

PODER JUCIÁRIO DO ESTADO DE MT
COMARCA DE CUIABÁ/MT -
1ª VARA CÍVEL - ESPECIALIZADA EM FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E CARTAS PRECATÓRIAS

EDITAL DE LEILÃO DA MASSA FALIDA DO GRUPO MODELO

A **Dra. ANGLIZEY SOLIVAN DE OLIVEIRA**, juíza de direito da 1ª Vara Cível da comarca de Cuiabá/MT, e o administrador judicial **Dr. ANTONIO LUIZ FERREIRA DA SILVA**, fazem saber que:

Aos interessados que tomarem conhecimento deste edital, que farão realizar público **LEILÃO**, na modalidade **MAIOR LANCE**, de bens móveis diversos da massa falida do Grupo Modelo, em ato único na data de **17.04.2017, às 10h**, de forma presencial na antiga loja do Supermercado Modelo localizado no Rondon Plaza Shopping, na Avenida Rotary Internacional nº 1950, em Rondonópolis/MT e, simultaneamente, de forma eletrônica no site www.kleiberleiloes.com.br. O presente leilão se processará nos termos deste Edital e em conformidade com os dispositivos da Lei n. 11.101/2005 e da Lei n. 13.105/2015.

1. Dos bens: **1.1.** O presente ato de alienação pública tem por finalidade a venda de bens avariados, amassados, desmontados, com ausência de acessórios, alguns considerados como sucatas e sucateados, que pertenciam à loja do Supermercado Modelo na cidade de Rondonópolis/MT. **1.2.** Todos os bens selecionados para o leilão encontram-se discriminados na relação constante nos endereços eletrônicos: www.alferreira.com.br e www.kleiberleiloes.com.br, denominada **Anexo I** e parte integrante deste Edital, e serão levados à leilão na condição em que se encontram; **1.3** Para que os possíveis interessados tomem conhecimento do estado dos bens, está aberto para visitação pública nas datas de 02/04/2017 até 16/04/2017, das 10h às 18h na antiga loja do Supermercado Modelo localizado no Rondon Plaza Shopping, na Avenida Rotary Internacional nº 1950, em Rondonópolis/MT

2. Da participação: **2.1.** Poderá participar da presente alienação, qualquer pessoa física ou jurídica no pleno gozo de seus direitos civis, sendo que, no ato, o participante que arrematar o lote deverá obrigatoriamente apresentar os respectivos documentos de identificação e/ou representação; **2.2.** Aos interessados que desejarem participar do leilão de forma eletrônica deverão habilitar-se no *site*: www.kleiberleiloes.com.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data do leilão, para liberação e acesso ao sistema;

3. Do procedimento: **3.1.** O leilão será conduzido pelo leiloeiro público oficial Álvaro Antônio Mussa Pereira, regularmente inscrito sob o nº 013/2008/Jucemat; **3.2.** O leilão será realizado por lotes, conforme discriminado na relação constante no **Anexo I** e os bens serão oferecidos à venda pelo valor da avaliação ou por valor superior na hipótese de maior lance; **3.2.** O leiloeiro não está obrigado a seguir a ordem numérica em que estão dispostos os lotes, podendo invertê-los de acordo com a sua conveniência; **3.3.** Ultrapassada a sequência de lances, os lotes que eventualmente não forem alienados pelo valor da avaliação, serão oferecidos novamente em leilão, observando-se o valor mínimo de alienação previsto no NCPC, com exceção para os Lotes 20, 22 e 23 que não poderão ser alienados com desconto maior que 20% da avaliação; **3.4.** No momento em que os interessados não mais se dispuserem a realizar novos lances, o leiloeiro identificará o ofertante de maior proposta e lhe adjudicará o lote correspondente; **3.5.** A participação no leilão implica no conhecimento e aceitação, por parte dos interessados, das exigências e condições estabelecidas neste Edital;

4. Do pagamento: **4.1.** O pagamento correspondente à arrematação será admitido apenas à vista, acrescido da comissão do leiloeiro, arbitrada em 5%, e de exclusiva responsabilidade do adquirente dos bens; **4.2.** Encerrada a etapa de lances, os arrematantes poderão efetuar o pagamento por meio de cheque, transferência eletrônica de valores, depósito bancário ou dinheiro; **4.3.** Na hipótese de transferência eletrônica, depósito bancário ou emissão de cheque, o prazo para compensação e autorização de retirada do lote adquirido é de 05 (cinco) dias; **4.3.1.** Transcorrido o prazo previsto no item 4.2 e os arrematantes não tendo apresentado comprovante de pagamento, o bem será leiloado novamente, em nova data a ser designada, sem prejuízo das sanções civis e criminais que serão impostas ao pseudo arrematante; **4.4.** Na hipótese de transferência ou depósito de valores, não serão aceitos comprovantes de agendamento de pagamento; **4.5.** Se o arrematante não efetuar o pagamento conforme determina o presente Edital, perderá o direito aos bens, que retornará ao leilão para novos lances; **4.6.** Uma vez realizado o pagamento, a massa falida do Grupo Modelo, exime-se de toda e qualquer responsabilidade pela perda total ou parcial e avaria que venha ocorrer no bem arrematado e não retirado dentro do prazo estipulado no item 5.2. **4.8.** O comprador, por ocasião do arremate, deverá de imediato fornecer os dados solicitados pelos auxiliares do leiloeiro e fornecer os documentos pessoais e/ou de representação necessários. O descumprimento desta formalidade implicará na não-aceitação do lance vencedor, procedendo-se com novo apregoamento; **4.9.** Em nenhuma hipótese serão restituídos os pagamentos dos bens leiloados que, por qualquer razão, não tenham agradado o arrematante. A simples participação do leilão já implica na aceitação do estado em que se encontram os bens.

5. Da retirada dos bens: **5.1.** No dia do leilão não será autorizada a retirada dos lotes adquiridos; **5.2.** O arrematante retirará o bem por ele adjudicado no prazo máximo de 10 (dez) dias, findo os quais incorrerá em multa diária estipulada em R\$100,00 por cada lote adquirido; **5.3.** O arrematante deverá retirar os bens no período compreendido entre 10h e 18h na antiga loja do Supermercado Modelo localizado no Rondon Plaza Shopping, na Avenida Rotary Internacional nº 1950, em Rondonópolis/MT; **5.4.** Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, nem devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preços, quaisquer que sejam os motivos alegados; **5.5.** No ato do carregamento dos bens adquiridos, o comprador deverá trazer todos os

equipamentos de proteção e segurança necessários; **5.6.** O transporte do bem arrematado, assim como as despesas com retirada, inclusive eventuais danos causados à estrutura do Shopping, carregamento, frete, seguro, dentre outros, correrão por ordem risco e conta do comprador; **5.7.** Eventuais encargos tributários incidentes sobre a arrematação como, por exemplo, obrigações fiscais acessórias são de exclusiva responsabilidade do arrematante.

6. Das obrigações do leiloeiro: **6.1.** Encerrado o leilão, será lavrada ata circunstanciada, na qual figurarão os lotes vendidos, bem como a correspondente identificação dos arrematantes e os trabalhos de desenvolvimento, em especial os fatos relevantes; **6.2.** A ata deverá ser assinada pelo Leiloeiro e por sua equipe de auxílio; **6.3.** No prazo de 10 (dez) dias deverá o leiloeiro prestar contas detalhadas ao administrador judicial de todos os valores arrecadados no presente leilão, bem como deverá proceder com o depósito judicial dos referidos valores nos autos do processo de falência do Grupo Modelo, código 800492, em trâmite perante a 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT. **6. Das disposições finais:** **6.1.** Melhores esclarecimentos e cópias do Edital poderão ser obtidos junto ao escritório Antonio Luiz Ferreira Advogados Associados, localizado na Rua A, n.50, bairro Araés, Cuiabá/MT ou pelo telefone (65) 3624-7133, das 8h30 à 18h, e pelo endereço eletrônico: www.alferreira.com.br ou, ainda, junto ao Kleiber Leilões localizado na Avenida São Sebastião nº 1.447, bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT. **6.2.** O **Anexo I** é parte integrante deste Edital; **6.3.**

Fica estabelecido o foro da comarca de Cuiabá/MT para dirimir quaisquer questões relativas ao presente Edital, excluído qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Cuiabá/MT, 30 de março de 2017.

Dra. ANGLIZEY SOLIVAN DE OLIVEIRA
Juíza de Direito

ANTONIO LUIZ FERREIRA DA SILVA
Administrador judicial

ÁLVARO ANTÔNIO MUSSA PEREIRA
leiloeiro público oficial – avaliador.

ANEXO I

Relação de Bens do Leilão: As visitas/vistorias estão abertas aos interessados no horário entre 10:00 às 17:00 horas.

Lote 01 – SUCATAS E SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 2.000,00

- Sala "A" – 6 mesas diversas, 1 prancheta de desenho, 1 armário 2 portas vermelho/azul
- Sala "B" – 1 armário de aço tipo servidor de informática, 1 mesa fixa com 6 gavetas
- Sala "C" – 1 mesa tipo pontas de circuito eletrônico
- Sala "D" – armários com total de 176 portinhas
- Sala "E" – 4 bancos em madeira, 4 mesas, 3 bancadas fixas, 1 arquivo de aço 3 gavetas
- Fora do galpão: 2 freezer's alaska/pepsi, expositor pequeno, 1 carrinho mercado, cadeiras
- Ferragens variadas em estado de: carcaças, retalhos e pedaços amassados, quebrados, enferrujados, etc
- canos e tubos, armações de mesa, telhas de zinco, coifa e prateleiras pequenas em inox, canaletas plástica
- portas de ferro com vidro azul, paredes de divisórias de escritório interno, armação de terço de telhado,
- armações em ferro/madeira de armazenagem de mercadorias, vermelho/amarelo, e 2 escadas de ferro pequenas.

Lote 02 – SUCATAS E SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 500,00

- dezenas de reatores e calhas tipo luminárias, 1 condensador de ar condicionado, 4 extintores de incêndio
- 20 pedaços de tubos tipo "T" de circulação de ar refrigerado
- 9 expositores de pendurar mercadorias, 1 armação porta revistas.

Lote 03 – SUCATAS E SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 800,00

- milhares de itens de ferragens de armários sendo: placas, cestas, calhas, ganchos, travas/travas de prateleiras etc.

Lote 04 – SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 1.000,00

- 1 expositor de frutas/verduras, oval em madeira
- 18 expositores de frutas/verduras em madeira/ferro, alguns com rodinhas, forrado com camurça verde

Lote 05 – SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 600,00

- 2 prateleiras tipo expositor vertical em madeira, sendo 1 alto e 1 café brasileiro
- balcões e prateleiras em madeira e vidro.

Lote 06 – SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 3.000,00

- 1 base horizontal de expositor com 8 pontas vertical
- 3 prateleiras expositoras de mercadorias, frente única, com aprox. 5, 10 e 17 metros de comprimento cada
- 7 prateleiras expositoras de mercadorias, dupla face, com aprox. 7 metros de comprimento cada.

Lote 07 – SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 800,00

- 3 armários simples em madeira - 6 balcões em madeira/vidro cor marrom - 1 balcão com vidro refrigerado.

Lote 08 – SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 600,00

- 8 ilhas e balcões expositoras de produtos tipo acopladas ou não
- 2 prateleiras frente única tipo expositoras de verduras/folhagens, com aprox. 10 metros cada.

Lote 09 – SUCATEADOS DIVERSOS - AVALIADO POR R\$ 900,00

- 3 freezer's vertical sendo 2 alaska/1 modelo e 1 horizontal alaska pequeno
- refrigeradores de bebidas Metalrio: 3 coca cola sendo 1 e 2 portas, 1 pepsi cola, 2 mini dupla face
- refrigerador expositor inox grande, separados 7 portas/3 partes

Lote 10 – EQUIPAMENTOS DE PANIFICAÇÃO – ESTADO REGULAR - AVALIADO POR R\$ 6.000,00

- 9 prateleiras tipo assadeira, 2 armários porta bolos/tortas, 1 dosador 250 litros
- prensa de massa, 1 rolo de massa, 1 batedeira Perfecta, 1 amassadeira Perfecta
- 1 forno pratica Technipan, 1 forno Vipão.

Lote 11 – MATERIAIS DE INOX – ESTADO BOM/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 3.100,00

- 3 coifas tamanhos variados e pedaços de chaminé
- 8 mesas, sendo 2 tipo tanque, 1 armário 2 portas
- 8 prateleiras tipo grades pequenas, 3 grades
- 3 corrimões e vários unidades de canos e tubos

Lote 12 – EQUIPAMENTO DE EXPOSIÇÃO – ESTADO REGULAR - AVALIADO POR R\$ 3.000,00

- 1 balcão expositor com mostruário em vidro, Eletrofrio Tyler, em forma de "C" com aprox. 7 metros
- 1 balcão horizontal com 2 pias em inox, tampo em granito preto e 10 portas inferior em alumínio

Lote 13 – EQUIPAMENTOS DE LANCHONETE – ESTADO REGULAR - AVALIADO POR R\$ 3.200,00

- 1 forno Euro Grill TG 330 com 1 coifa – 1 aparelho de ar condicionado de gaveta e 1 balcao de pia interno
- 1 balcão expositor com mostruário em vidro, Eletrofrio Tyler, em forma de "L"
- 1 balcão em aço inox 3 gavetas, tampo em granito preto, 1 fatiador de frios péssimo
- 3 prateleiras abertas com caixa de vidro tipo mostruário em cima
- 1 balcao, 1 lixeira, 1 buffet 4 portas, em madeira, cor amarela, 1 lavado com pia
- aprox. 26 metros de balcão com portas inderior em madeira, tampo em granito preto com 3 pias de inox

Lote 14 – EQUIPAMENTO DE RESTAURANTE – ESTADO BOM/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 1.700,00

- 1 churrasqueira Tomasi à gás, capacidade 52 espetos, com coifa e chaminé externa, em inox
- 1 mesa inox, 1 balcão inox 4 gavetas refrigerado

Lote 15 – EQUIPAMENTO DE LANCHONETE – ESTADO REGULAR - AVALIADO POR R\$ 1.710,00

- 57 cadeiras em armação de ferro, assento estofado laranja, encosto tipo palhinha
- 28 mesinhas simples pequenas
- aprox. 35 metros linear de divisória em madeira/vidro, cor amarela, com porta parte para revista

Lote 16 – BALCÕES DE CAIXA – ESTADO BOM/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 3.600,00

- 12 caixas checkout de compras para recebimento de pagamento, Eletrofrío 3m X 1m, com balança para pesagem

Lote 17 – EQUIPAMENTO DE AÇOUGUE/PEIXARIA – ESTADO BOM/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 3.000,00

- 1 balcão expositor refrigerado, mostruário em vidro fechado e aberto, Eletrofrío
- 1 balcão expositor aberto Eletrofrío Tyler, 1 balcão expositor de peixes conservado em gelo
- 1 balcão expositor refrigerado, mostruário em vidro, com 15 travessas porta carne
- 1 tanque lavatório em inox, 1 mesinha inox 0,50 X 0,50 cm
- 6 mesas em inox, 1 mesa com dupla pias, 1 lavabo de açougue, 1 prateleira simples
- 1 aparelho triturador/moedor - 1 serrafita Skymesen ¾"

Lote 18 – GALERIA DE REFRIGERAÇÃO – ESTADO BOM/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 3.400,00

- 7 câmaras frias com suas paredes, sem equipamentos internos, só evaporadores
- 1 câmara fria com 6 prateleiras em inox internas, com evaporadores
- 1 câmara fria com 4 prateleiras em inox internas, com evaporadores
- 1 câmara fria com 2 prateleiras em inox internas, com evaporadores
- 1 central de comando de compressores de congelados/resfriados Eletrofrío para câmara fria

Lote 19 – EQUIPAMENTO DE PESAGEM – ESTADO REGULAR - AVALIADO POR R\$ 350,00

- 1 balança eletrônica para 1.000 kg, Toledo 9091, horizontas de piso.

Lote 20 – EQUIPAMENTO DE COZINHA TUDO EM INOX – ESTADO BOM/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 5.000,00

- fogões industriais: 1 de 6 bocas, 1 de 4 bocas e 1 de 2 bocas
- 3 coifas tamanhos diversos, 5 prateleiras em aço inox
- 1 prensa de marmite, 1 fritadeira, aprox. 12 caixas de plástico
- 3 lixeiras, 1 carrinho de rodas, 2 armários de 2 portas cada
- 7 mesas, 4 lavadores, 1 pia mesa
- travessas de banho Maria, tacho, formas, caldeirão, assadeiras
- 3 evaporadores de câmara fria
- 1 forno vitrine de assar frangos/carnes

Lote 21 – EQUIPAMENTO DE REFEITÓRIO – ESTADO BOM/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 1.000,00

- 1 geladeira horizontal inox 4 portas, 2 bebedouros
- 1 fogão industrial 6 bocas, 3 aparelhos de microondas
- 1 armário baixo em aço cor branca, 1 bancada em granito preto, 1 lavabo pequeno
- 51 cadeiras, 3 mesas, 3 espreguiçadeiras, todos em plástico branco

Lote 22 – EQUIPAMENTO DE AR CENTRAL SUCATEADO/REGULAR - AVALIADO POR R\$ 6.000,00

- 4 módulos ventiladores/trocadores de calor, Carrier Multisplit
- 6 unidades condensadoras de ar York, sendo 3 de 180.000 e 3 de 240.000 BTU's
- 1 quadro/caixa de comando geral

Lote 23 – GRUPO GERADOR DE ENERGIA COM ACESSÓRIOS, DIESEL – ESTADO BOM - AVALIADO POR R\$ 50.000,00

- 1 grupo gerador de 450 KVA, motor Cummins, gerador Weg, ano 2001, tensão 220/60hz/1066A
- 1 quadro de comando Stamac, 1 tanque de combustível em inox aprox. 1.000 litros
- 1 aparelho de ventilação da sala do grupo gerador
- 1 transformador seco Simens, com chaves, pot. 750 kva
- 1 disjuntor Beghim, série ARC-O-ARC
- 1 conjunto de saída/distribuição de energia

AVALIAÇÃO TOTAL DE 23 LOTES PARA LEILÃO R\$ 101.260,00

(importa a presente avaliação de 23 lotes para leilão em cento e um mil, duzentos e sessenta reais).