

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS: 077


LIVRO N.º 2 -AP

MATRÍCULA N.º R/11.977DATA 08 de Junho de 2006.

IMÓVEL: " JARDIM VITÓRIA "

Loteamento denominado Jardim Vitória, da planta do loteamento desta cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, sendo lote nº 08 (oito) da quadra nº 05 (cinco), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: Rua C com 10,00 metros; FUNDOS quem de direito com 10,00 metros; lado direito lote nº 09 com 20,00 metros; lado esquerdo lote nº 07 com 20,00 metros. Totalizando a área de 200,00 Ms². Imóvel este foi adquirido conforme matrícula nº R/10.092 às fls.292 do livro nº 2-AH, deste Cartório. ADQUIRENTE: REGINA SELMA SOARES DE OLIVEIRA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 973482-SSP/MT e CPF nº 604.264.541-20, residente e domiciliada nesta cidade de Jaciara-MT. TRANSMITENTE: O GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Título Definitivo. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo nº 14683, através do Instituto de Terras, devidamente assinado pelo governador do Estado de Mato Grosso - José Rogério Salles, Cuiabá-MT, 24 de junho de 2002. VALOR DO CONTRATO: Não houve. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Obrigam-se a responder pela evicção.

Emolumento R\$- 31,10* 3.60


Oficial do Registro.

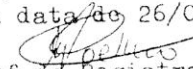
AV: Averbação de casa residencial: Informações sobre a edificação: A.Tipo/Unidade-Residencial; B.Revest:Externo-reboco pintado; C.Piso-cerâmica; D.Forro-sem forro; E.CoBERTURA-telha de barro; F. Inst. Sanitária-Ol interna simples; G. Inst. Elétrica-embutida; H. Construção-alvenaria; I. Estrutura-alvenaria; L. Limitação murado; Área CONSTRUÍDA 98,24 Ms²; quantidade de peças 09; nº de pavimentos 01; conforme AUTO DE CONCLUSÃO (HABITE-SE) da Prefeitura Municipal local, em data de 09/06/2006, e CND nº 005712006-100001150, em data de 26/06/2006, que ficam arquivadas neste Cartório. Do que dou fé. Emolumento R\$-94,40

PROTOCOLO: nº 34.966

DATA:- 27/07/2006

MATRÍCULA:-R1/11.977

ADQUIRENTE:-ADENIRI BENTO DE SOUZA, Brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, = nascido em 06/12/1976, Caldeireiro, portador da Cédula de Identidade com o RG.nº 100633 07-SJ-MT em 24/05/93, inscrito no CPF.nº 667.027.711/34, e sua esposa Sueli Ramos Siqueira de Souza, Brasileira, nascida em 22/04/83, Do lar, portadora da Cédula de Identidade com o RG.nº 19082827-SSP/MT em 16/08/2004, e inscrita no CPF.nº 023.529.291/56, = residentes e domiciliados a Rua Elina, 412, casa, Santa Rita nesta cidade e Comarca de Jaciara-MT. TRANSMITENTE:-REGINA SELMA SOARES DE OLIVEIRA, Brasileira, casada com comunhão parcial de bens, nascida em em 18/07/72, Professora, portadora da Cédula de Identidade com o RG.nº 973482-SSP/MT em 18/08/92, CPF.nº 604.264.541/20, e seu marido JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA, Brasileiro, nascido em 02/08/66, Comerciante, portador do RG.nº 320772 SSP/MT e CPF.nº 383.948.471/53, residentes e domiciliados a Rua C, quadra 05, lote nº 08, 9999, casa, Jardim Vitória, nesta cidade de Jaciara-MT. TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e = Compra. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:- Contrato Por Instrumento Particular de = Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS. VALOR DO CONTRATO:-R\$25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO:-As Legais. Emolumento:-R\$453,80 +3,60., Apresentado a Guia de IT BI.Nº 181/2006, avaliada para efeitos fiscais no valor de R\$ 25.000,00; Certidão Negativa nº 213/2006, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, em data de 26/07/2006, arquivada neste Cartório.


Of. do Registro

Verso....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS: - 077/vº

LIVRO N.º 2 -AP

MATRÍCULA N.º R/11.977

DATA 08 de Junho de 2006

IMÓVEL: "

Continuação.....

PROTOCOLO: nº 34.967

DATA:- 27/07/2006

MATRICULA:- R2/11.977

ÔNUS:-Contrato Por Instrumento Particular De Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária-Carta De Crédito Individual-FGTS.(ALIBNA = ÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA).DEVEDOR-FIDUCIANTE:-ADENIRI BENTO DE SOUZA:-Já Qualifica do Acima.CREDORES FIDUCIÁRIA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EM Cuiabá-MT, na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF.B-VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:- O Valor da compra e venda é de R\$25.000,00(Vinte Cinco Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Saldo da conta vinculada de FGTS do(s)COMPRADORES:-R\$1.793,73.Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 3.506,27. Financiamento concedido pela CREDORES:-R\$19.700,00.C-MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:-1-Origem dos Recursos:FGTS.2 Norma Regulamentadora:HH SUHAB/GECRI-000335.3-Valor da Operação:R\$23.206,27. 4-Desconto:-R\$3.506,27+5-Valor da Dívida:R\$19.700,00.6-Valor da Garantia Fiduciária:-R\$29.472,00. 7-Sistema de Amortização:-SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO.8-Prazos, em meses de amortização:-121.de renegociação:-0.9-Taxa Anual de Juros(%):-Nominal:6.0000.' Efetiva:6,1677.10-Encargo Inicial-Prestação R\$261,30. Seguros:-R\$15,67.Taxa de Administração R\$0,00.Total:R\$276,97.11-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:-21/8/06. 12-Época de Recálculo dos Encargos:-De acordo com a Cláusula Décima Primeira. Emol-R\$-365,80 + 3,60.

Of. de Registro

MATRÍCULA:-R2/11.977.DATA:-17/Setembro/2014.PROTOCOLO:-82.796.ADQUIRENTE:-ROBISOM PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 29/04/1982, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, CNH nº05607509670, expedida por órgão de trânsito-MT, em 03/12/2013 e CPF nº816.266.302-91, solteiro, residente em Rod BR 364,36, VI Santa Fé, Zona Rural em Jaciara-MT.TRANSMITENTES:-ADENIRI BENTO DE SOUZA, brasileiro, nascido em 06/12/1976, outros, RG nº10063307-SSP/MT em 24/05/1993 e CPF nº667.027.711-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge SUELI RAMOS SIQUEIRA DE SOUZA, brasileira, nascida em 22/04/1983, do lar, RG nº19082827-SSP/MT em 16/08/2004 e CPF nº023.529.291-56, residentes na Rua A, nº665, Jd Vitória em Jaciara-MT.TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e compra.FORMA DO TÍTULO:-Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de garantia e constituição de Alienação Fiduciária-Programa Carta de crédito individual-FGTS.CONTRATO nº8.4444.0668487-2.VALOR DO CONTRATO:R\$-88.000,00(oitenta e oito mil reais).Recolhido o ITBI sob nº 3897.CONDIÇÕES DO CONTRATO:-Obrigam-se a responder pela evicção.Emolumento R\$-984,62.(já com 50%). Selo Digital AMO 90660

Substituta.

MATRÍCULA:R3/11.977.DATA:-17/Setembro/2014.PROTOCOLO:-82.797.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE:-ROBISOM PEREIRA DOS SANTOS, acima qualificados;CREDORES FIDUCIÁRIA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo seu procurador Uelson Evangelista Soares brasileiro, casado, nascido em Dovernlândia-GO, em 29/04/1982, economiário, RG nº363216-0-D

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS:-077
Ficha nº002

LIVRO N.º 2 -AP

MATRÍCULA N.º R3/11.977.

DATA: 17 de Setembro de 2014

IMÓVEL: " JARDIM VITÓRIA " LOTE Nº 08, DA QUADRA Nº 05. ÁREA: -200,00 Ms2. Continuação.....

GPG/GO em 26/06/1994 e CPF nº 932.751.701-63, conforme procuração lavrada às fls.078/079, do livro nº 2886, em 06/07/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls 021-027, do livro nº 156-A, em 17/01/2013, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá-MT. VALOR: -R\$-88.000,00 (oitenta e oito mil reais); Recursos próprios: R\$-12.500,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-0,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$-75.500,00; Financiamento das Despesas acessórias: R\$-0,00; Financiamento total concedido pela Credora Fiduciária: R\$-75.500,00; Origem dos Recursos: FGTS; Valor da Operação: R\$-75.500,00; Valor total da Dívida: R\$-75.500,00; financiamento do imóvel: R\$-75.500,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$-88.000,00; prazos, em meses de amortização: 360; Taxa anual de juros (%): Nominal: 7,1600; Efetiva: 7,3997; Encargo Inicial-prestação (a+j): R\$-660,20; seguros: R\$-20,29; Taxa administração: R\$-25,00; Total: R\$-705,49; vencimento do primeiro encargo mensal: 09/10/2014; Emolumento: R\$-846,47-(já com 50%). Selo Digital AMO 90660

Substituta:

MATRÍCULA: -R4/11.977. DATA: -21/NOVEMBRO/2018. PROTOCOLO: -93.269. ADQUIRENTE: -CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. TRANSMITENTE: -ROBISOM PEREIRA DOS SANTOS, já qualificado e identificado. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: -Requerimento de Consolidação de propriedade através de Ofício nº 74642/2018-SIALF -REGAD/CB, datado de 07 de Novembro de 2018, devidamente assinado por Gilard Beltrão-Gerente Geral, agência desta cidade de Jaciara-MT. VALOR DO CONTRATO R\$-102.668,00; conforme Guia de ITBI nº 6275, da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT, recolhida em data de 05/11/2018. CONDIÇÕES DO CONTRATO: -As Leis. Emolumento: R\$-2.312,53; Selo de Controle Digital: BDV-90906.

Substituta.

11.977

AP

21/Novembro/2018

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE JACIARA-MT
Rua Carlos, 277 - Fone/Fax: (51) 3631-1100
Registadora: Izabel Cristina V. C. J. Nogueira

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 82



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s): 176, 8

BDV 90907 - R\$: 41,33

Consulta: <http://www.tjmt.gov.br/seios>

