PODER JUCIÁRIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE-MT - JUÍZO DA SEGUNDA VARA CÍVEL
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO

AUTOS N.º 29-64.1997.811.0037 (2649)
AÇÃO: Cumprimento de Sentença > Processo de Conhecimento > Processo Cível e do Trabalho.
EXEQUENTE: JUREMA IVONE WASSMUTH - **EXECUTADO:** AIRTON PEREIRA
DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 22/05/1998
VALOR DO DÉBITO: R$ 388.503,86 (trezentos e oitenta e oito mil, quinhentos e três reais e oitenta e seis centavos) conforme fls 744 dos autos. Valor será atualizado até a data do Leilão.

Leiloeiro: **ÁLVARO ANTÔNIO MUSSA PEREIRA**,
Leiloeiro Rural nº 033/2004/Famato e Leiloeiro Público Oficial nº 013/2008/Jucemat

Data do leilão: dia 26/10/2016 - 4ª feira – às 13:00 horas.
O leilão será realizado na forma do novo CPC, em ato único, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo presencial e on-line simultaneamente pela Internet, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site www.kleiberleiloes.com.br, com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas da data do leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances.

CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO: **1)** Às 13h00m, o bem penhorado será oferecido à venda, no mínimo, pelo valor da avaliação ou mais, se lance houver. **2)** Não havendo interessado/arrematante nesta condição do valor da avaliação, o leiloeiro fará a oferta logo na sequência pelo valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, percentual este já estabelecido nos autos. **3)** O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento), e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) meses, contendo as condições de pagamento do saldo e seu prazo. O arrematante pode pagar percentual maior que 25% e escolher o número de parcelas até o seu limite máximo. **4)** No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa Selic, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). O bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral. **5)** Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo. **6)** Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante, inclusive, na adjudicação. **7)** Para o caso de remição, acordo ou outra situação onde for cabível a comissão, esta será de 2,0% (dois por cento) calculado sobre o valor da avaliação do bem, limitado o pagamento no máximo em R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

ONUS, RECURSOS OU CAUSA PENDENTE: As constantes da matricula e/ou penhora do imóvel, se houver, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar "in-loco" o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO: Átrium/Plenário do Fórum da Comarca de Primavera do Leste, sito na Rua Benjamin Cerutti, n.º 252, Centro, Primavera do Leste-MT, CEP 78.850-000, Fone (66) 3500-1100.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):
1 - 01 Lote de terra com **100,00 hectares**, denominado Fazenda Esplanada do Sol, destacada de uma área maior no lugar denominado Delphino, margem esquerda do Córrego Verde, e terras de Airton Pereira e Wilson Zanett., conforme descrito na Matricula nº 0158 do CRI de Primavera do Leste. Avaliada por R$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais).
2 - 01 Lote de terra com **530,2211 hectares**, denominado Fazenda Suspiro I, confrontando ao norte com a margem direita de um córrego sem denominação, ao sul com terras da Fazenda Santa Maria (Antônio Martinez Goems e Manoel A. Grego Painceira), ao leste com a Fazenda Suspiro (Nestor Massoti) e ao Oeste com Fazenda Santa Maria, conforme descrito na Matricula nº 4.178 do CRI de Primavera do Leste. Avaliada por R$ 15.370.000,00 (quinze milhões, trezentos e setenta mil reais).
3 - 01 Lote de terra com **731,1571 hectares**, denominado Fazenda Sempre Verde, desmembrada de uma área maior (antiga Fazenda Rio Jordão), as margens do Córrego 27 de Maio, confrontando com terras da Fazenda Paraiso e Fazenda Flor do Campo e outros confinantes conforme registro da Matricula nº 5.350 do CRI de Primavera do Leste.
Avaliada por R$ 21.199.000,00 (vinte e um milhões, cento e noventa e nove mil reais)

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: **R$ 39.469.000,00** (trinta e nove milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil reais), conforme consta às fls 695 dos autos. Valor será atualizado até a data da Praça/Leilão.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, publicado no DJe e no site do leiloeiro www.kleiberleiloes.com.br.
A homologação ou não, ou qualquer decisão pertinente ao presente leilão será do juízo competente.

Primavera do Leste/MT, 23 de setembro de 2016.

Dra. Viviane Brito Rebello Isernhagen
Juíza de Direito