

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matricula n.º	92.545	DATA: Cuiabá-MT, 27 de Fevereiro de 2014.	Fls. 01
---------------	---------------	---	---------

Um lote de terreno na zona urbana do Município de ACORIZAL-MT, com área total de **22.682,72m²** (vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e dois metros quadrados e setenta e dois centímetros), desmembrado de uma área maior de 3.600,00ha, (três mil e seiscentos hectares), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, o M1, está cravado no vértice que faz limites com a Avenida Hermelando Pereira de Sá e o Lote da Igreja Casa da Benção, desse ponto, a divisa segue com azimute de 19°39'32" e distância de 19,40 metros até ao M2, limitando com a Avenida Hermelando Pereira de Sá; M2 a M3, do M2, a divisa segue com azimute de 100°08'25" e distância de 160,40 metros até o M3, limitando com o lote de Vicência Adolfo da Silva; do M3 a M4, do M3, a divisa segue com azimute de 173°19'48" e distância de 135,70 metros até o M4, limitando com o Lote de Juliano de Figueiredo; do M4 a M5, do M4, a divisa segue com azimute de 272°41'02" e distância de 158,67 metros até o M5, limitando com o lote de Henrique Pereira de Almeida; M5 - M6, do M5, a divisa segue com azimute de 13°39'03" e distância de 31,60 metros até o M6, limitando com o lote de Henrique Pereira de Almeida; M6 -M7, do M6, a divisa segue com azimute de 282°09'35" e distância de 34,00 metros até o M7, limitando com o lote de Henrique Pereira de Almeida; M7 - M8 - do M7, a divisa segue com azimute de 19°39'32" e distância de 100,00 metros até o M8, limitando com os Lotes de Meraldo Figueiredo Sá, Manoel Vicente Brasile, Jacinara Nancy de Campos, Soniara Siluana da Costa e a Igreja Casa da Benção; M8 - M1 - do M8, a divisa segue com azimute de 208°09'20" e distância de 30,00 metros até o M1 (ponto de partida da demarcação), limitando com a Igreja Casa da Benção. Ao NORTE - com o Lote de Vicência Adolfo da Silva; ao SUL - com o Lote de Henrique Pereira de Almeida; ao LESTE - com o Lote de Juliano de Figueiredo; ao OESTE - com o lote de Henrique Pereira de Almeida, e os lotes de Meraldo Figueiredo Sá, Manoel Vicente Brasile, Jacinara Nancy de Campos, Soniara Siluana da Costa, e a Igreja Casa da Benção.....

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, inscrita no CNPJ 03.507.571/0001-05, estabelecida à Avenida das Brotas s/nº em Acorizal-MT, neste ato representada por seu PREFEITO MUNICIPAL: **MERALDO FIGUEIREDO SÁ**, brasileiro, casado, administrador público, portador da cédula de identidade R.G nº 992095-SSP-MT e do CPF nº 626.827.841-00, residente e domiciliado na Rua Principal do Bairro Santa Cruz, em Acorizal-MT.....

N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob n.º 75.303, Livro 02, aos 16/03/2010, neste RGI.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/92.545 - Protocolo nº 165.202 de 06/02/2014.
TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, acima qualificada.....

ADQUIRENTE: JOSÉ SEVERINO BARBOSA, brasileiro, solteiro segundo declarou, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 4688939 SSP/PE, expedida em 07/10/1991, natural de Umbuzeiro/PB e do CPF nº 920.631.874-87, residente e domiciliado na Avenida Honorato Pedroso de Barros, s/n, Centro de Acorizal - MT.....

TITULO: DOAÇÃO..... **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Doação lavrada no Cartório de Paz e Notas de Acorizal-MT, no livro nº 021, fls. 64, em 29 de julho de 2011, transladada em Certidão.....

VALOR: Dado o valor meramente a título de informação de **RS20.000,00 (vinte mil reais)**..... **FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....

CONDICÕES: As legais. Foi declarado na escritura que o outorgante doador cede ou transfere, como de fato cedido e transferido tem, ao outorgado donatário, todo domínio, posse, direito e ação que exercia sobre o referido imóvel, obrigando-se a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa a todo o tempo, e que foram apresentados e ficam arquivados nas notas do Cartório de Paz e Notas de Acorizal-MT, os documentos da Doadora e dos Donatários, matricula atualizada do imóvel e o ITBI - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS, será apresentado no ato do Registro desta Escritura, e a certidão de ônus das matrículas nº 75.303 do Livro 02 do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá - MT.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel acima descrito e caracterizado. Cuiabá-MT, 27/02/2014.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 508,46/ OS: 401.349		
Registro R\$47,86	Matricula R\$ 51,00	Baixa R\$ 10,10

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.2/92.545 - Protocolo nº 165.202 de 06/02/2014.
Pela mesma Escritura que deu origem ao R.1 da presente matricula, foi-me apresentado neste ato o Continua no verso...



Continuação verso

Continuação da AV.2/92.545 livro 02.

comprovante de Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), expedido pela Prefeitura Municipal de Acorizal - MT, pago o valor de R\$400,00 aos 06/02/2014, que fica arquivado neste RGI. Cuiabá/MT, 27/02/2014.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS 401.349

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.3/92.545 - Protocolo nº 167.321 de 16 de Maio de 2014.

EMITENTE: JOSE SEVERINO BARBOSA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF. nº 920.631.874-87, portador do RG. nº 4688939 SSP/MT endereço: Av. Honorato Pedroso de Barros nº 00002, Mun. De Acorizal - MT.....**AVALISTA:** JOSEFA DAS DORES FIGUEIRA BARBOSA, inscrita no CPF. nº 010.676.614-76, endereço: Av. Honorato Pedroso de Barros nº 144-Mun. Acorizal - MT, portadora do RG. nº 5827269 SSP/MT.....**CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A - Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/ MF n.º 60.746.948.0001-12, por sua ag. Jangada - MT.....

VALOR: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).....**VENCIMENTO FINAL:** 15/05/2016.....

FORMA DE PAGAMENTO: data: 16.05.2015 - Valor R\$110.000,00 e data: 15.05.2016 - Valor: R\$110.000,00.....

IMÓVEL DE APLICAÇÃO: Fazenda Vale do Prata I- Acorizal-MT.....

TAXA DE JUROS: 4,50% a.a.....**PRACA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão.....

IMÓVEL HIPOTECADO: Em Hipoteca Cedular: EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM

CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Lote de terreno na Zona Urbana de Acorizal-MT, com área de 22.682,72m², descrito e caracterizado nesta matrícula.....

TITULO: CEDULA RURAL HIPOTECARIA.....

FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária sob n.º 201405004, expedido pelo Banco Bradesco S/A, Agência Jangada/MT, datada de 16/05/2014.....

CONDICÕES: As estipuladas na Cédula. Foi declarado na Cédula que o emitente declara, sob as penas da lei, não ser responsável direto pelo recolhimento de contribuição para a seguridade social, na forma da legislação vigente.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: apresentou-me Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre propriedade Territorial Rural, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, sob n.º NIRF 6.333.797-5, Código de controle da certidão: 459C.460F.6BDC.7821, emitida em 16/05/2014, válida até 12/11/2014. **CCIR emissão 2006/2007/2008/2009**, código do imóvel rural nº 950.122.571.601-5, área total 226,00 ha. Documentos que ficam arquivados em copia neste RGI. Cuiabá - MT, 20/05/2014.

Emolumentos - Total: Registro R\$ 54,20 / OS 419.598

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.4/92.545 - Protocolo nº 172.151 - 12 de Dezembro de 2014.

EMITENTE: JOSE SEVERINO BARBOSA, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF. nº 920.631.874-87, portador do RG. nº 4688939 SSP/MT endereço: Av. Honorato Pedroso de Barros nº 00002, Mun. De Acorizal - MT.....**AVALISTA:** JOSEFA DAS DORES FIGUEIRA BARBOSA, brasileira, solteira, assalariada, inscrita no CPF. nº 010.676.614-76, endereço: Av. Honorato Pedroso de Barros nº 144-Mun. Acorizal - MT, portadora do RG. nº 5827269 SSP/MT.....

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A - Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/ MF n.º 60.746.948.0001-12, por sua ag. Jangada - MT.....

VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais).....**VENCIMENTO FINAL:** 10/12/2016.....

FORMA DE PAGAMENTO: data: 11/12/2015 - Valor R\$40.000,00 e data: 10/12/2016 - Valor: R\$40.000,00.....

IMÓVEL DE APLICAÇÃO: Fazenda Vale do Prata I- Acorizal-MT.....

TAXA DE JUROS: 6,50% a.a.....**PRACA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão.....

IMÓVEL HIPOTECADO: Em Hipoteca Cedular: EM

SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: Lote de terreno na Zona Urbana de Acorizal-MT, com área de 22.682,72m², descrito e caracterizado nesta matrícula.....

TITULO: CEDULA RURAL HIPOTECARIA.....

FORMA DO TITULO: Cédula

Continua na fls. 02...



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Matricula n.º	92.545	DATA: Cuiabá-MT, 27 de Fevereiro de 2014.	Fls. 02
		Oficial	

Rural Hipotecária sob n.º 201405007, expedido pelo Banco Bradesco S/A, Agência Jangada/MT, datada de 11/12/2014.....**CONDIÇÕES:** As estipuladas na Cédula. Foi declarado na Cédula que o emitente declara, sob as penas da lei, não ser responsável direto pelo recolhimento de contribuição para a seguridade social, na forma da legislação vigente.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** apresentou-me Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre propriedade Territorial Rural, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, sob n.º NIRF 6.333.797-5, Código de controle da certidão: F9B1.1A2E.18AC.C495, emitida em 12/09/2014, válida até 11/03/2015. **CCIR emissão 2006/2007/2008/2009**, código do imóvel rural n.º 950.122.571.601-5, área total 226,00 ha. **Documentos que ficam arquivados em copia neste RGI. Cuiabá - MT, 16/12/2014.**
Emolumentos: Total: Registro R\$ 54,20 / OS 460992
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. **DIGITALIZADO**

R.5/92.545 Protocolo n.º 178.724 de 10 de Novembro de 2015.
EMITENTE: JOSE SEVERINO BARBOSA, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Umbuzeiro-PB, inscrito no CPF. n.º 920.631.874-87, portador do RG. n.º 4688939 SSP/MT endereço: Av. Honorato Pedroso de Barros n.º 00002, Centro, Mun. De Acorizal - MT..... **AVALISTA: JOSEFA DAS DORES FIGUEIRA BARBOSA**, brasileira, solteira, empresaria, inscrita no CPF. n.º 010.676.614-76, portadora do RG. n.º 5827269 SSP/MT, natural de Surubim-PE endereço: Av. Honorato Pedroso de Barros n.º 144- Centro, Mun. Acorizal - MT..... **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A** - Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/ MF n.º 60.746.948.0001-12, por sua ag. Jangada - MT.....
VALOR: R\$180.000,00 (cento oitenta mil reais)..... **VENCIMENTO FINAL: 08/11/2016**.....
FORMA DE PAGAMENTO: data: 08/11/2016 - Valor R\$180.000,00..... **TAXA DE JUROS: 19,70% a.a.**..... **PRACA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão..... **IMÓVEL HIPOTECADO: Em Hipoteca Cedular: EM TERCEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS-** Lote de terreno na Zona Urbana de Acorizal-MT, com área de 22.682,72m², descrito e caracterizado nesta matricula e registrado no livro 3-auxiliar aos 16/11/2015 sob n.º 5.910..... **TITULO: CEDULA RURAL HIPOTECARIA**..... **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Hipotecária sob n.º 201505001, expedido pelo Banco Bradesco S/A, Agência Jangada/MT, datada de 09/11/2015.....
CONDIÇÕES: As estipuladas na Cédula. Foi declarado na Cédula que o emitente declara, sob as penas da lei, não ser responsável direto pelo recolhimento de contribuição para a seguridade social, na forma da legislação vigente..... **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Apresentou-me Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre propriedade Territorial Rural, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, sob n.º NIRF 6.333.797-5, Código de controle da certidão: CA75.379B.7503.6A45, emitida em 10/11/2015, válida até 08/05/2016. **CCIR emissão 2014/2013/2012/2011/2010**, código do imóvel rural n.º 950.122.571.601-5, área total 226,00 ha. Conforme Documentos Pessoais que ficam arquivados neste RGI, faço constar que o Sr. Jose Severino Barbosa, é brasileiro, solteiro, nascido em 30/06/1974, filho de Severino Bianor Barbosa e Catarina Severina Barbosa, portador da Carteira de Habilitação n.º 05222437829, expedida pelo DETRAN/MT, emitida em 02/10/2012, onde consta o RG 4688939 SSP-PE e CPF: 920.631.874-87. E Josefa das Dores Figueira Barbosa, portadora do RG 5827269 SSP-MT, expedido em 07/02/1997, é brasileira, solteira, nascida em 08/05/1978, filha de Antonio Figueira Barbosa e Josefa Camelo Barbosa, natural de Surubim-PE e inscrita no CPF: 010.676.614-76. E As consultas á Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, **datadas de 17/11/2015:**
CPF: 920.631.874.87 - código HASH: 0650.5dc4.56ab.bf3d.f0a6.b085.aa0b.d143.62d6.2afa - negativo.
Documentos oses que ficam arquivados em copia neste RGI..... Cuiabá/MT, 17/11/2015.
Emolumentos: Total: Registro R\$ 57,60 / Selo Digital: ARN14307 / OS: 525139
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 50 / 155 / 116
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 17 de 11 de 15
A Oficial do Registro

5
Cuiabá - MT, 17 NOV. 2015
CERTIDÃO INTEIRO TEOR 05.525139 DS
Certifico e dou fe para os devidos fins de direito que apresento fotocópia conforme com a original que fica arquivada nestas notas.
A Oficial

<input type="checkbox"/> MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA	<input type="checkbox"/> JOSEFA DAS DORES FIGUEIRA BARBOSA - ESCRIVENTE
<input type="checkbox"/> JOAO DOMES RONDON - TABELA SUBSTITUIÇÃO	<input type="checkbox"/> MARIA HELENA RONDON LUZ - ESCRIVENTE
<input type="checkbox"/> MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA SUBSTITUIÇÃO	<input type="checkbox"/> JOAO DOMES RONDON - ESCRIVENTE
<input type="checkbox"/> MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA SUBSTITUIÇÃO	<input type="checkbox"/> JOAO DOMES RONDON - ESCRIVENTE



5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DE MATO GROSSO
LIVRO N.º 3 – Registro Auxiliar

Registro: nº 5.910 Data: 16 de Novembro de 2015 Fls. 01

Protocolo nº 178.724 de 10 de Novembro de 2015.

EMITENTE: JOSE SEVERINO BARBOSA, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Umbuzeiro-PB, inscrito no CPF. nº 920.631.874-87, portador do RG. nº 4688939 SSP/MT endereço: Av. Hoiorato Pedroso de Barros nº 00002, Centro, Mun. De Acorizal – MT..... **AVALISTA:** JOSEFA DAS DORES FIGUEIRA BARBOSA, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF. nº 010.676.614-76, portadora do RG. nº 5827269 SSP/MT, natural de Surubim-PE endereço: Av. Honorato Pedroso de Barros nº 144- Centro, Mun. Acorizal – MT..... **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A – Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco – Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/ MF n.º 60.746.948.0001-12, por sua ag. Jangada – MT..... **VALOR:** R\$180.000,00 (cento oitenta mil reais).....

VENCIMENTO FINAL: 08/11/2016..... **FORMA DE PAGAMENTO:** data: 08/11/2016 – Valor R\$180.000,00..... **TAXA DE JUROS:** 19,70% a.a..... **PRACA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão.....

IMÓVEL HIPOTECADO: Em Hipoteca Cedular: EM TERCEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS- Lote de terreno na Zona Urbana de Acorizal-MT, com área de 22.682,72m², descrito e caracterizado na matrícula 92.545 Lº 02, deste RGI e Hipoteca Cedular: EM QUARTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS- Lote de terreno na Zona Urbana de Acorizal-MT, com área de 226,00ha, descrito e caracterizado na matrícula 75.578 Lº 02, deste RGI..... **TÍTULO:** CEDULA RURAL HIPOTECARIA..... **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária sob n.º 201505001, expedido pelo Banco Bradesco S/A, Agência Jangada/MT, datada de 09/11/2015.....

CONDIÇÕES: As estipuladas na Cédula. Foi declarado na Cédula que o emitente declara, sob as penas da lei, não ser responsável direto pelo recolhimento de contribuição para a seguridade social, na forma da legislação vigente.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Apresentou-me Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre propriedade Territorial Rural, expedida Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, sob n.º NIRF 6.333.797-5, Código de controle da certidão: CA75.379B.7503.6A45, emitida em 10/11/2015, válida até 08/05/2016. **CCIR emissão 2014/2013/2012/2011/2010**, código do imóvel rural nº 950.122.571.601-5, área total 226,00 ha. Conforme Documentos Pessoais que ficam arquivados neste RGI, faço constar que o Sr. Jose Severino Barbosa, é brasileiro, solteiro, nascido em 30/06/1974, filho de Severino Bianor Barbosa e Catarina Severina Barbosa, portador da Carteira de Habilitação nº 05222437829, expedida pelo DETRAN/MT, emitida em 02/10/2012, onde consta o RG 4688939 SSP-PE e CPF: 920.631.874-87. E Josefa das Dores Figueira Barbosa, portadora do RG 5827269 SSP-MT, expedido em 07/02/1997, é brasileira, solteira, nascida em 08/05/1978, filha de Antonio Figueira Barbosa e Josefa Camelo Barbosa, natural de Surubim-PE e inscrita no CPF: 010.676.614-76. E As consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 17/11/2015.....

CPF: 920.631.874-87 - código HASH: 0650.5dc4.56ab.bf3d.f0a6.b085.aa0b.d143.62d6.2afa - negativo.

Documentos estes que ficam arquivados em copia neste RGI..... Cuiabá/MT, 17/11/2015.

Emolumentos- Total: Registro R\$ 1.154,20 / Selo Digital: ARN09574 / OS: 525139

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 50 155 135
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 17 de 11 de 15

A Oficial do Registro

5

17 NOV. 2015

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR

OS: 525139 D3

Cuiabá - MT.
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apreentei fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas.

MARIA HELENA RODON LUIZ - TABELA
 JACI WONES RODON - TABELA SUBSTITUTO
 MARIA FIDON LUIZ RODON - TABELA SUBSTITUTA
 MARILU SILVA TONAZ DE AMORIM - ESCREVENTE

ELIANE FERREIRA RODON - ESCREVENTE
 LUCIANO DE SOUZA RODON - ESCREVENTE
 JANAÍLLA RODON BORGES - ESCREVENTE
 DENGO FERRE RODON BORGES - ESCREVENTE

