

LEILÃO BANCO DO BRASIL S.A.

Leiloeiro rural e leiloeiro público oficial KLEIBER LEITE PEREIRA

➤ [leilão presencial e on-line, simultaneamente pelo site: www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

Edital de Leilão Público de imóveis havidos pela Lei nº 9.514/97 e suas alterações

Dia do 1º leilão: 30 de outubro de 2018 - 3ª feira - 09:00 horas

Dia do 2º leilão: 31 de outubro de 2018 - 4ª feira - 09:00 horas

Local do Leilão: Escritório Kleiber Leilões – **Auditório Antônio & Lizandra**
Avenida São Sebastião nº 1.447- Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT

KLEIBER LEITE PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, conforme Autorização de Venda do BANCO DO BRASIL S/A, GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7, venderá através de leilão público na data, horário e local acima estabelecidos, pela melhor oferta, os imóveis abaixo discriminados, recebidos em garantia da Escritura Pública de Alienação Fiduciária celebrado na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, cuja propriedade fora consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site www.kleiberleiloes.com.br, onde encontra-se publicado o presente Edital, cujo resumo será publicado por 03 (três) vezes em jornal impresso de grande circulação estadual.

1 – Poderão participar do leilão pessoas físicas ou jurídicas munidas dos documentos pessoais (RG e CPF), ou cópia do Contrato Social, CNPJ e Procuração objetiva do representante legal.

2 - A descrição dos imóveis, publicações, fotos ou filmagens apresentadas pelo leiloeiro, tanto no site, como em panfletos/folders e demais meios de divulgação, tem caráter apenas e meramente ilustrativos, bem como, não representam o fiel estado físico e de localização dos bens.

2.1. As descrições dos imóveis, metragens, limites e confrontações, averbações, etc, para seus devidos fins e efeitos, e prevalecendo sobre qualquer outro, é o constante da matrícula expedida pelo registro imobiliário respectivo.

2.2. Edital completo, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial pelo telefone: (65) 3027.5131 e 99976.1033.

Site para visitas, cadastro, lances: www.kleiberleiloes.com.br.

2.3. O segundo leilão só ocorre em caso negativo do primeiro, ou seja, sem arrematante. A seguir descrição do imóvel disponibilizado para o presente leilão.

Lote 01 – CUIABÁ/MT – Jardim Europa: um lote de terreno localizado na Rua Inglaterra, Lote 16, Quadra 03, com **250,14 m²**, onde foi edificada uma casa com 87,165 m², contendo 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, area de serviço, etc, divisões internas completas especificadas conforme matrícula nº 60.194 do 5º SRI de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado.

Consolidação de Propriedade conforme AV.11/60.194 de 24/08/2018.

Valor para venda no 1º leilão R\$ 473.479,33

Valor para venda no 2º leilão R\$ 270.794,42

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 270.794,42

Lote 02 – CUIABÁ/MT – Condomínio Parque Chapada dos Bandeirantes: um apartamento nº 212, do Bloco “A”, situado na Rua Alexandre de Barros s/nº, contendo 02 quartos, banho, cozinha integrada com área de serviço, sendo área privativa de 42,78 m², área de 01 vaga de garagem com 10,80 m², fração ideal de terreno 0,002627409%. Matrícula nº 97.139 da 5º SRI de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.6/97.139 de 20/08/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 153.251,54
Valor para venda no 2º leilão R\$ 139.805,37
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 96.716,49

Lote 03 – CUIABÁ/MT – Condomínio Parque Chapada dos Bandeirantes: um apartamento nº 309, do Bloco “C”, situado na Rua Santo Antônio nº 348, contendo 02 quartos, sendo um tipo suíte, banho, cozinha integrada com área de serviço, sendo área privativa de 46,41 m², área de 01 vaga de garagem nº 151 com 10,80 m², fração ideal de terreno 0,002844863%. Matrícula nº 98.306 da 5º SRI de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.6/98.306 de 20/08/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 172.085,70
Valor para venda no 2º leilão R\$ 160.966,28
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 160.966,28

Lote 04 – CUIABÁ/MT – Condomínio Parque Chapada dos Bandeirantes: um apartamento nº 311, do Bloco “E”, situado na Rua Alexandre de Barros s/nº, contendo 02 quartos, banho, cozinha integrada com área de serviço, sendo área privativa de 42,78 m², área de 01 vaga de garagem com 10,80 m², fração ideal de terreno 0,002627409%. Matrícula nº 95.458 da 5º SRI de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.6/95.458 de 20/08/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 151.482,32
Valor para venda no 2º leilão R\$ 140.912,11
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 100.645,39

Lote 05 – CUIABÁ/MT – Condomínio Parque Chapada dos Bandeirantes: um apartamento nº 411, do Bloco “E”, situado na Rua Alexandre de Barros s/nº, contendo 02 quartos, banho, cozinha integrada com área de serviço, sendo área privativa de 42,78 m², área de 01 vaga de garagem com 10,80 m², fração ideal de terreno 0,002627409%. Matrícula nº 95.458 da 5º SRI de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.6/94.416 de 20/08/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 152.222,12
Valor para venda no 2º leilão R\$ 136.298,45
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 136.298,45

Lote 06 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Benites de Lima XV: unidade autônoma Casa 02, Rua 67, nº 148, com sala, 02 quartos, cozinha, wc, área de serviço, garagem descoberta. Fração Ideal de terreno de 116,13 m², sendo 93,38 m² de área de uso privativo, 22, 75 m² de área de uso comum. Matrícula nº 117.783 da 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 05/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 118.815,07
Valor para venda no 2º leilão R\$ 105.623,77
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 67.404,05

Lote 07 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Residencial 2PJ: unidade autônoma Casa 03, Rua Tucuruvi, nº 1571, com sala de estar/tv, 02 quartos, copa/cozinha, wc, área de serviço, garagem descoberta. Área privativa de 48,52 m², sendo 90,41 m² de área de terreno total. Matrícula nº 105.552 da 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-04 de 05/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 100.125,67
Valor para venda no 2º leilão R\$ 101.887,77
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 72.175,47

Lote 08 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Residencial Queiroz: unidade autônoma Casa 03, Rua Eusebio de Queiroz, nº 386, composta por um apartamento (quarto com banheiro), um quarto, sala, cozinha, wc, área de serviço, garagem descoberta e varanda. Área privativa de 53,27 m², sendo 113,75 m² de área de terreno total. Matrícula nº 112.528 da 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-04 de 05/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 104.975,53
Valor para venda no 2º leilão R\$ 89.045,74
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 60.194,44

Lote 09 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Colman Alves I: unidade autônoma Casa 04, Rua Sambura nº 506, composta por dois quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, vaga de garagem descoberta. Área privativa de 110,70 m², sendo 112,50 m² de área de fração ideal. Matrícula nº 238.949 da 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 12/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 110.447,32
Valor para venda no 2º leilão R\$ 118.572,25
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 118.572,25

Lote 10 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Mansour II: unidade autônoma Casa 01, Rua Mansour Contar nº 1.316, composta por dois quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, vaga de garagem coberta. Área construída de 74,25 m², sendo 150,52 m² de área de terreno. Matrícula nº 114.360 da 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 05/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 120.552,53
Valor para venda no 2º leilão R\$ 103.164,66
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 73.822,53

Lote 11 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Residencial Noroeste I: unidade autônoma Casa 01, Rua da Conquista nº 3.104, composta por dois quartos, sala, cozinha, wc. Área privativa de 44,46 m², sendo 90,00 m² de área de terreno. Matrícula nº 242.703 da 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 12/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 105.968,26
Valor para venda no 2º leilão R\$ 111.603,38
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 111.603,38

Lote 12 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Residencial Gomide: unidade autônoma Casa 03, Rua Roraima nº 991, composta por dois quartos, sala, cozinha, wc. Área privativa de 58,76 m², sendo 122,89 m² de área de terreno. Matrícula nº 242.879 da 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-04 de 12/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 120.476,33
Valor para venda no 2º leilão R\$ 128.768,00
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 76.410,31

Lote 13 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Residencial Igarassu do Aero Rancho: unidade autônoma Casa 01, Rua Igarassu nº 154, composta por dois quartos, sala de estar, cozinha, wc e área de serviço. Área privativa de 61,54 m², sendo 125,00 m² de área de terreno. Matrícula nº 124.888 da 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 05/09/2018.
Valor para venda no 1º leilão R\$ 132.414,39
Valor para venda no 2º leilão R\$ 117.893,63
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 67.335,38 +

Lote 14 – CAMPO GRANDE/MS – Condomínio Residencial Magalhães 02: unidade autônoma Casa 03, Rua Gonçalves de Magalhães nº 313, composta por um apartamento (quarto com banheiro), um quarto, sala, cozinha, wc, área de serviço. Área privativa de 53,27 m², sendo 113,75 m² de área de terreno. Matrícula nº 109.841 da 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 05/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão R\$ 99.089,80

Valor para venda no 2º leilão R\$ 88.072,89

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 58.871,57

Lote 15 – CAMPO GRANDE/MS – Vila Bandeirantes: terreno com 900,00 m², Rua Brilhante 2.880, Lote 28, Quadra 28, contendo edificação de uma casa em alvenaria com 56,11 m², conforme averbado na Matrícula nº 6.994 da 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-10 de 05/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão R\$ 864.276,43

Valor para venda no 2º leilão R\$ 751.104,99

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 751.104,99

3 - Pagamento À VISTA, sendo 5% (cinco por cento) pago à vista como sinal e garantia do negócio e calculado sobre o valor da arrematação, e o saldo restante de 95% (noventa e cinco por cento) com pagamento, impreterivelmente em 24 horas (vinte e quatro) contados da data do leilão. Pode haver possibilidade de utilização de financiamento pelo próprio Banco do Brasil, ou de outra instituição financeira de relacionamento do arrematante, desde que o licitante apresente ao leiloeiro, pré aprovação de crédito no sentido.

3.1. Até a data do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas realizados na forma do artigo 67, inciso 2º-B da Lei nº 13.465/2017.

3.2. Será aceito, em último caso, menor lance para venda conforme valor estabelecido no lote.

3.3. Comissão do Leiloeiro 5% (cinco por cento) pago pelo Arrematante à vista e calculado sobre o valor da arrematação no 1º ou 2º leilão, ou sobre o valor da aquisição no direito de preferência.

4. Até a data do leilão as despesas referentes aos imóveis como IPTU, água, energia, condomínio e outras pertinentes que houver, serão suportadas pelo vendedor.

5 - Os imóveis serão vendidos no estado físico e geral em que se encontram, em caráter “ad corpus”, sendo as respectivas áreas mencionadas na divulgação geral meramente enunciativas. A regularização de demolição, construção, reformas, habite-se, etc, abandonadas, concluídas ou em andamento, não averbadas na Prefeitura, registro de Imóveis, ou outros órgãos pertinentes, serão de responsabilidade e por conta do Arrematante.

6 – Obrigatoriamente, os interessados deverão fazer suas visitas e vistorias, levantar eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza e aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das condições do Edital e do estado físico do imóvel, metragem, características, localização, averbações, registros e outras circunstâncias e hipóteses decorrentes, sendo que após o leilão não cabe desistência, exigir complementos, fazer reclamações, pedir descontos, redução de preços ou indenizações, nem propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades pertinentes.

7 - A escritura de venda e compra, concomitantemente com a quitação do preço, ou com registro de financiamento, hipoteca ou alienação fiduciária, será outorgada em até 30 (trinta) dias, ou mais, se necessário for, e em tabelionato da cidade sede do imóvel.

8 - Para a outorga do título aquisitivo definitivo ao Arrematante, serão fornecidos os documentos formais e exigidos na forma da Lei.

9 - Se por culpa do Arrematante, passado o prazo de 30 (trinta) dias para transferência do imóvel, este será responsável pela obtenção ou renovação dos documentos vencidos apresentados pelo Vendedor.

10 - É de responsabilidade do Arrematante as providencias e pagamentos de despesas necessárias a transferência do imóvel, como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

11 - O leilão é uma operação líquida e certa onde o interessado participa de livre e espontânea vontade, e o não pagamento da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado para liquidação, devolução por insuficiência de fundos, ou qualquer outra circunstância, configura dolo e prejuízo ao Vendedor e ao Leiloeiro Público Oficial, podendo estes optarem pela aplicação das penalidades legais cabíveis, especialmente, para demandar o Vendedor, por ação executiva de cobrança instruída com Certidão do Leiloeiro.

12 – O Leiloeiro Público Oficial atua na forma da legislação profissional vigente, está apto, dentro de sua competência, a esclarecer dúvidas, fornecer informações, bem como, em conjunto com o Vendedor, introduzir modificações ou proceder alterações no presente Edital, fazer correções de eventuais erros ou omissões ocorridas e demais atos necessários a transparência e ao melhor aperfeiçoamento do leilão, entretanto, não responde pelas partes, Vendedor e Comprador, pelo descumprimento das regras e da legislação que rege a matéria.

13 – Para os devidos fins e efeitos, o aperfeiçoamento da arrematação se dá por emissão da Nota de Arrematação em Leilão Público e Ata do Leilão, expedidos pelo Leiloeiro com Fé de Oficial, bem como, se for o caso, Ata de Leilão Negativo para o Vendedor.

14 - Fica eleito o Fórum da Comarca de São Paulo/SP, renunciando a qualquer outro.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 11 de outubro de 2018.

BANCO DO BRASIL S/A
GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7