



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	75.681		01

A MATRÍCULA DATA: 13/09/1.999.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: Distrito desta Capital. Jardim Mariana. RESIDENCIAL ALFENAS. Unidade 10, composta no 1º pavimento de sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, hall interno e hall externo e no 2º pavimento de 01 (uma) suíte com sacada e banheiro, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, circulação e escada de acesso do primeiro ao segundo pavimento, com a área construída de 93,59 metros quadrados e área privativa de 174,93 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: à esquerda com a área privativa da unidade 09, numa extensão de 19,00 metros, do lado direito com a área privativa da unidade 11, numa extensão de 19,00 metros, à frente com o recuo da Rua interna do condomínio, numa extensão de 6,75 metros e ao fundo com o terreno de beltrano de tal, numa extensão de 6,75 metros. **Adquirente:** M. CANOVA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, com sede à Rua Colômbia, 109, nesta cidade, inscrita no CGC/MF n.º 00.556.770/0001-15. **Anterior:** 72.127-R4, fls. 53, do livro 2-HS.

MATRICULADO POR:
Lfi

Regina Lucia Gonçalves
Escritora

R-1-75.681

Em 17/10/2.002. **Adquirente:** ORONTINHO FERREIRA GONÇALVES, brasileiro, agrimensor, portador da Carteira de Identidade RG n.º 094.295, expedida em 06/02/1.981, pela SSP/MS, e inscrito no CPF/MF sob n.º 273.424.921-91, filho de Oronte Gonçalves e Milda Ferreira Gonçalves, casado com SUCENA CRISTINA NIEDERAUER DONATO GONÇALVES, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, Edifício Albert Sabin, salas 103/104, nesta Capital. **Transmitente:** M. CANOVA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, acima qualificada. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 02/10/2.002, fls. 113 a 115, do livro n.º 411, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$33.000,00 (trinta e três mil reais). **Anterior:** 75.681, do livro 02. **Características e Confrontações:** Unidade 10, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por encontrar-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que ai foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca Ter feito parte de seu ativo permanente.

REGISTRADO POR:
rlg

Regina Lucia Gonçalves
Escritora

AV-2-75.681. Protocolo n.º 106.177 de 26/12/2.007. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme apresentação de documento, SUCENA CRISTINA NIEDERAUER DONATO GONÇALVES, é portadora da Carteira de Identidade RG n.º 0343196-7, 2ª Via, SJ/MT, e inscrita no CPF/MF n.º 631.595.701-34. Cuiabá, 28/12/2.007.

DIGITADO POR:

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá - MT



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	75.681		01V

R-3-75.681. Protocolo n.º 106.178 de 26/12/2007.

Em 28/12/2007. **Adquirente:** WASHINGTON CARLOS DE MELO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 06/08/1980 nº 1.311.228 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 314.043.831-15, filho de Moacyr de Melo e Noêmia Machado de Melo, casado com MARIA DE JESUS BORGES E SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Alfenas, Condomínio Alfenas, Casa 05, Jardim Mariana, nesta Capital. **Transmitentes:** ORONTINHO FERREIRA GONÇALVES, brasileiro, agrimensor, portador da cédula de identidade, expedida em 06/02/1981 nº 094.295 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 273.424.921-91, filho de Oronte Gonçalves e Milda Ferreira Gonçalves e sua mulher SUCENA CRISTINA NIEDERAUER DONATO GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 0343196-7 SJ/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 631.595.701-34, filha de Amir Elias Donato e Ligia Maria Niederauer Donato, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Estados Unidos, nº 09, Bairro Santa Rosa, nesta Capital. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 12/11/2007, fls. 004 a 006, livro E-0543, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Anterior:** 75.681-R1, livro 02. **Característicos e Confrontações:** Unidade 10, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob n.º 01.7.15.069.0450.010. **Condições:** As constantes da Escritura. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986; pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, incluso nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. **Emolumentos:** R\$551,10. AMMP: R\$1,40. AMAM: R\$1,40. OAB/MT: R\$1,40.

DIGITADO POR:

emsj

Deiza Souza da Cruz Pereira
Escrevente

AV-4-75.681. Protocolo n.º 116.436 de 04/06/2009. **Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme apresentação de documento: MARIA DE JESUS BORGES E SILVA, é portadora da Carteira de Identidade RG n.º 0404563-7, 2ª Via, expedida em 23/01/2006, pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 377.975.901-25. Cuiabá, 16/06/2009. emsj**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos: 148
AAF24955 R\$ 7,00
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
477114;03;00007;0001;16/06/2009;04/06/2009;116436;2;75681;AV4

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-5-75.681. Protocolo n.º 116.437 de 04/06/2009.

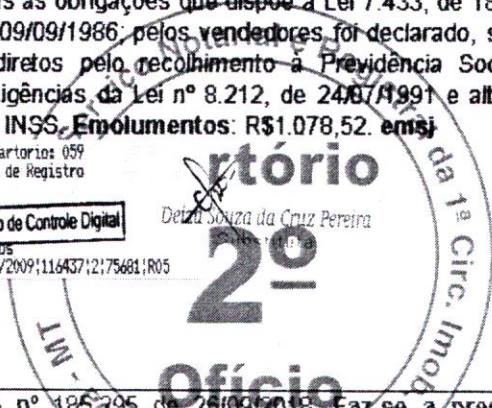
Em 16/06/2009. **Adquirentes:** WALTER CAZAROTI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 04/09/1972 nº 6.795.264 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 706.536.158-68, filho de Verginio Cazaroti e Celina Rigonato e sua mulher CLARICE BARBOSA DA SILVA CAZAROTI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, expedida em 31/10/1986 nº 21.623.642 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 249.881.828-60, filha de Manoel Bruno da Silva e Maria José Barbosa Silva, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Alfenas, Unidade 10,



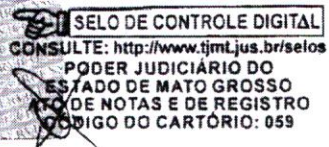
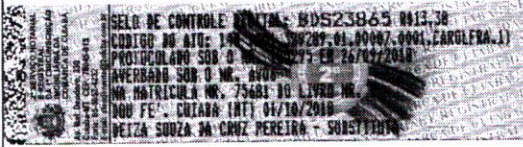
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	75.681		02F

Condomínio Alfenas, Bairro Jardim Mariana, nesta Capital. Transmitentes: **WASHINGTON CARLOS DE MELO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 06/08/1980 nº 1.311.228 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 314.043.831-15, filho de Moacyr de Melo e Noêmia Machado de Melo, e sua mulher **MARIA DE JESUS BORGES E SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, expedida em 23/01/2006 nº 0404563-7, 2ª Via SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 377.975.901-25, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, filha de Sidney Antônio da Silva e Ana Esméria da Silva, residentes e domiciliados à Rua Alfenas, Casa 05 - Condomínio Alfenas, Bairro Jardim Mariana, nesta Capital. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 15/05/2009 às fls. 192/194, do livro E-0586, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais). Anterior: 75.681-R3, do livro 02. Característicos e Confrontações: Unidade n.º 10, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob n.º 01.7.15.069.0450.010. Condições: As constantes na Escritura. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986; pelos vendedores, foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/1991 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Emolumentos: R\$1.078,52. ems

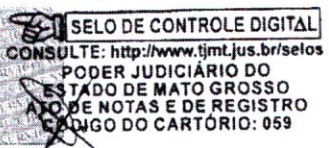
Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
 Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
 Selo de Controle Digital
 Cod. Atos(s): 53
 AAF24954 R\$ 1.078,52
 Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>
 477114;02;00032;0001;16/06/2009;04/06/2009;116453;2;75681;R05



AV-6-75.681. Protocolo nº 185.295 de 26/09/2018. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **WALTER CAZAROTI**, é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00302123811, DETRAN/MT, expedida em 31/03/2016. Cuiabá, 01/10/2018. Emolumentos: R\$13,38; FCRCPN: R\$4,62. fmc/m/dsc



AV-7-75.681. Protocolo nº 185.296 de 26/09/2018. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **CLARICE BARBOZA DA SILVA CAZAROTI**, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 2521456-0 SEJSP/MT, expedida em 15/09/2010. Cuiabá, 01/10/2018. Emolumentos: R\$13,38; FCRCPN: R\$4,62. fmc/m/dsc



continua no verso



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	75.681		02

R-8-75.681. Protocolo nº 185.233 de 24/09/2018.

Em 01/10/2018. Emitente: **CAZAROTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida Ipiranga, nº 1.715, Sala 07, Jardim Independência, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.156.269/0001-39. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, DE POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO E NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS - SICOOB UNIÃO PANTANEIRO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.326.437/0001-08, com sede na Rua J, nº 6, Residencial Concadoro, Cuiabá-MT. **Avalistas: ROGÉRIO FERNANDO CAZAROTI**, brasileiro, diretor administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03058639136 DETRAN/MT, expedida em 29/08/2013, e inscrito no CPF/MF sob nº 095.644.568-35, filho de Walter Cazaroti e Clarice Barboza da Silva Cazaroti, casado com **TATIANE MARTINS BARROS CAZAROTI**, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Alfenas, 2, Quadra 08, Jardim Mariana, Cuiabá-MT. **Cônjuge/Companheira do Avalista: TATIANE MARTINS BARROS CAZAROTI**, brasileira, diretora financeira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1294562-5 SSP/MT, expedida em 15/09/2010, e inscrita no CPF/MF sob nº 996.523.071-49, filha de Nazian de Lima Barros e Joanne Marie Martins Barros, casada com **ROGÉRIO FERNANDO CAZAROTI**, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Alfenas, nº 445, Jardim Mariana, Cuiabá-MT; **WALTER CAZAROTI**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00302123911 DETRAN/MT, expedida em 31/03/2016, e inscrito no CPF/MF sob nº 706.536.158-68, filho de Vergílio Cazaroti e Celina Rigonato, casado com **CLARICE BARBOZA DA SILVA CAZAROTI**, sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfenas, Unidade 10, Jardim Mariana, Res. Alfenas, Cuiabá-MT. **Garantidor: WALTER CAZAROTI**, acima qualificado. Assina a presente cédula na qualidade de **Cônjuge/Companheira do Avalista: CLARICE BARBOZA DA SILVA CAZAROTI**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2521456-0 SEJSP/MT, expedida em 15/09/2010, e inscrita no CPF/MF sob nº 249.881.828-60, filha de Manoel Bruno da Silva e Maria José Barbosa Silva, casada com **WALTER CAZAROTI**, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Alfenas, unidade 10, Jardim Mariana, Cuiabá-MT. **Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB FINANCIAMENTO**, de 06/09/2018, nº 867319, valor: R\$249.500,00 (duzentos e quarenta e nove mil quinhentos reais). **Vencimento: 31/07/2023**. **Local de Emissão: Cuiabá/MT. Nº de parcelas: 48** (quarenta e oito), no valor individual de R\$7.619,84 cada. **Periodicidade de Pagamento: Mensal. Data de vencimento da primeira parcela: 29/08/2019. Praça e Local de Pagamento: Cuiabá-MT. Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 1,10% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 1,16% a.m., 15,02% a.a. Garantia: Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelo EMITENTE junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, na forma do presente Instrumento de Crédito, os PROPRIETÁRIOS, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transfere ao CREDOR FIDUCIÁRIO, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, a Unidade nº 10, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituída, a propriedade fiduciária em nome do Credor Fiduciário, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tomando os proprietários possuidores diretos e o Credor Fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. **FORO: Fica eleito o foro como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer deste Instrumento, o foro da comarca de Cuiabá-MT. Condições: As constantes na Cédula. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 18:11:55 horas do dia 10/09/2018, válida até 09/03/2019, código de controle da certidão: 7B89.F22D.5AB1.B95F, em nome WALTER****

continua na ficha nº 003



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	75.681		03F

CAZAROTI; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 18:18:47 horas do dia 10/09/2018, válida até 09/03/2019, código de controle da certidão: FB4A.2D59.4F26.4B44, em nome CLARICE BARBOZA DA SILVA CAZAROTI. **Emolumentos: R\$1.397,10; FCRCPN: R\$4,62. fmc/dsc**



AV-9-75.681. Protocolo n.º 199.829 de 01/09/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: De acordo com Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 04/06/2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 2109839, em 04/01/2019, a denominação social de **COOPERATIVA DE CREDITO, DE POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO E NO MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS - SICOOB UNIÃO PANTANEIRO**, fica **ALTERADA** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE DOS ESTADOS DE MATO GROSSO E MATO GROSSO DO SUL - SICOOB UNIÃO MT/MS**, Cuiabá, 02/09/2020. **Emolumentos: R\$14,20; FCRCPN: R\$6,08. pgsp/dsc**



AV-10-75.681. Protocolo n.º 197.182 de 03/04/2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 14/02/2020 e Requerimento de Consolidação expedido em 11/08/2020 pela Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE DOS ESTADOS DE MATO GROSSO E MATO GROSSO DO SUL - SICOOB UNIÃO MT/MS**, qualificada no R-8 objeto desta matrícula, instituída com a intimação feita por editais publicados em 30/06/2020, 01/07/2020, e 02/07/2020 no Jornal Diário de Cuiabá, ao Fiduciante: **CAZAROTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, e aos Avalistas: **ROGÉRIO FERNANDO CAZAROTI, TATIANE MARTINS BARROS CAZAROTI, WALTER CAZAROTI e CLARICE BARBOZA DA SILVA CAZAROTI**, acima qualificados, com valor da consolidação de R\$324.386,68 (trezentos e vinte e quatro mil trezentos e oitenta e seis reais e sessenta e oito centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$6.584,44 (seis mil quinhentos e oitenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), pago em 11/08/2020, conforme Guia n.º 95451288, com valor venal do imóvel em R\$236.666,46 (duzentos e trinta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e quarenta e seis centavos). Cuiabá, 02/09/2020. **Emolumentos: R\$4.474,70; FCRCPN: R\$6,08. pgsp/dsc.**



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - MATO GROSSO DO SUL
 Av. Marechal Deodoro, 330 | Bairro: Sítio Helena | Cuiabá-MT
 CEP: 78045-015 | Fone: 65 3052-4252
 E-mail: atendimento@2ajur.com.br

BLO 69606 < SELO DE CONTROLE DIGITAL
 VALOR: R\$ 30,00
 CÓDIGO DO ATO: 176.177
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 (001.492026.02.00020.0001.CAROLFRA.1)
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ONUS
 MATRÍCULA NR. 75681
 DO LIVRO NR. 2
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 02/09/2020
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS



(001.492026.02.00020.0001.CAROLFRA.1)
 CERTIFICADO QUE ESTA FOTOCOPIA E REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA NR. 75681 DO LIVRO NR. 2, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ONUS, ALEM DO QUE DELA CONSTAM, ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO DE REFERIDO E VERDADE E DOU FE. CUIABÁ (MT) 02/09/2020
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA



EM
BRANCO

EM
BRANCO