

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0014/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 02/03/2018 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Obs.: Horário de Brasília, Auditório Antônio & Lizandra, Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT

1.3 – Leiloeiro Oficial: Kleiber Leite Pereira

1.4 – Site do Leiloeiro: www.kleiberleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 05/03/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 15, 23 e 64, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Kleiber Leite Pereira, no endereço abaixo:
Endereço Av. Sebastião 1447 Goiabeiras, Cuiabá - MT Fone (65) 3027-5131.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Mato Grosso.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA-GO ,05 de FEVEREIRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: SUEDE LAURIANO SILVA



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0014/2018/MT

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público – Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 07/02/2018 até 02/03/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Mato Grosso, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/GO situada no endereço Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Kleiber Leite Pereira no endereço Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.kleiberleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 02/03/2018, às 10:00 Hrs. (Horário Oficial de Brasília), no Auditório Antônio & Lizandra Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 05/03/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0014 / 2018-CPA/GO

Estado: MT								
Cidade: ACORIZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot. Vitor Hugo Franco	Rua Laurindo Machado Qd-06-A1 Lt-06 c/ Rua Vitor Hugo Franco	Cidade Alta	Casa, 81,27 m2 de área total, 217,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui m20,00² de área a regularizar.. IPTU: 1426 Matrícula: 94291 Ofício: 2	8444409936341	88.359,17	80.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO BUGRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		Rua Manoel Farias de Oliveira Qd-02 Lt-14	Treze de Maio	Casa, 60,76 m2 de área total, 209,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29707 Ofício: 1	8444405556595	94.273,22	95.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		Rua 07 Qd-20 Lt-13	Bairro Anchieta	Casa, 69,98 m2 de área total, 217,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 69170 Ofício: 1	1444406024416	117.784,10	115.000,00	Ocupado
4		Rua W2 Qd-W55 Lt-12	Res. Tamburi	Casa, 70 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, Não consta divisão interna na documentação apresentada.. IPTU: 20219303960009 Matrícula: 65098 Ofício: 1	8444402291825	97.656,42	140.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		Rua 25 de Agosto Qd-62B Lt-14 N. 864	Lot. Olenka	Casa, 56,12 m2 de área total, 207m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3407 Ofício: 1	8555503701451	64.626,37	81.700,00	Ocupado
6		Trav. M Qd-59 Lt-10	Lot. Olenka	Casa, 107,44 m2 de área total, 59,44 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, Possui 48,00mts de área a regularizar. IPTU: 010110059000010-0 Matrícula: 6415 Ofício: 1	8555512844197	69.339,09	140.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Conj. Res. Paiaguas	Rua B Qd-03 Apto. 103 1º Distrito BI-03	Jardim Paiaguás	Apartamento, 63,14 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento. IPTU: 018340340500035 Matrícula: 69444 Ofício: 1	8444407936069	89.896,50	100.000,00	Ocupado
8		Rua Carlos Alberto Feitosa Macedo N. 100 1ª Etapa - antiga Rua M - Área JL30	Pq. Nova Esperança	Casa, 59,72 m2 de área total, 288,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 042230120552001 Matrícula: 74748 Ofício: 2	8444405101733	115.827,18	85.000,00	Desocupado
9	Cond. Pq. Chapada Diamantina	Rua Comendador Henrique Ap 403 Torre J Apto. 403	Dom Aquino	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 77,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	1555533745475	192.231,71	170.000,00	Ocupado

				garagem, Duas vagas de garagem descobertas de números 591 e 592 com área de 21,60m². Um dos quartos é suíte e a cozinha é conjugada com a área de serviço. IPTU: 015230400432431 Matrícula: 90806 Ofício: 2				
10	Cond. Res. Barcelona	Rua Pe. Cabalerim (ant. Rua 06) c/R.Francisval Brito Cs-08	CIDADE ALTA	Sobrado, 161,31 m2 de área total, 155,55 m2 de área privativa, 207,41m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, Quintal. Um dos quartos é suíte. Possui 5,76mts de área a regularizar. IPTU: 014240560036008 Matrícula: 20553 Ofício: 4	1444406831559	342.241,27	490.000,00	Ocupado
11	Ed. Coral Gables	Rua Oriente Tenuta N. 138 Apto. 603 Alvorada	CONSIL	Apartamento, 203,76 m2 de área total, 110,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte.. IPTU: 018140450178023 Matrícula: 76094 Ofício: 1	1444404333411	425.141,03	380.000,00	Ocupado
12		Rua C Qd-02 Lt-21B (Antiga Rua Solimoes)	COOPHEMA	Casa, 75,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 013210080178001 Matrícula: 92374 Ofício: 2	1444406981054	167.397,97	171.095,23	Ocupado
13	Res. Santa Terezinha	Rua 10 Qd-A04 Cs-11 St-A	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069350230156001 Matrícula: 78332 Ofício: 2	8555513413254	85.226,49	113.727,87	Ocupado
14	Res. Santa Terezinha II	Rua 35 Qd-A06 Lt-21 c/ Rua 31 St-A	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,98 m2 de área total, 230,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555508862615	86.037,11	127.000,00	Ocupado

				069450270052001 Matrícula: 77910 Ofício: 2				
15		Rua São Paulo Qd-103 Lt-05 (antiga Rua 12)	CPA II	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, edícula. Há uma obra inacabada e abandonada, comprometendo o imóvel para habitabilidade. Avaliação somente do terreno. Não é permitido a utilização de FGTS nem financiamento. IPTU: 019440420070001 Matrícula: 73566 Ofício: 3 Casa, 55,5 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, edícula. Há uma obra inacabada e abandonada, comprometendo o imóvel para habitabilidade. Avaliação somente do terreno. IPTU: 019440420070001 Matrícula: 73566 Ofício: 3	1444401534505	144.602,02	88.000,00	Desocupado
16	Conj. Habitacional CPA III	Alameda 2 Lt-13 Qd- 29 Setor 05	CPA III	Casa, 87,4 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui 42,40 m² de área construída a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS até 24/04/2018. Matrícula: 91314 Ofício: 6	8444408458870	124.624,09	120.000,00	Ocupado
17	Cond. Pq. Chapada Diamantina	Rua Comendador Henrique N. 1030 Apto. 106 Torre C.	DOM AQUINO	Apartamento, 64,23 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015230400432094 Matrícula: 89477 Ofício: 5	8555524185916	139.811,49	160.000,00	Ocupado
18	Cond. Pq. Chapada Diamantina	Rua Comendador Henrique N. 978 Apto. 207 Torre D	DOM AQUINO	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 172. Não é permitida a	8555533255662	156.597,18	163.061,00	Ocupado

				utilização de FGTS até 13/04/2018.. IPTU: 015230400432145 Matrícula: 90577 Ofício: 2				
19	Villaggio Di Montalcino	Rua G Qd-18 N. 33 Apto. 102 c/ Av. Bosque da Saude St-B	JARDIM ACLIMACAO	Apartamento, 131,74 m2 de área total, 84,87 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 12A e 12B. IPTU: 015450580114002 Matrícula: 79326 Ofício: 3	1444408669279	354.555,77	330.000,00	Desocupado
20		Rua Oites Silvestres Qd-20 Lt-04 antiga Rua 06	JARDIM DOS IPES	Casa, 154,24 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Dois dos quartos são suítes. Possui 94,04m² de área a regularizar.. IPTU: 041420110405001 Matrícula: 33681 Ofício: 2	1555507572747	151.166,31	119.477,00	Ocupado
21	Cond. Rio Cachoeirinha	Rua Projetada A Qd-F Casa 345	JARDIM IMPERIAL	Casa, 43,84 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044210270137345 Matrícula: 119132 Ofício: 6	1555532232806	125.565,61	165.000,00	Desocupado
22		Av. 02 Qd-137 Lt-04	PARQUE CUIABA	Casa, 86,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069430180146001 Matrícula: 41010 Ofício: 2	8444407006193	151.978,52	153.000,00	Ocupado
23		Rua 02 Qd-02 Lt-29 atual rua cabralia	PARQUE GEORGIA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 013110020445001 Matrícula: 65032 Ofício: 2	1444405469007	47.340,71	42.000,00	Desocupado
24	Cond. Pq. Chapada dos Montes	Rua dos Bem-Te-Vis N. 287 Apto. 405 Torre F	PARQUE OHARA	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 43,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555525617194	130.739,74	154.000,00	Desocupado

				garagem, Box de garagem nº 208. IPTU: 013330411074253 Matrícula: 89915 Ofício: 2				
25	Flor de Liz	Qd-13 Lt-07 Faz. Nova Esperança - Rua 04	PASCOAL RAMOS	Casa, 64,67 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 042330430081001 Matrícula: 93208 Ofício: 2	8555533479587	104.219,61	120.000,00	Desocupado
26	Residencial Aguas Claras	Rod BR364 - KM 13 Lt-10 N. Qd-09 Casa 10. Distrito de Coxipó da Ponte	PASCOAL RAMOS	Casa, 62,45 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 218,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, edícula, Possui 16,00mts de área a regularizar. IPTU: 041140470069001 Matrícula: 79255 Ofício: 5	8555512631436	98.521,15	155.000,00	Ocupado
27		ANULADO						
28	Edifício Anita Malfatti	Av. Sen. Filinto Muller N. 1591 Apto. 1302	QUILOMBO	Apartamento, 172,53 m2 de área total, 122,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte, sacada possui churrasqueira. Escritório. Matrícula: 80565 Ofício: 1	1229500003285	322.524,34	494.536,66	Ocupado
29	Res. Nova Canaa	Rua D Qd- QR03 Lt-31 Estrada Jurumirim	TRES BARRAS	Casa, 93,23 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Possui 45,98m² de área a regularizar.. IPTU: 047310190060001 Matrícula: 98552 Ofício: 3	8555525289502	89.728,32	96.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		Rua Brilhante Qd-58 Lt-30 N. 1497-N antiga Rua O	Luiz C Tessele Jr II	Casa, 66,18 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 15,00m² de área a regularizar.. IPTU: 11512 Matrícula: 10559 Ofício: 1	8338380000032	58.564,03	150.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: MIRASSOL D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		Rua Osvaldo Gonçalves Barbosa Qd-K Lt-08	Pq. Shangri-la	Casa, 63,6 m2 de área total, 169m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Despensa. O quarto é suite.. Matrícula: 21743 Ofício: 1	8444404536205	63.334,22	70.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: NOBRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		Rua 06 Qd-05 Lt-03	Lot. Jd. Palmeiras	Casa, 54,24 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101905697901 Matrícula: 1896 Ofício: 1	8555531165020	94.542,16	120.000,00	Ocupado
33		Rua 11 Qd-09 Lt-20	Lot. Jd. Palmeiras	Casa, 54,24 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010190928277001 Matrícula: 1966 Ofício: 1	8555531200330	94.498,22	120.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: NOVA LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	Comarca de Comodoro	Av. Uirapuru Qd-43 Lt-09R c/ Rua 03	Nova Lacerda	Sobrado, 273,89 m2 de área total, 171,25m2 de área do terreno, Salão comercial no térreo. Não consta divisão interna na documentação apresentada. Não é permitida a utilização de FGTS.. IPTU: 2680 Matrícula: 7887 Ofício: 1	1555537259184	486.598,03	345.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: POCONÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	Lot. Pq. Anibal Toledo	Av Generoso Ponce Lt-02 Qd-07	Cruz Preta	Casa, 66,06 m2 de área total, 282,53m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS até 24/02/2018. Matrícula: 18242 Ofício: 1	8444408494965	93.138,98	90.000,00	Desocupado
36		Av. Pinheiro Machado N. 1395 c/ Travessa da Conquista	Bom Pastor	Outros, 165,7 m2 de área total, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Sala comercial c/ 02 banhos. Não é permitida a utilização de FGTS para a parte comercial. Matrícula 9.124. Matrícula: 9124 Ofício: 1	1444408209022	156.349,40	162.000,00	Ocupado
37	Lot Ecologico Portal do Pantanal	Qd-01 Lt-07 Rod. Transpantaneira km 01	Bairro São Benedito	Casa, 37,81 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17071 Ofício: 1	8444402593260	73.893,91	65.000,00	Desocupado
38	Lot Ecologico Portal do Pantanal	Rod. Transpantaneira Km01 Lt-12 Qd-01	São Benedito	Casa, 37,81 m2 de área total, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17216 Ofício: 1	8444403347069	82.359,05	67.300,00	Ocupado
39		Rua 04 Lt-14 Resid. R.I.19 Lot. Sao Francisco	São Benedito	Casa, 52,15 m2 de área total, 100,31m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 17110 Ofício: 1	8444405471760	84.318,25	78.000,00	Ocupado

40		Rua Agenor Paulo da Silva Qd-33 Lts-05 06 e 07 (ant.Rua K) c/Rua Manoel B. S. Campos	Santa Tereza	Comercial, 338,45 m2 de área total, 1080m2 de área do terreno, 2 sls, Depósito, pátio de serviço. Não é permitida a utilização de FGTS.. Matrícula: 16386 Ofício: 1	1444406201105	281.884,30	190.000,00	Desocupado
41	Res. MM II	Rua Antonio João Lt-18	João Godofredo	Casa, 74,2 m2 de área total, 272,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 16509 Ofício: 1	8444404397566	90.036,92	78.000,00	Ocupado
42	Lot Ecologico Portal do Pantanal	Rua Arara Azul Qd-01 Lt-67 Rod. Transpantaneira km 01	Bairro São Benedito	Casa, 56,5 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010020160802001 Matrícula: 17215 Ofício: 1	8444403339910	87.628,79	77.000,00	Ocupado
43		Rua Presidente Marques Qd-05 Lt-08 (Rua das Rosas)	Areao	Casa, 46,2 m2 de área total, 253,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . Matrícula: 16740 Ofício: 1	8444402874731	63.350,17	80.000,00	Ocupado
44		Rua Beri Pocone	CENTRO	Casa, 85 m2 de área total, 182,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Matrícula: 18215. Matrícula: 18215 Ofício: 1	8444408140322	101.512,80	89.000,00	Ocupado
45		Rua Beri c/ Rua 21 de Janeiro	CENTRO	Casa, 147,71 m2 de área total, 753,94m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula 17.234. Matrícula: 17234 Ofício: 1	1444405747767	188.930,99	105.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		Av. 03 Qd-09 Lt-22 N. 009 Av. Oilson Antonio da Silva	Res. Gloria	Casa, 110,35 m2 de área total, 371,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Salão. Possui 25,00m² de área a regularizar.. IPTU: 12328 Matrícula: 22798 Ofício: 1	8555510849094	85.101,19	112.000,00	Ocupado

47		Rua Antonio Gomes Qd-03 Lt-06B N. 1339 Antiga rua 04	Sao Jose	Casa, 109,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 30,00m ² de área a regularizar. IPTU: 13055 Matrícula: 24577 Ofício: 1	1444400032883	147.354,58	138.000,00	Ocupado
48		Rua Jose Cordeiro da Silva Qd-19 Lt-08A N. 1259	Jd. Bela Vista 03	Casa, 84,11 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS até 18/05/2018.. IPTU: 14933 Matrícula: 29579	1444407764367	145.755,30	120.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		Rua Pinheiro Qd-96 Lt-16 N. 1078 (antiga Rua 16)	Cid Sat Primavera III	Casa, 59,64 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010160960016000 Matrícula: 10247 Ofício: 1	8444406990299	125.000,00	135.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		Rua Girassol Qd-08 Lt-34A N. 657	Lot Res Tres America	Casa, 78 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Não é permitida a utilização de FGTS até 18/05/2018.. IPTU: 1157035 Matrícula: 106699 Ofício: 1	1444408501505	133.753,53	131.200,00	Ocupado
51	Maria Tereza	Rua Reinaldo Alves Barreto Qd-45 Lt-24B N. 1262	Lot. Maria Tereza	Casa, 52,7 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1110292 Matrícula: 104171 Ofício: 1	8444410005291	118.964,00	118.500,00	Ocupado

52		Av. dos Colibris Qd-142 Lt-14 N. 1155	PARQUE RESIDENCIAL UNIVERSITARIO	Casa, 71,54 m2 de área total, 366m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 36414 Ofício: 1	8061400036903	73.565,73	140.000,00	Desocupado
53		Av. Jaçanã Qd-134 Lt-20 N. 823 c/ Rua Parati	PARQUE RESIDENCIAL UNIVERSITARIO	Casa, 50,51 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 548758 Matrícula: 99167 Ofício: 1	8444403631387	89.741,54	100.000,00	Ocupado
54		Rua São Sebastião Qd-15 Lt-25 N. 1519 (antiga Rua 04)	PARQUE SAO JORGE	Casa, 93,79 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 30,00m ² de área a regularizar. IPTU: 504408 Matrícula: 89878 Ofício: 1	8555517328588	140.000,00	115.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		Rua Projetada T Qd-26 Lt-23 Gleba Celeste 3ª Etapa	Res. Daury Riva	Casa, 51,98 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Matrícula 33371 - Consta Remissão conforme matrícula 31796.. Matrícula: 33371 Ofício: 1	8555521016307	79.248,22	95.000,00	Desocupado
56		Rua dos Moricotes Qd-11D Lt-01 c/ Rua dos Pessegueiros Zona 05	JARDIM CELESTE	Casa, 120 m2 de área total, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui m75,81 ² de área a regularizar.. Matrícula: 26155 Ofício: 1	8555508607020	74.145,91	198.000,00	Ocupado
57		Rua Teles Pires Qd-02	JARDIM MARIA	Casa, 71,85 m2 de área total,	8555523298440	129.428,28	160.000,00	Ocupado

		Lt-01 c/ Estrada Claudia	VINDILINA II	181,23m2 de área do terreno, varanda, a.serv, Matrícula 37147 - Consta Remissão conforme matrícula 21687. Matrícula: 37147 Ofício: 1				
58		Rua Teles Pires Qd-18 Lt-05	JARDIM MARIA VINDILINA II	Casa, 83,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 343,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 22,00mts de área a regularizar. IPTU: 1112080000 Matrícula: 35550 Ofício: 1	8555505820784	67.000,00	133.491,65	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: TANGARA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		Rua 17 (ant. Rua 20) Ch-Sta Rita Área 16	Gleba Esmeraldo-part	Casa, 47,55 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 29097 Ofício: 1	8444402992521	89.728,32	108.000,00	Ocupado
60		Rua Jonas Lopes da Silva Qd-06 Lt-10	Jd. Aeroporto	Terreno, 675m2 de área do terreno. Não é permitido o uso de FGTS. Matrícula: 10879 Ofício: 1	1555535481092	185.402,35	107.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$). Este valor é atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		Rua 08 qd 18 Ar-C	Estan. Chapeu do Sol	Casa, 68,73 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10586801660001 Matrícula: 75966 Ofício: 1	8444400572770	123.490,27	140.000,00	Ocupado
62		Rua C Qd-37 Lt-03 atual rua França	Jd. Novo Mundo	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40507000030001 Matrícula: 75094 Ofício: 1	8555520425777	84.306,86	98.000,00	Desocupado

63		Rua do Embauval N. 518 antiga Rua 12 - 1ª Zona	Bairro Vila Nova	Casa, 127,62 m2 de área total, 251,06m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 66.614. IPTU: 40106501530001 Matrícula: 66614 Ofício: 1	1555500497642	161.926,87	145.000,00	Ocupado
64		Rua Noel Rosa Qd-73 Lt-05/06 (antiga Rua 12)	Jd. Costa Verde	Terreno, 720m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 30615300050000 Matrícula: 94664 Ofício: 1	1444406040080	171.409,99	150.000,00	Desocupado
65	Santa Cecilia	Rua Ver. Lurico F. de Magalhaes Qd-32 Lt-04 Apto. (antiga Rua 06) Área 04A	Ipase	Apartamento, 64,02 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85799 Matrícula: 100617 Ofício: 1	8444412563593	122.306,31	121.000,00	Ocupado
66		Rua Pocone N. 69 Área C02	CENTRO-SUL	Sobrado, 198,57 m2 de área total, 203,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Dois dos quartos são suítes.. IPTU: 30115102290001 Matrícula: 75663 Ofício: 1	1444406940862	418.336,30	434.852,71	Desocupado
67		Rua Mariano de Campos Maia N. 252 qd 09 lt10	CRISTO REI	Casa, 100 m2 de área total, 120m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 68008 Ofício: 1	8444401436820	103.938,09	47.493,99	Ocupado
68	Cond. Pq. Chapada do Poente	Rua Goiás N. 525 Apto. 305 BI-I	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 60,8 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 381. IPTU: 515486 Matrícula: 80572 Ofício: 1	8555537415818	143.122,17	141.000,00	Desocupado
69		Rua C Qd-55 Lt-04	NOVO MUNDO	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40507600040001 Matrícula: 75235 Ofício: 1	8555514826170	85.011,18	89.000,00	Desocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

