



MATRÍCULA N.º

11.617

POCONÉ-MT., 31/JULHO/1.998

OFICIAL ALOYSIO R. DO PRADO

FLS

01

IMÓVEL

Um lote de terreno localizado no **LOTEAMENTO PARQUE NOVA AVENIDA** - nesta cidade, Lote nº 14 da Quadra 07, com a área de 360 m2., contendo as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua das Flores, medindo 12,00 mts; direita, para o lote 11, medindo 30,00mt de comprimento; esquerda, para o lote 15, medindo 30,00 mts de comprimento e fundos para o lote 13, medindo 12,00 mts de largura. - **PROPRIETÁRIOS:** Osvaldo Gomes da Silva e sua mulher Maria José Gomes da Silva. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 02/7.187 - BIVRO 02. Poconé-Mt., 31 de Julho de 1.998 - O Oficial

R - 01/11.617 - **TRANSMITENTES:** Osvaldo Gomes da Silva e sua mulher Maria José Gomes da Silva - Brasileiros, deste Estado, casados, ele comerciante, RG nº 014.030-SSP/MT - ela lides doméstica, RG nº 065.035-SSP/MT - portadores em conjunto de CIC nº 048.503.351/87 e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ROBSON LUIS BARBOSA - Brasileiro, deste estado, solteiro, maior, Agente Florestal, CI-RG nº 0669390 - 3-SSP/MT - CIC nº 622.591.051/49 e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 25 de Fevereiro de 1.998, lavrada em Notas 63 Fls 15/16v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$-400,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Poconé-Mt., 31 de Julho de 1.998 - O Oficial

R - 02/11.617 - **TRANSMITENTE:** ROBSON LUIS BARBOSA - acima já qualificado. **ADQUIRENTE:** BENJAMIM DIAS DA SILVA - Brasileiro, deste Estado, solteiro, maior, Agente da Defesa Florestal, CI-RG nº 01130835-SSP/MS - CPF nº 201.029.761/04 e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 22 de outubro de 2.001 - lavrada em Notas 72 Fls 63/64v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$-500,00. **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. - Poconé-Mt., 22 de outubro de 2.001 - O Oficial

R - 03/11.617 - **TRANSMITENTE:** Benjamin Dias da Silva, Brasileiro, natural de Barão de Melgaço-MT., nascido em 11.01.1941, declara ser solteiro, maior, agente da defesa florestal, portador da CI-RG nº 001130835 expedida em 19.03.1997 pela SSP-MS e do CPF-MF nº 201.029.761/04, filho de Joaquim Dias da Silva e de Ana Dias de Queiroz, residente e domiciliado na Rua das Flores s/nº, Bairro João Godofredo nesta cidade. **ADQUIRENTE:** RONALDO DE AMORIM SILVA, Brasileiro, natural de Barão de Melgaço-MT., nascido em 10.10.1977, maior, declara ser solteiro, piloto, portador da CI-RG nº 1.274.086-1 expedida em 22.09.1997 pela SJ-MT e do CPF-MF nº 896.409.181/72, filho de Deusdete de Amorim e Silva e de Maria Rita Viegas da Silva, residente e domiciliado na Rua das Dálias, 63, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 11 de Agosto de 2008, Notas 108 fls 166/167v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos pagos: registro R\$ 56,20 (FCRCPN R \$ 3,10) + Tabela F R\$ 4,20 = R\$ 60,40. Poconé-Mt., 12 de Agosto de 2008. O Oficial.

AVERBAÇÃO - POR EPCV de 27 de agosto de 2.013, lavrada em Notas 143 fls 197/198v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, foi vendido o imóvel desta matrícula para Hélio José de Pinho, Vê R-04/11.617 no vero. Poconé-Mt., 30 de agosto de 2.013 - O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

CON EST/



011617

MATRÍCULA N.º

11.617

DATA Poconé-Mt., 30/Agosto/2.013

OFICIAL Aloysio R. do Prado

FLS

01V

IMÓVEL

R-04/11.617 - TRANSMITENTE: RONALDO DE AMORIM SILVA, Brasileiro, natural de Barão de Melgaço-MT., nascido em 10.10.1977, declara ser solteiro, maior, piloto, portador da CI RG nº 1.274.086-1 expedida em 22.09.1997 pela SJMT e do CPF/MF nº 896.409.181-72, filho de Deusdete de Amorim e Silva e de Maria Rita Viegas da Silva, residente e domiciliado na Rua das Dálias, 63, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **ADQUIRENTE: HELIO JOSÉ DE PINHO**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 26.09.1974, solteiro, maior, operador de máquinas, portador da CI RG nº 908.983 expedida aos 17.04.1991 pela SSP/MT e do CPF/MF nº 603.912.001-00, filho de Sebastião Euzébio de Pinho e de Saturina Maria dos Santos, residente e domiciliado na Rua Antonio João nº 1331, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de 27 de Agosto de 2.013, levrada em Notas 197/198v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 128,94 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 30 de Agosto de 2.013**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Sistema de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53
AHZ 28983 - R\$ 128,94
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/sic/sic>

O Oficial

A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

AV-05/11.617 - A requerimento do proprietário Hélio José de Pinho, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de mobra feita de alvenaria, coberta de telha cerâmica, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, portas e janelas externas metálicas e portas internas de madeira, contendo as seguintes divisões internas: sala, dois quartos, circulação, cozinha e banheiro social, com o total de 63,61m² de área construída. Construída sob administração do Engenheiro Civil Carlos Ennezin Martins/CREA/MT 8051/D - RNP 120627807-2. Foi apresentado Habite-se nº 103472014, fornecido pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT, em 25.11.2014. Emolumentos: Registro R\$ 108,30 (FCRCPN R\$ 4,35), Selo Digital ANE 78583. Poconé-MT., 27 de Novembro de 2.014. Oficial Substituta.

R-06/11.617 - TRANSMITENTE: Hélio José de Pinho, Brasileiro, solteiro, nascido em 26.09.1974, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CI RG nº 908983 expedida por SSP-MT em 17.04.1991 e do CPF nº 603.912.001/00, residente e domiciliado na Rua Antonio João, 1331, João Godofredo, em Poconé/MT. **ADQUIRENTES: JONAS DE ARRUDA**, Brasileiro, nascido aos 24.06.1971, trabalhador da pesca, portador da CI RG nº 16068327 expedida por SSP-MT em 05.08.2003, e do CPF nº 008.328.991/78, solteiro, com união estável, e seu cônjuge **EUNICE SANTOS DE OLIVEIRA**, Brasileira, nascida em 01.09.1972, serviços gerais, portadora da CI RG nº 15440834 expedida por SSP-MT em 24.08.2001 e do CPF nº 018.088.751/33, residentes e domiciliados na Rua das Dálias s/nº, Ana Vaz, em Poconé-MT. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0828468-5, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 20 de Janeiro de 2015. VALOR: R\$ 89.800,00 (oitenta e nove mil e oitocentos reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 034/2015 no valor de R\$ 842,62. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 1.004,52 (FCRCPN R\$ 4,21), Selo Digital ANR 59944. Poconé-MT., 22 de Janeiro de 2.015. Oficial Substituta.**

R-07/11.617 - DEVEDORES FIDUCIANTES: Jonas de Arruda e sua cônjuge Eunice Santos de Oliveira, acima já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Nr. da Matrícula

Ficha

11617

2

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0828468-5 com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 22 de Janeiro de 2015. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO = Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor Total da Dívida (Financiamento+ Despesas Acessórias):** R\$ 63.557,67 (sessenta e três mil quinhentos e cinquenta e sete reais e sessenta e sete centavos). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 89.800,00 (oitenta e nove mil e oitocentos reais). **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros (%) a.a: (sem desconto):** Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997. **(com desconto):** Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 4.50 - Efetiva: 4.5940. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 4.5000% a.a - Efetiva: 4.5939% a.a. **Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 414,89 (quatrocentos e catorze reais e oitenta e nove centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHab:** R\$ 12,81 (doze reais e oitenta e um centavos) - **Total:** R\$ 427,70 (quatrocentos e vinte e sete reais e setenta centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 06.02.2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 174,48, (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANR 59948. Poconé-MT., 22 de Janeiro de 2.015. Oficial Substituta.

AV-08/11.617 - **TRANSMITENTES:** **Jonas de Arruda**, Brasileiro, nascido aos 24.06.1971, trabalhador da pesca, portador da CI RG nº 16068327 expedida por SSP-MT em 05.08.2003 e do CPF nº 008.328.991/78, solteiro, com união estável, e seu cônjuge **Eunice Santos de Oliveira**, Brasileira, nascida em 01.09.1972, serviços gerais, portadora da CI RG nº 15440834 expedida por SSP-MT em 24.08.2001 e do CPF nº 018.088.751/33, residentes e domiciliados na Rua das Flores, Lote 14, Quadra 07, Bairro Joao Godofredo, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Consolidação. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 57408/2018, expedido pela Caixa em 30 de Agosto de 2018. **VALOR:** R\$ 62.283,96 (Sessenta e dois mil duzentos e oitenta e três reais e noventa e seis centavos). **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O imóvel objeto da matrícula foi dado em Alienação Fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal-Caixa nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97 a dívida foi constituída em mora e nos termos do mesmo artigo a propriedade do imóvel foi Consolidada a favor da Credora Fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI através da guia nº 325/2018 no valor de 1.248,17 em 31.08.2018. Emolumentos: R\$ 1.422,53 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital BDX 68794. Poconé-MT., 24 de Setembro de 2.018. Oficial Substituta.

10

Praça da Matriz, 383 - Poconé - MT - 78175-000 - Fone/Fax: (65) 3345-1363
 Tabelião: Aloysio Rodrigues do Prado - Tabelião Substituto: Elisângela ES. Do Prado Amaral
 Escrev. Juruamentados: Odineira Maciel de Oliveira / Juliano Fidélis A. de Abreu / José Joadir do Amaral Jr.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 11.617 valendo-se como Certidão de Inteiro Teor, estando o imóvel constante desta, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL LIVRE DE ONUS**, e a presente data, Selo Digital Poconé-MT, 26 de setembro de 2018.



Praça da Matriz, 383 - Poconé - MT - 78175-000 - Fone/Fax: (65) 3345-1363
 Tabelião: Aloysio Rodrigues do Prado - Tabelião Substituto: Elisângela ES. Do Prado Amaral
 Escrev. Juruamentados: Odineira Maciel de Oliveira / Juliano Fidélis A. de Abreu / José Joadir do Amaral Jr.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registros

Cod Ato(s) 176

BDX 69209

R\$ 19,36

Consulta: www.tj-mt.gov.br/selos

Juliano Fidélis Alves de Abreu
 Escrevente Cartório 1º. Ofício
 Poconé - MT

