155.403,15	152.000,00	Ocupado

Estado: <b>MT</b>								
Cidade: <b>DIAMANTINO</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		R Q LOTEAMENTO VALE DO SOL N. 0 Qd-03 Lt-02	Vale do Sol	Casa, 122,58 m2 de área total, 317,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Uma suíte. IPTU: 111120861 Matrícula: 38165 Ofício: 1	8444405791829	78.889,87	102.000,00	Ocupado

Estado: <b>MT</b>								
Cidade: <b>JACIARA</b>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		Rua Guaiçara Qd-07 Lt-23	São Sebastião	Casa, 500m2 de área do terreno, Existe uma casa com área construída de 120,00m² aproximadamente a regularizar. Não consta a divisão interna no laudo de avaliação. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 002382 Matrícula: 4478 Ofício: 1	155534816600	110.000,00	163.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: LAMBARI D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		Rua PRIMAVERA QD 04 LT 12	Lot. Vitorazzi	Casa, 64,4 m2 de área total, 271,97m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3559 Matrícula: 2645 Ofício: 1	8444401172865	94.922,71	58.000,00	Desocupado

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		Rua Cruz Alta Qd-16 Lt-16 N. 687	Lot. Ventura	Casa, 62,77 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Há uma área de 62,77 m2 não averbada a regularizar. Não é permitido a utilização de FGTS e nem Financiamento. IPTU: 01260160016001 Matrícula: 12538 Ofício: 1	8555515860568	88.204,29	151.650,00	Ocupado
41		Rua T QD 32 LT 20 N. 00000	LOTEAMENTO VENTURINI	Casa, 36,07 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 18163 Ofício: 1	8555513652097	50.815,50	120.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: NOBRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		Av. Mario Abraão Nassardem Qd-23 Lt-11C (Av. Perimetral) e Rua 13 Junho - Ala A	Sao Jose	Casa, 70,03 m2 de área total, 241,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10062339130001 Matrícula: 439 Ofício: 1	8444414838565	145.617,69	124.200,00	Desocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

43		R 07 QD05 Lt12	Lot. Jd. Palmeiras	Casa, 54,24 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01019051997901 Matrícula: 1905 Ofício: 1	8555533150828	93.934,99	120.000,00	Ocupado
44		Rua C Qd-07 Lt-08	Lot. Jd. Santa Clara	Casa, 69,58 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101707150001 Matrícula: 2351 Ofício: 1	1444408032491	136.000,00	130.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: NOVA MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		Estrada P5 Qd-21 Lt-04 N. 1399W	Edelmina Q. Marcheti	Casa, 36,07 m2 de área total, 248,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9801 Matrícula: 10695 Ofício: 2	8555521310400	133.557,40	100.000,00	Desocupado
46		Av. das Andorinhas Qd-41 Lt-04 N. 1382W antiga Av. 03	CENTRO	Casa, 216,66 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Despensa. Casa e 02 Kitnetes nos fundos (sala/coz. 2qt. e bh) cada, c/ acesso independente pela lateral do lote. Não é permitida a utilização de FGTS..nem Financiamento. IPTU: 00109A0410004001 Matrícula: 6279 Ofício: 1	1444404177193	316.821,14	364.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		Av. Senador Azeredo N. 1170	SÃO BENEDITO	Casa, 122,36 m2 de área total, 550m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. Matrícula: 15201 Ofício: 1	8444407632914	94.195,89	150.000,00	Ocupado

48		R CALIMERIO GARCIA N. 0 Qd-07 Lt-10	São Judas	Casa, 50,8 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17786 Ofício: 1	8444405756683	78.889,87	65.000,00	Ocupado
49		R MARCONDES M AMARAL N. 00013	João Godofredo	Casa, 52,56 m2 de área total, 127,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 15595 Ofício: 1	8555509708881	56.276,37	57.000,00	Ocupado
50		R PINHEIRO MACHADO N. 00000	São Judas	Casa, 345,5 m2 de área total, 4598m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, Dois dos quartos são suíte. Um barracão. Matrícula: 18146 Ofício: 1	1444406663176	315.202,51	370.000,00	Ocupado
51	LOT SANTA TEREZA	R VAGNER VAZ QD08 LT 11 N. 00000	Santa Tereza	Casa, 74,85 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17013 Ofício: 1	8444403111960	94.214,74	79.000,00	Ocupado
52		R VIOLETAS N. 00006 QD 11 LT 06	Pq Nova Avenida	Casa, 66,91 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 15684 Ofício: 1	8444405644095	99.245,78	78.000,00	Ocupado
53		R 23 N. 0	Jurumirim	Comercial, 120,56 m2 de área total, 198m2 de área do terreno, varanda, WC, sl, 01 copa. IPTU: 12117 Matrícula: 17740	1444405968283	157.632,64	118.000,00	Ocupado
54		R B Qd-34 Lt-14	Santa Tereza	Casa, 105,2 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Uma suíte. IPTU: 4909-010031710220001 Matrícula: 12768 Ofício: 1	1444406592961	139.003,10	115.000,00	Ocupado
55		R MARCONDES MARQUES DO AMARAL N. 0 Lt-08	João Godofredo	Casa, 52,56 m2 de área total, 153,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 12117 Matrícula: 15590 Ofício: 1	8555509668120	56.276,37	65.000,00	Ocupado
56	Lot Ecologico Portal do Pantanal	Rua Arara Azul Qd-01 Lt-80 Rod. Transpantaneira km 01	Bairro São Benedito	Casa, 56,5 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 18166 Ofício: 1	8555532598388	92.680,83	73.000,00	Ocupado

57		Rua da Maravilha Qd-08 Lt-05	Lot.Pq.Anibal Toledo	Casa, 75,47 m2 de área total, 422,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 10135 Ofício: 1	8001608009018	20.469,83	85.000,00	Ocupado
58		Rua das Flores Qd-07 Lt-14	Lot. Pq.Nova Avenida	Casa, 63,61 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11617 Ofício: 1	8444408284685	93.769,33	80.000,00	Ocupado
59	Res. Amaral - 2ª Etapa	Rua Presidente Marques Qd-06 Lt-31	Areao	Casa, 46,2 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 221748 Matrícula: 17901 Ofício: 1	8555530959529	78.785,13	63.000,00	Ocupado
60	Res. Jd. Oliveira	Rua Projetada Ricarda R. de Oliveira Qd-01 Lt-02 1ª Etapa	Boa Esperança	Casa, 52,24 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 16920 Ofício: 1	8444404584331	72.962,49	60.000,00	Ocupado
61	Lot. São Francisco de Assis	Rua Senador Azeredo qd14 lt13 N. 1005	São Benedito	Casa, 96,45 m2 de área total, 535,26m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7148 Ofício: 1	8555513090692	85.296,74	103.000,00	Desocupado
62		Rua Tenente Silvio Martins Qd-03 Lt-16 e 17	Lot. Sao Francisco	Casa, 176,47 m2 de área total, 520,54m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, edícula, Um dos quartos é suíte. IPTU: 12117 Matrícula: 17868 Ofício: 1	1444405572010	236.727,00	162.000,00	Ocupado
63	Lot Ecologico Portal do Pantanal	RUA TUCANO QD 05 LOT5 N. 0 RODTRANSANTANEIRA	SÃO BENEDITO	Casa, 37,81 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17046 Ofício: 1	8444402583176	73.893,36	57.000,00	Ocupado
64	Lot Ecologico Portal do Pantanal	Rua TUCANO QD 05 LT27 N. 00000 RODOVIA TRANSPANTENEIRA KM 01	Bairro São Benedito	Casa, 56,5 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22966 Matrícula: 17684 Ofício: 1	8555532599716	92.906,42	78.500,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		AV JOAQUIM GOMES SOUZA LT7A QD117 N. 01358	CENTRO	Outros, 412,74 m2 de área total, 397m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel misto, sendo 355,57m² comercial. Térreo: sala de jogos, bar, banheiro masculino e feminino e a casa. Superior: sala de jogos, banheiros. Matrícula: 3917 Ofício: 1	1555527892860	253.465,81	370.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66		R MACAUBA N. 00484 LT 16 QD 10	Cid Sat Primavera III	Casa, 55,11 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, Não conhecemos a divisão interna da casa. IPTU: 010161090016000 Matrícula: 20820 Ofício: 1	8444407372351	115.140,05	115.500,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		Av. Inconfidencia Qd-23 Lt-19	Jd. Vila Rica	Casa, 45,14 m2 de área total, 495m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 1117467 Matrícula: 101977 Ofício: 1	8444405204850	108.566,80	110.000,00	Ocupado
68		Rua 16 QD 11 LT 04 N. 30	Jd. Res. SUNFLOWER	Casa, 154,28 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, Não consta divisão interna na documentação. IPTU: 1021052 Matrícula: 85238 Ofício: 1	1444408459606	395.372,58	467.000,00	Ocupado

69		R Q N. 00993 LT 07 QD 66	JARDIM LIBERDADE	Casa, 52,86 m2 de área total, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 619353 Matrícula: 81098 Ofício: 1	8444405180072	105.413,53	136.000,00	Ocupado
70		Rua Travessa QD 02 LT02 N. 291	LOTEAMENTO OLIVINA	Casa, 125,83 m2 de área total, 315m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 669660 Matrícula: 94397 Ofício: 1	1444408915466	341.977,53	368.000,00	Ocupado
71		Rua 05 Qd-03 Lt-03	VILA PORTAL DAS AGUAS	Casa, 62,39 m2 de área total, 427,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936340 Matrícula: 71087 Ofício: 1	8061400018468	140.000,00	250.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: ROSARIO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		R VER. MARIA HENRIQUETA DE N. 00020 QD 5 LT 20	Lot. Vila Izabel	Casa, 116,01 m2 de área total, 216m2 de área do terreno, Não consta divisão interna na documentação. IPTU: 0100300050501 Matrícula: 19011 Ofício: 1	1555513049996	280.843,40	171.000,00	Desocupado

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		Rua Nicolau Flessak Qd-19 Lt- 25 Gleba Celeste 3ª Parte	RESIDENCIAL DAURY RIVA	Casa, 51,98 m2 de área total, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Gravada Remissão - Av-01 - Matrícula 33.222 - Faixa estrada de ferro ou rodagem, canalização de água ou energia elétrica e programações Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA bem como preservação florestal.	8555509499999	62.422,23	120.000,00	Ocupado





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 01106019025000 Matrícula: 33222 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		R SANTA ROSA N. 0000 LT09 QD24	Dist Primavera	Casa, 58,27 m2 de área total, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151002400009001 Matrícula: 34293 Ofício: 1	8555523492521	84.450,18	100.000,00	Ocupado
75		Rua Cora Coralina Qd-15 Lt-09 5ª Etapa	Lot. R Pinheiros III	Casa, 47,82 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 153001500009001 Matrícula: 40755 Ofício: 1	8555526448779	83.385,36	115.000,00	Ocupado
76		Rua Euclides da Cunha Qd-03 Lt-01 c/ Rua Cruz e Souza	Lot. R Pinheiros III	Casa, 79,82 m2 de área total, 262,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 153000300001001 Matrícula: 40555 Ofício: 1	8444410010430	119.104,35	150.000,00	Desocupado
77		Rua Luis de Camoes Qd-05 Lt-08	Residencial Pinheiro	Casa, 45,18 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, Não consta divisão interna na documentação apresentada. Há uma ampliação não averbada.. IPTU: 134000500008001 Matrícula: 26451 Ofício: 1	8555502753121	58.170,73	85.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		Av. A Qd-30 Lt-17	Jd. Novo Mundo	Sobrado, 95,21 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Um dos quartos é suíte.. IPTU: 40508700170000 Matrícula: 78438 Ofício: 1	8555528256893	123.656,07	142.000,00	Ocupado
79		Av. Peru Qd-32 Lt-31 (antiga Av. A)	Jd. Novo Mundo	Sobrado, 95,21 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 116524 Matrícula: 75797 Ofício: 1	8555527992316	159.920,21	187.794,90	Desocupado

80		Av. Santa Laura Qd-128 Lt-14	Jd. Costa Verde	Casa, 65,31 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30633100140001 Matrícula: 94575 Ofício: 1	8444408040450	126.401,27	115.460,94	Ocupado
81		Rodovia Ceasa Qd-02 Lt-02	Cj.Res.J.C.Guimaraes	Casa, 55,15 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68173 Ofício: 1	8555502332851	119.959,38	130.723,68	Ocupado
82		Rua 20 Qd-02 Lt-10	Capão Grande	Casa, 41,68 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, IPTU 31070200100000. MATRICULA DA 1 COMARCA DE VARZEA GRANDE/MT. IPTU: 31070200100000 Matrícula: 35388 Ofício: 1	8555523979722	68.617,84	104.611,00	Desocupado
83	Cond. Veneza Garden IV	Rua Alfredo Monteiro Qd-05 Lt-04 Apto. 1 Esq. com Rua São Judas Tadeu	Lot. São Sebastião	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40201350004 Matrícula: 95538 Ofício: 1	8555534573439	163.370,65	141.424,00	Ocupado
84		Rua C Qd-40 Lt-04	Jd. Novo Mundo	Casa, 55,15 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40507300040001 Matrícula: 75292 Ofício: 1	8555520770962	83.526,87	123.910,00	Ocupado
85		Rua F Qd-10 Lt-13	Res. Jequitiba	Terreno, 200m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Foi construída uma casa, que não foi averbada. IPTU: 10617200130000 Matrícula: 81135 Ofício: 1	8555526493855	83.058,92	100.000,00	Ocupado
86		Rua K Qd-05 Lt-29	Naime Racci Domingos	Casa, 62,33 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 514444 Matrícula: 76989 Ofício: 1	8555530060550	127.427,11	105.000,00	Desocupado
87		Rua Pantaneira antiga Rua 15 de Maio	Trairas	Terreno, 26103,46m2 de área do terreno, Matrícula: 82.560. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 121542 Matrícula: 82560 Ofício: 1	1555525988798	522.069,20	1.533.000,00	Desocupado

88		Rua Q Qd-09 Lt-07	Naime Racci Domingos	Casa, 62,33 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 514547 Matrícula: 77092 Ofício: 1	8555532237466	122.217,53	123.000,00	Desocupado
89	Jardim Paula II	RUA PAU BRASIL QD 173 LT 20	CANELAS	Casa, 64,12 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 95635 Ofício: 1	8444409974162	168.648,78	120.000,00	Ocupado
90		Rua 24 de Maio	CENTRO-SUL	Casa, 463,7 m2 de área total, 1008m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, cozinha, Escritório, despensa, depósito e área de lazer. Dois dos quartos são suítes. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Apresenta umidades/infiltrações. Matrícula: 48.492. IPTU: 47735 Matrícula: 48492 Ofício: 1	1555516113890	733.329,40	730.242,19	Desocupado
91		Rua Turquesa Qd-09 Lt-05 (parte) antiga Rua I	CIDADE DE DEUS	Casa, 60 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40415101050001 Matrícula: 94970 Ofício: 1	8444407452576	125.913,25	167.800,00	Ocupado
92	Cond. portal das Flores Residence	R ANTONIO ROQUE CS5 N. 00005 Antiga rua 4 Lot Sta Maria II	COSTA VERDE	Casa, 59,4 m2 de área total, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164305 Matrícula: 99028 Ofício: 1	8444411298152	123.356,62	118.200,00	Ocupado
93	Cond. Pq. Chapada do Poente	R GOIAS BL E N. 00525 Apto. 201	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 40,59 m2 de área privativa, 59,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302028904671205 Matrícula: 80408 Ofício: 1	8444413700276	139.278,74	131.000,00	Ocupado
94	Lot. Chapéu do Sol	Rua Petunias qd13 ltC	PETROPOLIS	Casa, 64,41 m2 de área total, 255m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 10508630007 Matrícula: 92275 Ofício: 1	1444405042860	153.465,20	120.327,91	Ocupado

**Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA





### Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0173/2018**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
27	Rua Projetada A Qd-B Cs-99, Cond. Rio Cachoeirinha	JARDIM IMPERIAL	97.015,23	Ocupado	10017823120174013600