

PODER JUCIÁRIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE-MT - JUÍZO DA TERCEIRA VARA
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL

Processo nº 4708-29.2005.811.0037 (Código 36781)

Ação: >Procedimento de Cumprimento de Sentença > Processo de Conhecimento >Processo Cível e do Trabalho.

Exequente: Aguas de Primavera Ltda - **Executado:** Hotel Primavera

Valor do Débito: R\$ 32.586,29(trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e vinte e nove centavos) às fls 275-V em 24/10/2017.

Leiloeira: LUZINETE MUSSA DE MORAES PEREIRA - Leiloeira Rural 071/2013/Famato e Leiloeira Pública Oficial 014/2009/Jucemat

Data do 1º leilão: dia 22/06/2018 - 2ª feira – às 14:00 horas.

Data do 2º leilão: dia 02/07/2018 - 2ª feira – às 14:00 horas.

Local do leilão: Átrium do Fórum da Comarca de Primavera do Leste, sito na Rua Benjamin Cerutti, n.º 252, Centro. Primavera do Leste-MT, CEP 78.850-000, Fone (66) 3500-1100

O leilão será realizado na forma do novo CPC, em duas datas, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo presencial e on-line simultaneamente pela Internet, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site www.kleiberleiloes.com.br, com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

- 01 Mesa de madeira cerejeira medindo 1,60 X 0,75 m avaliada em R\$ 406,93; 40 Cadeiras para restaurante avaliadas em R\$ 4.883,21; 01 Bebedouro industrial em inox avaliado em R\$ 1.356,45; 01 Fogão industrial seis bocas com forno avaliado em R\$ 1.356,45; 04 Botijões de gás 13 kg avaliados em R\$ 542,58; 01 Armário em aço 2 portas vermelho avaliado em R\$ 474,76; 01 Arquivo de aço Pandin avaliado em R\$ 610,40; 01 Refrigerador 280 litros Consul avaliado em R\$ 474,76; 05 Televisores CCE 20" avaliado em R\$ 1.017,33; 02 Condicionadores de ar avaliado em R\$ 813,87; 01 Freezer grande Reubly 2 tampas avaliado em R\$ 678,22; 10 Camas box Ortobom solteiro avaliadas em R\$ 2.034,67; 04 Camas box Ortobom casal avaliadas em R\$ 1.085,16.

Total da Avaliação R\$ 15.734,79 em 24/10/2017, conforme fls 275.

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO: 1) No 1º leilão o bem penhorado será oferecido à venda, pelo valor da avaliação, ou mais, se lance houver. 2) No 2º leilão, o bem será oferecido à venda pelo valor mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação. 3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, sendo que o arrematante pode pagar, se desejar, percentual maior que 25% (vinte e cinco por cento) de entrada. 4) No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa definida pelo juízo, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). O bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral. 5) Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo. 6) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante. 7) Em ocorrendo a adjudicação a comissão será de 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação. Nos demais casos, a comissão do leiloeiro será de acordo com o estabelecido na Resolução nº 236/2016/CNJ. 8) O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.

ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: As constantes descritas no auto de penhora e avaliação do bem, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar "in-loco" o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, publicado no DJe e no site do leiloeiro www.kleiberleiloes.com.br. A decisão, homologação ou não dos atos pertinentes a este leilão, compete ao juízo competente.

Primavera do Leste/MT, 14 de maio de 2018

Dra. Glenda Moreira Borges
Juíza de Direito

PODER JUCIÁRIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE-MT - JUÍZO DA TERCEIRA VARA
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO JUDICIAL

Processo nº 246-73.1998.811.0037 (Código 5106)

Ação: Processo de Execução > Processo Cível e do Trabalho.

Exequente: Iguacu Maquinas Agrícolas Ltda - **Executado:** Antenor Santos Alves Junior, Antenor Santos Alves

Valor do Débito: R\$ 95.388,63 (noventa e cinco mil, trezentos e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos) conforme fls 269 em 18/01/2017.

Leiloeiro: **KLEIBER LEITE PEREIRA JUNIOR** – Leiloeiro Público Oficial 031/2015/Jucemat – Leiloeiro Rural 048/2009/Famato

Data do 1º leilão: dia 22/06/2018 - 2ª feira – às 14:15 horas.

Data do 2º leilão: dia 02/07/2018 - 2ª feira – às 14:15 horas.

Local do leilão: Átrium do Fórum da Comarca de Primavera do Leste, sito na Rua Benjamin Cerutti, n.º 252, Centro. Primavera do Leste-MT, CEP 78.850-000, Fone (66) 3500-1100

O leilão será realizado na forma do novo CPC, em duas datas, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo presencial e on-line simultaneamente pela Internet, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site www.kleiberleiloes.com.br, com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

- **NOVO SÃO JOAQUIM** - 01 área de terras com **1.000,00 hectares**, Gleba Califórnia, conhecida na região como Fazenda Maringá, terra apropriada para cultivo de lavouras, conforme limites e confrontações constante da Matrícula nº 852 do 1º CRI de Novo São Joaquim/MT.

Avaliação R\$ 12.810.000,00 (doze milhões, oitocentos e dez mil reais), correspondente a 210 sacas de soja por hectare, valor este que será atualizado automaticamente no dia do leilão pelo preço do mercado local da saca de soja.

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO: **1)** No 1º leilão o bem penhorado será oferecido à venda, pelo valor da avaliação, ou mais, se lance houver. **2)** No 2º leilão, o bem será oferecido à venda pelo valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **3)** O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, sendo que o arrematante pode pagar, se desejar, percentual maior que 25% (vinte e cinco por cento) de entrada. **5)** No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa definida pelo juízo, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). O bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral. **5)** Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo. **6)** Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante. **7)** Em ocorrendo a adjudicação a comissão será de 2,5% (dois e meio por cento) do valor da avaliação. **7.1.** Suspenso o leilão em decorrência de pagamento ou parcelamento, responderá o executado pelo pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 2,5% (dois e meio por cento). Nos demais casos, a comissão do leiloeiro será de acordo com o estabelecido na Resolução nº 236/2016/CNJ. **8)** O não pagamento da comissão e/ou do valor da arrematação, implica na aplicação das penalidades legais ao arrematante.

ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: As constantes descritas no auto de penhora e avaliação do bem, da matrícula, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar “in-loco” o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, publicado no DJe e no site do leiloeiro www.kleiberleiloes.com.br. A decisão, homologação ou não dos atos pertinentes a este leilão, compete ao juízo competente.

Primavera do Leste/MT, 14 de maio de 2018

Dra. Glenda Moreira Borges
Juíza de Direito