

MATRÍCULA
5.410

FOLHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucas do Rio Verde - MT

Lucas do Rio Verde/MT, 27 de março de 2.006.

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO: LOTE 05 - QUADRA 05 - RUA "C" - CERRADO - LUCAS DO RIO VERDE-MT. -----

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 05 da Quadra 05, situado no loteamento denominado CERRADO, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 350,00m² (TREZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) e os seguintes limites e confrontações: NORTE: Rua "C"; SUL: Lote 23; LESTE: Lote 06; OESTE: Lote 04. ELEMENTOS DO PERÍMETRO (de quem da rua olha para o lote): FUNDOS: Lote 23, medindo 14,00 metros, 90°00'00"; FRENTE: Rua "C", medindo 14,00 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO: Lote 04, medindo 25,00 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Lote 06, medindo 25,00 metros, 90°00'00". -----

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 720, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade. -----

REGISTRO ANTERIOR: R-04/4.210 de 27/03/2006 deste Serviço Registral. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 31,10. -----

AV-1/5.410 - Em 15 de janeiro de 2010. Prot. nº 42.994 de 22/12/2009. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 081, do livro nº 74, aos 17/12/2009, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme DAM nº 611.716 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº 01.22.005.0005.001. Documentos arquivados sob nº 025/2010 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 7,80. -----

R-2/5.410 - Em 15 de janeiro de 2010. Prot. nº 42.994 de 22/12/2009. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 081, do livro nº 74, aos 17/12/2009, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Márcia Adriana Becker Machado, o proprietário MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, já qualificado, representado por seu prefeito municipal Sr. JOCI PICCINI, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 1570727-0-SSP/MT, CPF nº 307.992.799-00, residente e domiciliado na Rua Santo Ângelo nº 209-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a HILMAR SOARES GONÇALVES, gráfico, portador da CI-RG nº 2248465-6123791-SSP/GO, CPF nº 430.357.601-87, casado sob o regime de separação de bens (obrigatória conforme art. 1.641, inciso III do C.C.), com LUCIANA DE FARIA BARCELLOS GONÇALVES, autônoma, portadora da CI-RG nº 4299965-DGPC/GO, CPF nº 937.653.711-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pequizeiro nº 3078-S, Bairro Cerrado, nesta cidade, pelo valor de R\$ 23.000,00. Venda efetuada conforme Lei Municipal nº 1447 de 12 de setembro de 2007 e Lei Municipal nº 1568 de 21 de maio de 2008, constantes na Escritura. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 460,00, aos 16/09/2009, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 431,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 23.000,00, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. -----

R-3/5.410 - Em 24 de março de 2010. Prot. nº 43.902 de 25/02/2010. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 833830800365, datado de 11/02/2010, os proprietários HILMAR SOARES GONÇALVES e sua esposa LUCIANA DE FARIA BARCELLOS GONÇALVES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a CLAUDIO MARTINELLI, gerente, portador da CI-RG nº 06397581-SSP/MT, CPF nº 567.333.721-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com EDI TEREZINHA MARTINELLI, decoradora, portadora da CI-RG nº 08621500-SSP/MT, CPF nº 901.045.521-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Pioneiras nº 9, Lote 09, Quadra 12, Bairro Cerrado, nesta cidade, pelo valor de R\$ 27.000,00. Os vendedores declaram, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações para a apresentação da CND do INSS, conforme declarações datadas de 24/02/2010, com firmas reconhecidas no Cartório do 2º Ofício desta cidade. Apresentam ITBI quitado em 25/02/2010 no valor de R\$ 460,00 conforme DAM nº 631.851 e R\$ 80,00 em 08/03/2010 conforme DAM nº 636.756, ambas na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Positiva de Tributos Municipais com Efeito Negativo nº 0228/2010, expedida aos 08/03/2010, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 499,10, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 27.000,00, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT nas Guias de ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. -----

R-4/5.410 - Em 24 de março de 2010. Prot. nº 43.902 de 25/02/2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de

Validade: 30 dias.



Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 833830800365, datado de 11/02/2010, os devedores fiduciários **CLAUDIO MARTINELLI** e sua esposa **EDI TEREZINHA MARTINELLI**, já qualificados, em garantia da dívida no valor de R\$ 58.000,00, **ALIENAM** em caráter **FIDUCIÁRIO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por **MARIA APARECIDA DIAS PINATTI**, brasileira, divorciada, economista, portadora da CI-RG nº 563483-SSP/MT, CPF nº 442.331.671-49, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 11/03/2010. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,6600. Efetiva: 7,9347. Encargo Inicial: Prestação (â+): R\$ 563,56. Taxa de Administração: R\$ 21,98. FGAB: R\$ 12,76. Total R\$ 598,30. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.428,70.

AV-5/5.410 - Em 22 de novembro de 2010. Prot. nº 49.754 de 17/11/2010. A requerimento do proprietário, datado de 13/10/2010, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 1446 de 12/09/2007, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA C é **RUA PEQUIZEIRO**. Documentos arquivados sob nº 1.216/2010 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 8,40. ISSQN: R\$ 0,25.

AV-6/5.410 - Em 22 de novembro de 2010. Prot. nº 49.754 de 17/11/2010. EDIFICAÇÃO. A requerimento do proprietário, datado de 13/10/2010, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra residencial em alvenaria, com área de **70,00m²**, a qual recebeu o nº **3078-S** da **Rua Pequizeiro, Bairro Jardim Cerrado**. Apresenta ART nº 529428. Certificado de Conclusão de Obra "Habite-se" nº 387/2010, expedido em 08/10/2010, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 245362010-10001080, emitida em 16/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 1.216/2010 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 85,80. ISSQN: R\$ 2,57.

AV-7/5.410 - Em 23 de janeiro de 2017. Prot. nº 92.547 de 12/01/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 82459/2016 - SIALF-GIREC/CB, datado de 17/11/2016, devidamente assinado pela Supervisora de Filial GIREC - Recuperação de Crédito/CB Sra. Cláudia Leão Giacometti, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários **CLAUDIO MARTINELLI** e **EDI TEREZINHA MARTINELLI**, já qualificados, sem que houvesse purgação de mora, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Apresenta ITBI quitado em 07/12/2016, no valor de R\$ 1.380,86, conforme Guia nº 1317, da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT, recolhido sobre o valor de R\$ 69.043,06. Documentos arquivados sob nº 056/2017 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.559,30, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 69.043,06, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CG/JMT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 46,78.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5410, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.

O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 24 de janeiro de 2017.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular | <input type="checkbox"/> Marcílio Miranda de Souza - Oficial Substituto |
| <input type="checkbox"/> Arlete Engelbrecht B. de Aguiar - Escrevente Maior | <input type="checkbox"/> Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I |
| <input type="checkbox"/> Neusa Maria Pozzobon. Abreu - Escrevente II | <input checked="" type="checkbox"/> Regina Techno Accordi - Escrevente II |
| <input type="checkbox"/> John Eder Canabarro - Escrevente IV | |

Último ato praticado na Matrícula Av.7.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

AWJ43720 - R\$ 17,80

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

ISSQN: R\$0,53

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Segurança 268

Validade: 30 dias.