

MATRÍCULA

81.142

FICHA

01.

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de Abril de 2012.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 20 da Quadra 10 do Loteamento denominado "Residencial Jequitibá" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações:** Frente medindo 10,00m confrontando com Rua F, Fundo medindo 10,00m confrontando com Equipamento Comunitário 02, Direito medindo 20,00m confrontando com Equipamento Comunitário 02, Esquerdo medindo 20,00m confrontando com Lote 19 da Quadra 10, com a área de 200,00m².

**PROPRIETÁRIA:** **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - nome fantasia: *Aurora Construtora*, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 2: **75.651** aos 28.10.2011 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 8,46

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

R/1: 81.142

Data: 26 de Novembro de 2013.

**Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855552680297 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações – Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU - Imóvel na Planta Associativo – Minha Casa, Minha Vida –MCMV – Recursos FGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 17.07.2013, a proprietária: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 03833589000105, sito a Rua Barão de Melgaço, 2290, Centro Sul, em Cuiabá/MT, neste ato representada por **Tiago Vianna de Arruda**, nacionalidade brasileira, casado no regime de separação de bens, nascido em 18/01/1978, engenheiro civil, portador da CNH 00075633180, expedida por DETRAN/MT em 26.05.2011 e do CPF 266.017.518-71 e **Jose Augusto Calhão Barini**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão

Continua no verso →



MATRÍCULA

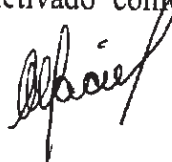
81.142

FICHA

01-v

universal de bens, nascido em 22.10.1960, engenheiro sanitaria, portador da Carteira de Identidade 120176544-7, expedida por CREA/MT em 06.08.2012 e do CPF 209.388.021-00; **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matricula à: **JONATHAN HENRIQUE REZENDE RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/08/1988, auxiliar geral, portador da Carteira de Identidade CNH 04723885421, expedida por DETRAN/MT em 15/08/2012 e do CPF 027.140.361-63, residente e domiciliado na Rua N, 11, QD 25, Cohab Jaime Ca., em Várzea Grande/MT. Entidade Organizadora e Interviente Construtora e Fiadora: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda, CNPJ 03833589000105, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de Valor de Aquisição da Unidade Habitacional:** o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a **R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: **Recursos Próprios já pagos em moeda corrente:** R\$ 3.600,00. **Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores:** R\$ 0,00. **Desconto concedido pelo FGTS (se houver):** R\$ 17.960,00. **Financiamento concedido pela CREDORA:** R\$ 38.440,00. **Valor da Compra e Venda do Terreno:** R\$ 3.623,96 (três mil e seiscentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos), cujo pagamento será efetivado conforme disposto na CLAUSULA QUINTA deste instrumento.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



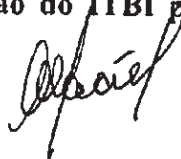
Emol: R\$ 648,21.

AV/2: 81.142

Data: 26 de Novembro de 2013.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 30.09.2013, no valor de R\$ 657,06.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



Emol: R\$ 5,05.

R/3: 81.142

Data: 26 de Novembro de 2013.

**CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Paulo Adonis de Jesus Correa**, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 14468131, expedida por SSP-MT em 02.03.2000 e do CPF nº 006.380.471-96, procuração lavrada às fls. 78 e 79 do livro nº 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 21 a 27 do Livro 156-A em 17/01/2013 no 6º

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

81.142

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JONATHAN HENRIQUE REZENDE RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/08/1988, auxiliar geral, portador da Carteira de Identidade CNH 04723885421, expedida por DETRAN/MT em 15/08/2012 e do CPF 027.140.361-63, residente e domiciliado na Rua N. 11, QD 25, Cohab Jaime Ca., em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 38.440,00. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.21.155-02/01/2013-SUHAM/GEMPJ. Valor da Operação: R\$ 56.400,00. Valor do Desconto: R\$ 17.960,00. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 38.440,00. Valor da Garantia fiduciária: R\$ 79.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos, em meses: de construção/legalização: 12, de amortização: 300, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 4,5000. Efetiva: 4,5941. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Sexta. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Nona. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 272,28. FGAB: R\$ 5,44. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 277,72. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855552680297 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa, Minha Vida -MCMV - Recursos FGTS, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 17.07.2013. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. *Sujeitando-se, as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.***

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Emol: R\$ 419,38.

AV/4: 81.142

Data: 26 de Novembro de 2013.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito fiduciário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, uma vez notificado o Devedor/fiduciante.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Emol: R\$ 5,05.

Continua no verso →



MATRÍCULA

81.142

FICHA

02-v

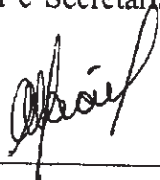
AV/5: 81.142

Data: 26 de Novembro de 2013.

Procede-se a esta averbação para constar as seguintes Certidões em nome da **Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** nº 001632013-10001589 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/10/2012, válida até 20/04/2014, e **Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11.10.2013, válida até 09/04/2014.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 5,05.



AV/6: 81.142

Data: 31 de Janeiro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 1313/2017-SIALF-GIREC/CB datado de 06/01/2017, e protocolado neste RGI sob nº 225160 em data de 24/01/2017.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.


AV/7: 81.142

Data: 09 de junho de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 21029/2017-SIALF-GIREC/CB datado de 04/04/2017, e protocolado neste RGI sob nº 228712 em data de 01/06/2017.**

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 12,30.



AV/8: 81.142

Data: 29 de junho de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 40,24m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: sala/cozinha, hall, WC e 02 quartos. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 29/2015, referente ao processo nº 277440/2014 datado de 23.02.2015, Certidão de

Continua na ficha 03→

MATRICULA  
81.142

FICHA  
03

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

Baixa do CREA/MT nº 141417, datado de 20.02.2015, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 577,90.

R/9: 81.142

Data: 30 de outubro de 2017.

Procede-se a este registro, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária lançado no Registro 3 supra que, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo o devedor fiduciante mantido-se inerte, consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.770,14.

AV/10: 81.142

Data: 30 de outubro de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 18/10/2017, no valor de R\$ 1.607,41.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 12,30.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data, referido e verdade e dou fé Várzea Grande, 30 de outubro de 2017.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS  
Cod. Ato(s) 176  
95676 R\$ 0,00  
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selc

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta



MATRÍCULA

FICHA

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the header fields. It is intended for a drawing or detailed notes.