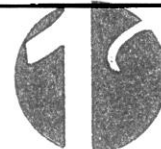


Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 16 de dezembro de 2010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 03 - QUADRA 57A - RUA H - LOTEAMENTO VENTURINI - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano nº 03 da Quadra nº 57A, com área de 262,50m² (DUZENTOS E SESENTA E DOIS METROS QUADRADOS E CINCO MIL CENTÍMETROS QUADRADOS), desmembrado da Quadra nº 57A, situado no Loteamento VENTURINI, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote 04; LESTE: Rua H; SUL: Lote 02; OESTE: Lote 20. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: FRENTE: Rua H, distância de 10,00 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO, de quem do imóvel olha para a via pública: Lote 02, distância de 26,25 metros, 90°00'00"; FUNDOS: Lote 20, distância de 10,00 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Lote 04, distância de 26,25 metros, 90°00'00". (a) Bianca Failla, Arquiteta e Urbanista, CREA nº 1701837650. ART nº 1055041.**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 109-E, Bairro Cidade Nova, Lucas do Rio Verde-MT.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.658 de 13/10/2010 deste Serviço Registral. Prot. nº 49.911 de 24/11/2010. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.**AV-1/20.972** - Em 12 de abril de 2013. Prot. nº 66.369 de 15/03/2013. A requerimento de Sandriano Alves Ferreira, datado de 20/02/2013, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 2036 de 30/04/2012 e Lei Municipal nº 2034 de 30/04/2012, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA H é RUA LEONEL BRIZOLA, e que o imóvel desta matrícula localiza-se no BAIRRO PARQUE DAS AMÉRICAS. Documentos arquivados sob nº 555/2013 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,29.**AV-2/20.972** - Em 12 de abril de 2013. Prot. nº 66.369 de 15/03/2013. A requerimento de Sandriano Alves Ferreira, datado de 20/02/2013, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme DAM nº 739.950 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº 01.35.057A.0003.001. Documentos arquivados sob nº 555/2013 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,29.**R-3/20.972** - Em 12 de abril de 2013. Prot. nº 66.371 de 15/03/2013. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, Contrato nº 855552521403, datado de 20/02/2013, o proprietário MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, já qualificado, representado por seu prefeito municipal Sr. OTAVIANO OLAVO PIVETTA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-RG nº 1247933-0-SSP/MT, CPF nº 274.627.730-15, vendeu o imóvel desta matrícula a SANDRIANO ALVES FERREIRA, servidor público municipal, portador da CI-RG nº 12482404-SESP/MT, CPF nº 117.713.368-70, e sua esposa TANIA CRISTINA FERNANDES ALVES FERREIRA, auxiliar de escritório, portadora da CI-RG nº 11734540-SESP/MT, CPF nº 843.742.841-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, Área de Chácaras, nesta cidade, pelo valor de R\$ 73.500,00, a ser integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios: R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 73.500,00. Sendo que o valor correspondente a venda do terreno é de R\$ 9.000,00. Venda efetuada conforme Lei Municipal nº 1783, de 15 de dezembro de 2009. Apresenta ITBI quitado em 07/03/2013, no valor de R\$ 90,00, conforme DAM nº 739.950 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000532013-10001246, emitida em 13/03/2013, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/03/2013, pela Secretaria da Receita Federal. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 745,10. ISSQN: R\$ 22,35.**R-4/20.972** - Em 12 de abril de 2013. Prot. nº 66.371 de 15/03/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, Contrato nº 855552521403, datado de 20/02/2013, os devedores fiduciários SANDRIANO ALVES FERREIRA e sua esposa TANIA CRISTINA FERNANDES ALVES FERREIRA, já qualificados, em garantia da dívida no valor de R\$ 73.500,00, ALIENAM em caráter FIDUCIÁRIO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma

Validade: 30 dias



de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por ALMAR CONSALTER UMBURANAS, brasileiro, solteiro, economista, portador da CI-RG nº 32036082-SSP/PR, CPF nº 288.441.571-87, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 74.800,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente ao término do cronograma de obras e no dia correspondente ao da assinatura do contrato de mútuo em questão. Prazo de Construção: 9 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,6600. Efetiva: 6,8671. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 714,17. Taxa de Administração: R\$ 25,00. FGHAB: R\$ 20,04. Total: R\$ 759,21. Apresentam Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 26231289/2013 e 26230774/2013, ambas expedidas em 19/03/2013, pela Justiça do Trabalho. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 745,10. ISSQN: R\$ 22,35.

AV-5/20.972 - Em 17 de dezembro de 2013. Prot. nº 72.014 de 11/12/2013. EDIFICAÇÃO. A requerimento do proprietário, datado de 08/11/2013, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra residencial em alvenaria, com área de 58,87m², a qual recebeu o nº **1930-S** da Rua Leonel Brizola, Bairro Parque das Américas. Apresenta ART nº 1418979. Certificado de Conclusão de Obras "Habite-se" nº 1428/2013, expedido em 28/11/2013, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002982013-10001031, emitida em 06/12/2013, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 2.621/2013 na pasta de averbação. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 51,80. ISSQN: R\$ 1,55.

AV-6/20.972 - Em 22 de junho de 2018. Prot. nº 101.569 de 12/06/2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 29343/2018 - SIALF-REGAD-CB, datado de 06/06/2018, devidamente assinado pela Supervisora de Filial S.E. Sra. Luiza Beatriz Cuiabano Arruda, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários **SANDRIANO ALVES FERREIRA** e **TANIA CRISTINA FERNANDES ALVES FERREIRA**, já qualificados, sem que houvesse purgação de mora, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula** na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Apresenta: ITBI quitado em 06/06/2018, no valor de R\$ 2.057,18, conforme Guia nº 3073691, da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 557/2018 na pasta de averbação. Oficiala Titular, Maria Carolina Magalhães (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.312,53, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 102.859,40, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 92,50.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20972, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 25 de junho de 2018.

Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular
 Arlete Engelbrecht - Escrevente Maior
 Neusa Maria Pozzebonn Abreu - Escrevente II
 John Eder Canabarro - Escrevente III
 Marcilio Miranda de Souza - Oficial Substituto
 Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I
 Regina Tchio Accordi - Escrevente II

Último ato praticado na Matrícula Av.6.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BCF92823 - R\$ 19,36

Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>

ISSQN: R\$0,77

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário MT
Código de Segurança 268

Validade: 30 dias