



3683

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CNPJ 06.160.935/0001-11 - FONE (65) 3376 1514
1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES - MT

JAZILEI FERREIRA DE ARAÚJO

06/01/2017

Oficial

02

Matrícula:

Data:

Livro:

Folhas:

INTEIRO TEOR



LOTE URBANO sob nº 12-B Quadra n33, com área de 240,00ms² (duzentos e quarenta metros quadrados), SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE NOBRES-MT, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros, confina com a rua Para; fundos medindo 12,00 metros, confina com o lote nº 11; lado direito medindo 20,00 metros, confina com o lote nº 12-C; lado esquerdo medindo 20,00 metros, confina com o lote nº 12-A; conforme planta e memorial assinados por Ranulfo Lopes de Andrade – Tec. Agrimensor – CREA 3219/D-14^a Reg.. **PROPRIETÁRIA: AUGUSTA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG 305.504-SSP/MT, CPF 358.369.891-68, residente na Rua Para, s/nº, Nobres-MT. **TÍTULO:** Escritura Publica lavrada no 2º Serviço Notarial da Comarca de Rosário - Oeste-MT, as fls 175/176, livro nº 22, aos 31.05.2001. **REGISTRO ANTERIOR: R-1 matrícula 17.868**, no RGI de Rosário Oeste-MT, aos 22.01.2004. Nobres-MT, 06 de janeiro de 2017. Protocolo: 12329. Emolumentos: R\$63,00. Selo: ARR14862. Oficial.**

AV-1-3683 - Procede-se esta averbação para constar: Averbação de Construção, imóvel residencial, em alvenaria com 76,32m² (setenta e seis metros e trinta e dois centímetros quadrados) de área construída, conforme Planta e Memorial descritivo elaborados pela Arquiteto Urbanista e Engenheiro de Segurança do Trabalho, Rallide Cristiano Andrade – CAU 87957-6, RRT 5304410; Habite-se 011/2017 aos 10.02.2017; Alvará de Construção 007/2017 aos 02.02.2017. Certidão de Decadência nº05/2017. Demais documentos conforme Legislação. Nobres-MT, 14 de fevereiro de 2017. Protocolo: 12420. Emolumentos: R\$ 192,30. SELO: AVW62797. Oficial.

R-2-3683 Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Serviço Notarial desta comarca, Livro 23/A, Fls 15, aos 30.03.2017 a Sr^a. AUGUSTA MARIA DE OLIVEIRA, acima qualificada, neste ato representados por seu procurador: PRIMITIVO PEREIRA, CPF 550.926.911-15. **Vende o imóvel desta matrícula** a Sr^a. **ADRIANA OLIVEIRA MIGUEL**, brasileira, solteira, autônoma, RG 1830578-4/SSP-MT e CPF 022.901.271-08, residente e domiciliada na Rua X, s/n, Lote 13, Q 12, Bairro São Jose, Nobres-MT. ITBI 040/2017 e DOI 20/2017. Nobres-MT, 31 de março de 2017. Protocolo:12549. Emolumentos: R\$ 473,50. Selo: AVW63125. Oficial.

R-3-3683 Conforme Contrato De Venda e Compra De Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH- Sistema Financeiro Da Habitação n. 8.4444.1509894-8, datado aos 20.04.2017. A Proprietária: ADRIANA OLIVEIRA MIGUEL, acima qualificada, **VENDE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** ao Sr **EDILSON BATISTA CORREA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, RG 26133733 SSP/MT e CPF 055.580.481-07, residente e domiciliado em R Para, 999, Ferragem, São José, Nobres-MT. **Pelo Valor de R\$ 145.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: **Recursos Próprios: R\$ 29.000,00; Desconto/ subsidio concedido pelo FGTS:R\$ 0,00; Recursos da CV do FGTS: R\$ 0,00. Valor do Financiamento para pagamento da Compra e Venda concedida pela CREDORA**



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 CNPJ 06.160.935/0001-11 - FONE (65) 3376 1544
 1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES - MT

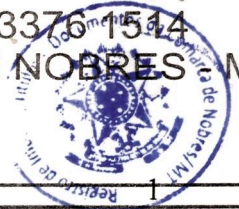
JAZILEI FERREIRA DE ARAÚJO

3683

06/01/2017

Oficial

02



Matrícula: 3683 Data: 06/01/2017 Livro: 02 Folhas: 1

FIDUCIÁRIA: R\$ 116.000,00. ITBI quitado 2017. A vendedora declara não estar vinculada à Previdência Social, quer como contribuinte na qualificação de empregadora quer como produtora rural. O comprador dispensa a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 9234/86, inclusive as Certidões Fiscais e de feitos ajuizados. Demais Cláusulas e condições no contrato deste registro. Protocolo: 12628. Emolumentos: R\$1.630,50. Selo: AVW63173. Nobres-MT, 27 de abril de 2017. X Oficial.

R-4-3683 Conforme Contrato De Venda e Compra De Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia no SFH- Sistema Financeiro Da Habitação n. 8.4444.1509894-8, datado aos 20.04.2017, registrado sob o **R-3 desta matrícula**, na forma do Artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, O Devedor Fiduciante: EDILSON BATISTA CORREA, acima qualificado; **ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula**, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto Lei n. 759 de 12.08.1969 Alterado pelo Decreto Lei n. 1259 de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contrato, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 / 4, em Brasília/D.F, CNPJ 00.360.305/0001-04, **em garantia da dívida no valor de R\$ 116.000,00;** que serão pagos em 360 meses. Taxa Anual de Juro's(%): Sem Desconto Nominal: 8.1600; Efetiva: 8.4722 ; Com Desconto Nominal: 7.0000 Efetiva: 7.2290; . Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$771,75; Taxa de Administração: R\$0,00; Seguros: R\$21,02; Total: R\$ 792,77. A quantia mutuada será restituída pelo devedor fiduciante à Credora Fiduciária por meio de encargos mensais e sucessivos devidos a partir do mês subsequente ao da contratação, ou seja, 19.05.2017. Por força da citada lei com a Constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI, artigo 24 da Lei n. 9.514/97, **o valor da garantia do imóvel desta matrícula é de R\$145.000,00** sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se a credora fiduciária o direito de pedir nova avaliação. O devedor fiduciante declara não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador quer como produtor rural. Demais Cláusulas e condições são constantes no contrato. Protocolo: 12629. Emolumentos: R\$1.630,50. Selo: AVW63174. Nobres-MT, 27 de abril de 2017. X Oficial.

AV-5-3683 Conforme Ofício 34993/2018-SIALF-REGAD/CB, assinado por Claudia Leão Giacometti – Supervisora de Filial, instruído do documento de arrecadação do Município de Nobres-MT do Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I N° 104/2018, procede-se esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante EDILSON BATISTA CORREA, anteriormente qualificado(s), após ter sido regularmente intimado em Edital em 05 de março de 2018, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular firmado em 27**



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 CNPJ 06.160.935/0001-11 - FONE (65) 3376 1514
 1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES - MT



JAZILEI FERREIRA DE ARAÚJO

3683

06/01/2017

Oficial

02

Matrícula: de abril de 2017, junto à credora, ~~"não purgou a mora"~~ do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Intimação* que tramitou perante esta serventia. Protocolo: 13987. Emolumentos R\$ 13,38. Selo: BAI09150. Nobres-MT, 23 de julho de 2018. .Oficial.

O referido é verdade.
 Nobres-MT, 23 de julho de 2018.



LUCILENE BARROSO DE ANDRADE SANTOS
 Registradora Substituta

Lucilene Barroso de Andrade Santos
 REGISTRADORA SUBSTITUTA