

MATRÍCULA Nº

17.390

DATA 07 de Fevereiro de 2014

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01V

IMÓVEL

foi recolhido junto ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 098/2014 no valor de R\$ 753,09. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 889,71 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 07 de Fevereiro de 2014.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AJX 32680 - R\$ 889,71 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
---	--

R-03/17.390 - DEVEDORA FIDUCIANTE: Cristiane Rosa de Arruda, acima já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.5555.2971363, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 e 12.424, de Julho de 2009, respectivamente, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 06 de Fevereiro de 2014. FORMA DE PAGAMENTO: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.117.97 - 30/09/2013 - SUHAM / GEMPI. Valor da Operação: R\$ 70.255,00 (setenta mil duzentos e cinquenta e cinco reais). Valor do desconto: R\$ 10.121,00 (dez mil cento e vinte e um reais). Valor da Dívida: R\$ 60.134,00 (sessenta mil cento e trinta e quatro reais). Valor da Garantia: R\$ 82.755,00 (oitenta e dois mil setecentos e cinquenta e cinco reais). Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos em Meses: de Amortização: 360 (trezentos e sessenta). de Renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1163. Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 417,59 (quatrocentos e dezessete reais e cinquenta e nove centavos) - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - FGHAB: R\$ 8,51 (oito reais e cinquenta e um centavos) - Total: R\$ 426,10 (quatrocentos e vinte e seis reais e dez centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06.03.2014. Recalculo do Encargo: De acordo com a Cláusula Nona do referido Contrato. BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária o imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES GERAIS: As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 649,63 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 07 de Fevereiro de 2014.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AJX 32692 - R\$ 649,63 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
---	--

AV-04/17.390 - TRANSMITENTE: Cristiane Rosa de Arruda, Brasileira, solteira, nascida em 01.01.1984, trabalhadora agrícola, portadora da CI RG nº 19145659 expedida por SSP-MT em 02.09.2004 e do CPF nº 022.602.761/99, residente e domiciliada na Rodovia Transpantaneira, 1, Km. 1, Lot. Portal Eco, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO: Consolidação. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 54280/2016 expedido pela Caixa em 29 de Julho de 2016. VALOR: R\$ 64.257,76 (Oitenta e três mil setecentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos). OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O imóvel objeto da matrícula foi dado em Alienação Fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal-Caixa nos termos do Art. 26, parágrafo 7º a Lei 9.514/97 a dívida**

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

17.390

DATA 15 de Julho de 2.013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01

IMÓVEL

Lote nº 07 da Quadra nº 04 no LOTEAMENTO ECOLÓGICO PORTAL DO PANTANAL, situado na Rodovia Transpantaneira, km 01, Bairro São Benedito, nesta cidade, demarcado dentro do seguinte perímetro: I – II, 16,00m, Rua Arara Azul, Leste; II – III, 20,00m, Lote 15, Sul; III – IV, 16,03m, Lote 14, Oeste; IV – I, 21,00m, Lote 06, Norte. Área 328m². PROPRIETÁRIOS: Simoni Renée Guerreiro Dias e seu marido Zacarias Ferreira Dias, Brasileiros, casados em 10.07.1980, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento Termo nº 3.749, fls. 249, Livro B 14 do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT., ela natural de Londrina-PR., nascida em 02.11.1957, empresaria, portadora da CI RG nº 639.689 expedida em 09.08.1982 pela SGPC/ES e do CPF/MF nº 362.256.739-20, filha de Romão Guerreiro e de Iracema Messerschmidt Guerreiro, ele natural de Montanha-ES., nascido em 10.03.1952, Defensor Público, inscrito na OAB/MT nº 3.576-B e portador da CI RG nº 216.269 SSP MT e do CPF MF nº 048.805.791-49, filho de Alvina Ferreira da Silva e de José Dias da Silva, residentes e domiciliados a Rodovia Transpantaneira, 500, km 01, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº **01/15.885**, Livro 2. Emolumentos: Registro R\$ 51,00 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Julho de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

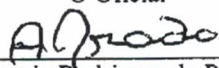
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123

Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 64

AHE 25777 – R\$ 51,00

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial


Aloysio Rodrigues do Prado

AV-01/17.390 – A requerimento da proprietária Simoni Renee Guerreiro Dias, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: **Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha portuguesa, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, dois quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço, com o total de 57,14m² de área construída.** Foi apresentado Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal Poconé-MT., em 13.03.2013. Construída sob administração da arquiteta Valdicleia de Assis Ramos-CAU A70288-9. Emolumentos: Registro R\$ 103,60 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Julho de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

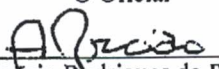
Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123

Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 153

AHE 25780 – R\$ 103,60

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial


Aloysio Rodrigues do Prado

R-02/17.390 – **TRANSMITENTES: Zacarias Ferreira Dias**, Brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 10.03.1952, servidor pública estadual, portador da CI RG nº 216269 expedida por SSP-MT em 10.12.2007 e do CPF nº 048.805.791/49 sua esposa **Simoni Renee Guerreiro Dias**, Brasileira, nascida em 02.11.1957, professora, portadora da CI RG nº 639689 expedida por SSP/ES em 09.08.1982 e do CPF nº 362.256.739/20, residentes e domiciliados na Rodovia Transpantaneira, 500, São Benedito, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE: CRSTIANE ROSA DE ARRUDA**, Brasileira, solteira, nascida em 01.01.1984, trabalhadora agrícola, portadora da CI RG nº 19145659 expedida por SSP-MT em 02.09.2004 e do CPF nº 022.602.761/99, residente e domiciliada na Rodovia Transpantaneira, 1, Km 1, Lot. Portal Eco, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS nº **8.5555.2971363**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 e 12.424, de Julho de 2009, respectivamente, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 06 de Fevereiro de 2014. **VALOR:** R\$ 82.755,00 (oitenta e dois mil setecentos e cinquenta e cinco reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDICÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi

COMARCA DE POCONÉ
 ESTADO DE MATO GROSSO
 REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
 OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Notarial e de Registro

Matrícula
17.390

Ficha
02

Poconé-MT - Mato Grosso
Livro nº 02 - Registro Geral

foi constituída em mora e nos termos do mesmo artigo a propriedade do imóvel foi Consolidada a favor da Credora Fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI através da guia nº 202/2016 no valor de 1.285,15 em 14.07.2016. Emolumentos: R\$ 1.452,50 (FCRCPN R\$ 4,62). Selo Digital AVF 12297. Poconé-MT., 05 de Setembro de Setembro de 2016. O Oficial.

A. Prado



Praça da Matriz, 383 - Poconé - MT - 78175-000 - Fone/Fax: (65) 3345-1303
Tabelião: Aloysio Rodrigues do Prado - Tabela Substituta: Elisângela F.S. Do Prado Amaral
Escrev. Juramentados: Odinatre Maciel de Oliveira / Juliano Fidels A. de Abreu

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da Matrícula nº 17390, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 e tem validade de Certidão por 30 dias. Poconé-MT, 24 de janeiro de 2020.

Phamella Nitryan Santos Moraes
Phamella Nitryan Santos Moraes
Escrevente Juramentada

Código da Serventia: 12

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



Praça da Matriz, 383 - Poconé - MT - 78175-000 - Fone/Fax: (65) 3345-1303
Tabelião: Aloysio Rodrigues do Prado - Tabela Substituta: Elisângela F.S. Do Prado Amaral
Escrev. Juramentados: Odinatre Maciel de Oliveira / Juliano Fidels A. de Abreu

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registros

Cod. Ato(s): 176, 177
BJR 35396 R\$ 25,30
Data Selagem
Poconé-MT, 24 de janeiro de 2020
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



Código da Serventia: 12

Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé - MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé - MT

EM BRANCO
1º Serviço Notarial
Poconé - MT