

Matricula

17.974

Ficha

01

Poconé-MT  
Livro nº 02- Mato Grosso  
- Registro Geral

**LOTE Nº 06 DA QUADRA Nº 06 do imóvel urbano denominado RESIDENCIAL AMARAL 3ª ETAPA - localizado na RUA PRESIDENTE MARQUES, Bairro Areão, nesta cidade com area total de 180,00 m<sup>2</sup>, com as seguinte metragens e confrontações:** Frente para a Rua Alecrim, medindo 12,00m, confronta a direita com o Lote Nº 07, medindo 15,00 m, a esquerda com o Lote Nº 05, medindo 15,00 m e fundos com o Lote 30, medindo 12,00 m. **PROPRIETÁRIOS:** Gonçalo Marques do Amaral e sua mulher Maria Augusta Marques do Amaral. **TITULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/17.967 Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 24 de Fevereiro de 2.014. O Oficial.

Almeida

**R-01/17.974 - TRANSMITENTE:** Desmembramento de Imóvel Urbano. **ADQUIRENTES:** GONCALO MARQUES DO AMARAL, Brasileiro, casado, pecuarista, filho de João Batista do Amaral e Nadir Marques do Amaral, portador do RG n.º 0.065.932-0 SSP/MT, CPF/MF sob o n.º 065.236.251-68, residente e domiciliado(s) na Rua Antonio João, nº 920, Centro, nesta cidade e MARIA AUGUSTA MARQUES DO AMARAL, Brasileira, casada, do lar, filha de Augusto Marques do Amaral e de Domitila Maria Marques do Amaral, portadora do RG n.º 499169 SSP-MT, e do CPF/MF sob o n.º 531.413.341-53, residente e domiciliada na Rua Antonio João nº 920, Centro, nesta cidade, Poconé-MT. **TITULO:** Desmembramento. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 24 de Fevereiro de 2014, lavrada em Notas 147, fls. 106/108v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 24 Fevereiro de 2014. Selo Digital: **AJX 35196.** O Oficial.

Almeida

**AV-02/17.974 - A requerimento dos proprietários, Gonçalo Marques do Amaral e sua mulher Maria Augusta Marques do Amaral, já qualificados, procede-se a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada com as seguintes características: Uma casa de morada com 46,20 m<sup>2</sup> de área construída, composta de sala de estar/cozinha, dois dormitórios, e um banheiro social. **Tipo de Construção:** fundação composta de blocos de concreto, alvenaria de tijolos cerâmicos de 08 furos, com verga de tijolos maciços a 2,20 m e pilares de concreto, cobertura composta de estrutura de madeira, cobertas com telha cerâmica, esquadrias metálicas na parte externa e de madeira na parte interna, reboco paulista nas paredes internas e externas, azulejo até 1,80 m nas paredes do banheiro, forro de PVC, fixos em estrutura de madeira, piso cerâmico, vidro, pintura das paredes internas e externa em látex, muro de alvenaria com 1,80m de altura, nos fundos e laterais, instalação elétrica (tubulação, caixa, quadro de distribuição, tomadas e instalação hidráulica, (tubulação em PVC, registros, torneiras, e válvulas, caixa d'água em PVC, instalações sanitária (tubulação em PVC, caixas de passagem, fossa e sumidouro). Construído sob administração do Engenheiro Civil, José Gonçalo Gaiva, CREA MT 3.375/D-MT. Foi apresentado **Habite-se nº 843/2014**. Emolumentos: R\$ 108,30 (FCRCPN R\$ 4,35). **Selo Digital AMC 1400.** Poconé-MT., 19 de Agosto de 2014. O Oficial.**

**R-03/17.974 - TRANSMITENTES:** Gonçalo Marques do Amaral, Brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens. nascido em 11.01.1948, pecuarista, portador da CI RG nº 00659320 expedida por SSP-MT em 08.11.2004 e do CPF nº 065.236.251/68, e sua esposa Maria Augusta Marques do Amaral, Brasileira, nascida em 11.08.1948, do lar, portadora da CI RG nº 499169 expedida em 27.04.1984 pela SSP-MT e do CPF nº 531.413.341/53, residentes e domiciliados na Rua Antonio João de Arruda, 920, Centro, em Poconé/MT. **ADQUIRENTE:** ANA BENEDITA NEVES DA SILVA, Brasileira, solteira, nascida em 06.06.1985, trabalhadora rural, portadora da CI RG nº 2238298-4 expedida por SSP-MT em 17.01.2008 e do CPF nº 040.403.721/66, residente e domiciliado à Rua I. 1, Boa Esperança, em Poconé-MT. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída. Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos

Matricula  
17.974

Ficha  
01V

Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 855553259735, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 19 de Novembro de 2014. **VALOR:** R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 807/2014 no valor de R\$ 681,88. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 918,31 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital ANE 79530. Poconé-MT., 26 de Novembro de 2014. O Oficial.

**R-04/17.974 - DEVEDORA FIDUCIANTE:** Ana Benedita Neves da Silva, acima já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia = Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 855553259735, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 19 de Novembro de 2014. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO = Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Valor da Operação:** R\$ 73.998,00 (setenta e três mil novecentos e noventa e oito reais). **Valor do Desconto:** R\$ 10.123,00 (dez mil cento e vinte e três reais). **Valor do Financiamento:** R\$ 63.875,00 (sessenta e três mil oitocentos e setenta e cinco reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). **Prazo total em meses:** de Amortização: 360. **de Renegociação:** 0 **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5941. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 416,96 (quatrocentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **Seguro:** R\$ 8,50 (oito reais e cinquenta centavos) - **Total:** R\$ 425,46 (quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos). **Vencimento do Encargo Mensal:** De acordo com o item 4. **Época de reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 717,99 (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital ANE 79531. Poconé-MT., 26 de Novembro de 2014. O Oficial.

**AV-05/17.974 - TRANSMITENTE:** Ana Benedita Neves da Silva, Brasileira, solteira, nascida em 06.06.1985, trabalhadora rural, portadora da CI RG nº 2238298-4 expedida por SSP-MT em 17.01.2008 e do CPF nº 040.403.721/66, residente e domiciliado à Rua Alecrim, Lote 06 Quadra 06, Residencial Amaral 3ª Etapa, Bairro Areão, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TITULO:** Consolidação. **FORMA DO TITULO:** Ofício nº 20190/2018 expedido pela Caixa em 04 de Maio de 2018. **VALOR:** R\$ 66.277,40 (Sessenta e seis mil duzentos e setenta e sete reais e quarenta centavos). **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O imóvel objeto da matrícula foi dado em Alienação Fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal-Caixa nos termos do Art. 26, parágrafo 7º a Lei 9.514/97 a dívida foi constituída em mora e nos termos do mesmo artigo a propriedade do imóvel foi Consolidada a favor da Credora Fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI através da guia nº 158/2018 no valor de 1.328,04 em 04.05.2018. Emolumentos: R\$ 1.511,53 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital BCR 55434. Poconé-MT., 18 de Maio de 2018. Oficial Substituta.