

Matricula

Ficha

15.638

1

10. Serviço Registral de Nova Mutum-MT

Manoela Maria A. de Almeida

Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



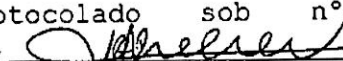
IMÓVEL: APARTAMENTO N° 102, Localizado no PRIMEIRO PAVIMENTO, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMETISTA", situado na Rua das Mangubas, n° 1.470W, lote n° 14, quadra E, Loteamento PARQUE DO SOL, nesta Cidade, nos fundos, à direita de quem olha o edifício postado na Rua das Mangubas, confrontando à ESQUERDA com a apartamento 101, à DIREITA com a divisa do lote 13, aos FUNDOS com muro/divisa que por sua vez confronta com o lote 07 e em FRENTE com recuo, hall, escadaria e apartamento 104; possuindo Sala/Cozinha, Área de serviço, 2 (Dois) Dormitórios, Circulação e WC. Pertence a este apartamento 01 (uma) vaga de garagem descoberta com capacidade para um veículo, identificada por "VAGA 06", com área de 12,00m², vinculada à área privativa; com área real global de 60,96m², sendo área de uso privativo 54,88m², área de uso comum 6,08m² e área global equivalente de construção de 59,28m², a fração ideal do terreno é de 12,50% e cota ideal do terreno de 60,90m². O condomínio foi edificado no lote de terreno urbano sob n° 14, da Quadra E, com a área de 487,23m² (QUATROCENTOS E OITENTA E SETE VÍRGULA VINTE E TRÊS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento "PARQUE DO SOL", nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações: Frente com 14,90m. limitando com a Rua B; Fundos com 14,90m. limitando com o lote 07; Lado Direito com 32,70m. limitando com o lote 13; Lado Esquerdo com 32,70m. limitando com a Área Institucional. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.16.001E.0014.APT0102. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MEGA LTDA-ME, empresa, inscrita no CNPJ sob n° 10.848.161/0001-93, localizada na Rua das Figueiras, n° 233-S, Loteamento Comercial JAR, nesta Cidade, representada por seus sócios NELCI ILDEBRANDO DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n° 1.945.139-SESP/SC e inscrito no CPF sob n° 605.089.069-20, residente e domiciliado na Rua das Embaúbas, n° 1521-W, Residencial dos Ipês, nesta Cidade e MARIANA DE LIMA CAMPOS, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG n° 15632296-SSP/MT e inscrita no CPF sob n° 019.121.561-99, residente e domiciliada na Avenida dos Canários, n° 213-S, Loteamento JAR, nesta Cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 14.752 deste Serviço Registral. Protocolado sob n° 32.893, em 12/12/2014. Nova Mutum - MT, 29 de dezembro de 2014. Emols.: R\$ 53,30. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

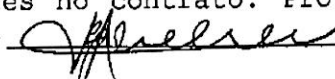
Av.01/15.638; Em 29 de dezembro de 2014. O imóvel acima foi matriculado a pedido da proprietária CONSTRUTORA MEGA LTDA-ME, representada pelo seus sócios NELCI ILDEBRANDO DA SILVA e MARIANA DE LIMA CAMPOS, datado de 25/04/2014, com firmas reconhecidas no Cartório do 2° Ofício desta Cidade. Emols.: R\$ 10,50. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.02/15.638; Em 29 de dezembro de 2014. CONVENÇÃO CONDOMINIAL. A Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL AMETISTA foi registrada hoje neste Ofício, no livro 3-Registro Auxiliar, sob número 10.209. Emols.: R\$ 10,50. Eu, Manoela Oficial que fiz digitar e conferi.

R.03/15.638; Em 05 de abril de 2016. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PCCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, n° 855553601465, datado em 25/02/2016, a proprietária CONSTRUTORA MEGA LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob n° 10.848.161/0001-93, com sede na Rua das Figueiras, 233, Sala 01, JAR, nesta Cidade, representada por NELCI ILDEBRANDO DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n° 1.945.139-SESP/SC e inscrito no CPF sob n° 605.089.069-20 e MARIANA DE LIMA CAMPOS, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n° 1.563.229-6-SSP/MT e inscrita no CPF sob n° 019.121.561-99; vendeu o imóvel desta matrícula para CARLOS ROBERTO OLIVEIRA MELO, brasileiro, solteiro, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade RG n° 0.782.200-6-SEJSP/MT, e inscrito no CPF sob n° 027.154.761-83, residente e

- CONTINUA NO VERSO -

domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 15, Ranchão, neste Município; pelo valor de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização dos valores: Recursos próprios: R\$ 14.518,03; Saldo da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 5.381,97; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 4.561,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 65.539,00. ITBI nº 165967527/2016, quitado em 14/03/2016, no valor de R\$ 748,50, conforme DAM - Documento de Arrecadação Municipal, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 5534/2015, emitida em 16/12/2015, pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 7519/2016, emitida em 15/03/2016, pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11/12/2015, válida até 08/06/2016, Código de controle da certidão: 0A88.A32F.5A06.50A8, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 27027194/2016, expedida em 22/03/2016, pela Justiça do Trabalho, Poder Judiciário. O comprador declara que dispensa a apresentação da Certidão Estadual, conforme Lei nº 7.433 de 18/12/1985, e os demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. **Constou no contrato que para composição de renda para fins de cobertura securitária, a participação do Sr. CARLOS ROBERTO OLIVEIRA MELO, corresponde ao percentual de 100,00%.** Demais cláusulas e condições são constantes no contrato. Protocolado sob nº 38.860, em 15/03/2016. Emols.: R\$ 1.005,08. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

R.04/15.638; Em 05 de abril de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - **PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA** - PCCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, nº **855553601465**, datado em 25/02/2016, registrado sob o nº **R.03** desta matrícula, na forma do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o **DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS ROBERTO OLIVEIRA MELO**, já qualificado; **ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, para CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de **R\$ 65.539,00 (Sessenta e cinco mil, quinhentos e trinta e nove reais);** que serão pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,0000; Efetiva: 5,1163. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 351,82. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 22,95; Total: R\$ 374,77. A quantia mutuada será restituída pelo devedor fiduciante à credora fiduciária por meio de encargos mensais devidos a partir do mês subsequente ao da contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato. Por força da citada Lei com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI, artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia do imóvel desta matrícula é de **R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais),** acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a Caixa o direito de reavaliar o imóvel. O devedor fiduciante declara não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural. Demais cláusulas e condições, são constantes no contrato. Protocolado sob nº 38.860, em 15/03/2016. Emols.: R\$ 735,39. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.05/15.638; Em 23 de agosto de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário, nos termos § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada no **R.04** desta matrícula, instruído com a notificação feita ao fiduciante **CARLOS ROBERTO OLIVEIRA MELO** e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 1.357,62, foi pago em 24/07/2018, pela guia nº 445/2018, nº do Documento: 18/541330-0, expedida

Nr. da Matrícula

15.638

Livro

2

1º Serviço Registral de Nova Mutum-MT

Manoela Maria A. de Almeida

Registradora

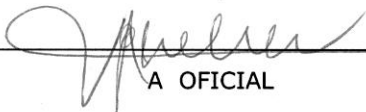
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

pela Prefeitura Municipal desta Cidade, recolhida no BANCO SAFRA, com código de Barras nº 74891.11851 41330.008008 07700.241040 1 76220000135762. Protocolada sob nº 50.504, em 27/07/2018. Selo Digital: BCJ 78119. Emols.: R\$ 1.547,13. Eu, Manoela Maria A. de Almeida, Oficial que fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Manoela Maria A. de Almeida
Registradora
Nova Mutum-MT

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução Fiel da matrícula nº 15.638 e tem Valor de Certidão. O Referido é verdade e dou fé.
Nova Mutum-MT, 23 de agosto de 2018.


A OFICIAL

(C.S)

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código da Serventia: 416

ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 176

BCJ 78123

Gratuito

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital



Válida por 30 dias.

Artigo 1.254 – Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria – MT.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS DE NOVA MUTUM MT
Márcia Maria A. de Almeida Registradora

EM BRANCO

Av. dos Beija Flores, 451 N. - Centro
Fone: (65) 3308-4595
E-mail: centro@nova-mutum.com Nova Mutum MT