



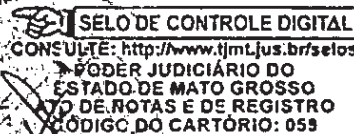
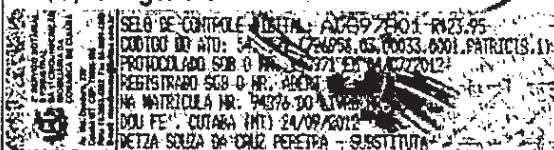
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.896		01F

A MATRÍCULA DATA: 24/07/2012.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo nº 140.971 de 04/07/2012.

Imóvel: Distrito desta Capital. **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA BELLA**, situado na Rua Madri, Bairro Despraído. Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento nº 11 do Bloco 06 - Pavimento Térreo, será composto de: sala de estar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social. Situar-se-á pela Frente - Hall, Fundos - Área de estacionamento, Lado direito - Bloco 5, Lado esquerdo - Apto. 12, Acima - Apto. 21. Áreas: área privativa de 43,97 metros quadrados, área de uso comum de 13,97 metros quadrados e fração ideal de terreno de 0,625. Pertencerá a este apartamento, 01 (uma) vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo do condomínio. Adquirente: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA TOCANTINS LTDA**, com sede na Rua Paulo Epaminondas, 68, Alvorada, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.937.708/0001-60. Anterior: 12.465-R8 à fl. 256 do livro 2-AP. Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto 6.819 de 13/04/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Emolumentos: R\$23,95; FCRCPN: R\$3,43. bgtc/dlb



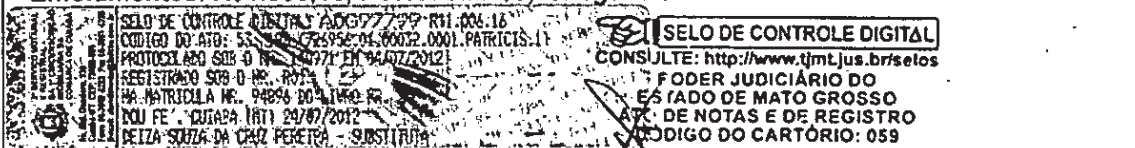
R-1-94.896. Protocolo nº 140.971 de 04/07/2012.

Em 24/07/2012. Adquirente: **DIRCE AFONSO DOS SANTOS**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 636.316, expedida em 13/08/1986 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 496.316.241-53, filha de Gabriel da Anunciação Afonso e Imeria Baise Afonso, residente e domiciliada na Rua Quilombo, nº 175, Bairro Santa Helena, nesta Capital. Transmitente: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA TOCANTINS LTDA**, acima qualificada. Entidade Organizadora/Interveniente, Construtora e Fiadora: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA TOCANTINS LTDA**, acima qualificada. Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ACIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO URBANA - PNHU - IMÓVEL NA PLANTA ASSOCIATIVO - MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV - RECURSOS FGTS de 17/02/2012, sob nº 855552019640. Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$50.710,20 (cinquenta mil setecentos e dez reais e vinte centavos) de recursos próprios; R\$17.000,00 (dezessete mil reais) de desconto concedido pelo FGTS e R\$32.289,80 (trinta e dois mil duzentos e oitenta e nove reais e oitenta centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da compra e venda do terreno em R\$8.125,00 (oito mil cento e vinte e cinco reais). Anterior: 94.896 do livro 02. Característicos e Confrontações: Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento nº 11 do Bloco 06 - Pavimento Térreo, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 01.8.23.053.0634.081. Condições: As constantes do contrato. Isento do ITBI, conforme Lei Complementar nº 236 de 10/06/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme Guia nº 9896548, emitida em 02/05/2012, com valor venal do imóvel de R\$72.811,55. As partes dispõem apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as



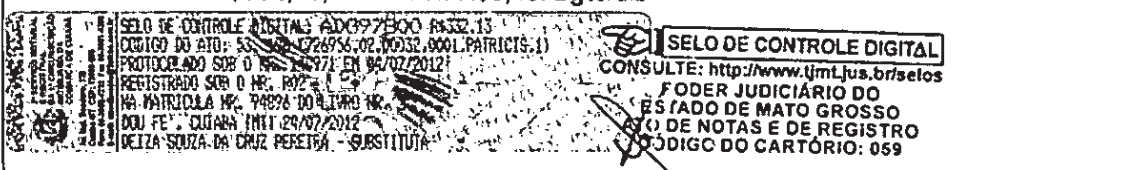
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.896		01V

penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - INSS nº 000162012-10001708, emitida em 20/04/2012, válida até 17/10/2012 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, emitida às 17:17:55 horas do dia 06/06/2012, válida até 03/12/2012, código de controle da certidão: C4B0.39EF.8CB6.3A62, ambas em nome da outorgante vendedora. Conforme declaração de 16/02/2012, declara a compradora ser beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida, e que esta é a primeira unidade imobiliária que adquire, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Emolumentos: R\$1.006,16; FCRCPN: R\$3,43. bgtc/dlb



R-2-94.896. Protocolo nº 140.971 de 04/07/2012.

Em 24/07/2012. Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Devedora/Fiduciante: **DIRCE AFONSO DOS SANTOS**, acima qualificada. Entidade Organizadora/Interveniente Construtora e Fiadora: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA TOCANTINS LTDA**, acima qualificada. Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO EM MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO URBANA - PNHU - IMÓVEL NA PLANTA ASSOCIATIVO - MINHA CASA, MINHA VIDA / MCMV - RECURSOS FGTS de 17/02/2012, sob nº 855552019640 Valor: R\$32.289,80 (trinta e dois mil duzentos e oitenta e nove reais e oitenta centavos). Prazo: De Construção: 02 (dois) meses; De Amortização: 120 (cento e vinte) meses. O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura do contrato. Juros: Taxa de Juros anual: Nominal: 5,0000% e Efetiva: 5,1163%. Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração ideal do terreno que corresponderá ao Apartamento nº 11 do Bloco 06 - Pavimento Térreo, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. Conforme declaração de 16/02/2012, declara a compradora ser beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida, e que esta é a primeira unidade imobiliária que adquire, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Emolumentos: R\$332,13; FCRCPN: R\$3,43. bgtc/dlb





SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	94.896		02F

AV-3-94.896. Protocolo nº 142.436 de 13/09/2012. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA BELLA", situado na Rua Madri, (antiga Rua Sem Denominação), nº 525, Loteamento Parque Rodoviário, Despraído, nesta Capital, FOI CONCLUÍDO, conforme apresentação do Auto de Conclusão - HABITE-SE nº 611/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 02/12/2011, Protocolo sob nº PG754619-0, referente ao Projeto nº 337/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/MF/SRFB nº 001232012-10001683, emitida em 20/09/2012 e válida até 19/03/2013. Conforme declaração de 21/09/2012, declara o empreendedor que o Condomínio Residencial Vila Bella se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida e que as unidades habitacionais se destinam exclusivamente ao atendimento do público comprador com renda familiar máxima de 10 salários mínimos, se comprometendo a não alienar estas unidades a comprador com renda familiar superior, por não se enquadrar no âmbito do PMCMV, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 42 da Lei 11.977/09, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Cuiabá, 02/10/2012. Emolumentos: R\$48,60; FCRCPN: R\$3,43. fma/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AED17059 R48,60
CÓDIGO DO ATO: 176-27-124396-01-00012-0109.PATRICIS.1
PROTOCOLADO SOB O Nº. 142.436 EM 13/09/2012
AVERBAÇÃO SOB O Nº. AV03
NA MATRÍCULA Nº. 94896 DO LIVRO Nº. 2
DO FE. CUIABÁ (MT) 02/10/2012
DEIZA SOUZA DA CRUZ FERREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-4-94.896. Protocolo nº 178.424 de 13/10/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento expedido em 02/10/2017 pela Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R-2 objeto desta matrícula, instituída com a intimação feita a Fiduciante: DIRCE AFONSO DOS SANTOS, acima qualificado, apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$1.738,27, pago em 22/09/2017, conforme Guia nº 88716125 emitida em 21/09/2017, com valor venal do imóvel em R\$82.522,15 (oitenta e dois mil quinhentos e vinte e dois reais e quinze centavos). Cuiabá, 31/10/2017. Emolumentos: R\$1.861,90; FCRCPN: R\$4,62. tar/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AZT17621 R81,031,90
CÓDIGO DO ATO: 176-27-1891-234275-02-00029-0001.PRISCILL.1
PROTOCOLADO SOB O Nº. 178.424 EM 13/10/2017
AVERBAÇÃO SOB O Nº. AV04
NA MATRÍCULA Nº. 94896 DO LIVRO Nº. 2
DO FE. CUIABÁ (MT) 31/10/2017
DEIZA SOUZA DA CRUZ FERREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selo>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SELO DE CONTROLE DIGITAL: AZT176415 R821,90
CÓDIGO DO ATO: 176-27-1891-234275-02-00029-0001.PRISCILL.1
CERTIDÃO DE INTEIRO FEITO
MATRÍCULA Nº. 94896
DO LIVRO Nº. 2
DO FE. CUIABÁ (MT) 01/11/2017
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selo>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS

EM
BRANCO

EM
BRANCO