

MATRÍCULA Nº42.569

Data 15 de outubro de 2010

Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Tabeliã

FLS.  
01F

**Imóvel**

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Loteamento São Miguel, denominado **Lote nº 03 da Quadra L**, com a área de **360,00 metros quadrados**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Lado 01-02: rumo 89º10'00NE, distância 12,00 metros, confrontante Sul: R. João Marcio Atala; Lado 02-03: rumo 00º50'00NW, distância 30,00 metros, confrontante Este: Lote 04 da quadra L; Lado 03-04: rumo 89º10'00SW, distância 12,00 metros, confrontante Norte: lote 11 da quadra L; Lado 04-01: rumo 00º50'00SE", distância 30,00 metros, confrontante Oeste: Lote 02 da quadra L.- PROPRIETÁRIOS: **IRMÃOS ATALA**, representados pela Sra. **EMÍLIA ATTALA**, aposentada, RG. 819.379-MT, CPF. 027.627.651-53, solteira, maior; **GERMANO ATALA**, aposentado, RG. 9G-59.997-MEX, solteiro, maior, CIC. 156.192.221-87; **WILLIAN GONÇALVES ATALA**, port. RG. 554080-MT, CPF. 469.107.511-91, solteiro, maior, estudante; **TÂNIA FÁTIMA GONÇALVES ATALA RAMIRES**, professora, RG. 04074688-MT, CPF. 795.844.971-20 e s/marido **SILVAIN RAMIRES**, contabilista, RG. 461.884-MT, CIC 354.062.591-72, casados; **WELLINGTON GONÇALVES ATALA**, técnico agrícola, RG. 461890-MT e CPF. 432.600.981-00 e sua mulher **RAMONA LUCI BRITTES ATALA**, do lar, RG. 000547204-MS e CPF 607.579.571-53, casados sob regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, todos brasileiros; e Espólio de **OLGA ATALA**, CIC. 003.778.301-78, res. e domic. nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR**: matrícula R.1.M, R-2-MT e AV-3-M 22.698 Lº 2-P-4 fls. 278 em 31.01.89; 07.08.92 e 11.08.92, desta Serventia. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~ Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~ **TAISA CAMPOS FONTES**, Oficial substituta. Dou fé. Cáceres MT. 15 de outubro de 2010.

**R-1-42.569** - Prot. 94.423 de 4/10/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: Irmãos Attala, representados por Emília Attala; Germano Atala; Willian Gonçalves Atala; Tânia Fátima Gonçalves Atala Ramires e s/m Silvain Ramires; Wellington Gonçalves Atala e s/m Ramona Luci Brittes Atala, n/ato Willian Gonçalves Atala; Tânia Fátima Gonçalves Atala Ramires e s/m Silvain Ramires; Wellington Gonçalves Atala e s/m Ramona Luci Brittes Atala, estão representados por EMÍLIA ATTALA, conf. proc. lav. n/serv. Lº 88 fls. 188 em 14.10.96; Lº 88 fls.190 em 14.10.96; Lº 98 fls. 179 em 03.02.05, e espólio de Olga Atala, representada por Emília Attala e o Sr. Germano Atala, conf. Alvará Judicial Proc. 2000/320 de 07.06.06, ass. pelo Dr. Luiz Octávio Oliveira Sabóia Ribeiro- Juiz de Direito. Adquirente: **SANDRA MARIA LEMES ELLER E SILVA**, empresária, portador do RG nº 23.894.878-X-SP e CPF. 126.739.068-94, casada sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, com MARCOS ELLER DA SILVA, construtor, port. CNH nº 167320066, onde consta o RG nº 441297-MT e CPF. 007.647.908-03, ambos brasileiros, resid. e domiciliados em Cáceres MT. Conforme Escritura Pública datada de 01/10/2010, lavrada n/Serventia, às fls. 191/193, Lº 0373, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 5.000,00 quitado. Impostos: ITBI n 19017/10, R\$ 300,00 de 29.09.2010, avaliado p/efeitos fiscais em R\$ 15.000,00. CND. Prefeitura nº 514/10 de 30.09.10. CND. SEFAZ nºs. 2809766, 2809953, 2809956, 2809948, 2809968, 2820133 e 2809973 datadas de 30.09.10. As partes dispensam as CND. expedida pela Fazenda Pública Estadual em nome de Germano Atala, declarando assumir todos os ônus existentes na eventualidade de algum débito pendente, isentando esta Serventia de quaisquer responsabilidades. Emol. R\$ 252,91, FCRCPN R\$ 6,86, Emajuris R\$ 64,94, Total R\$ 324,71. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~ Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~ **TAISA CAMPOS FONTES**, Oficial Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 15 de outubro de 2010.

**R-2-42.569** - Prot. 95.242 de 8/2/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **SANDRA MARIA LEMES ELLER E SILVA** e seu marido **MARCOS ELLER DA SILVA**. **ADQUIRENTES**: **LETICIA MARIA DO CARMO DUARTE**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, professora, port. RG nº 15020107-MT a CPF 960.647.651-00, seu esposo **EZIEL MARCIO DA SILVA DUARTE**, brasileiro, estudante, port. RG nº 13821873-MT e CPF 705.714.141-68, residente e domiciliado em Cáceres-MT. Conforme Contrato por Instrumento Particular de CXV de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 855550821629 datado de 02.02.2011, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 15.000,00, e o valor da construção R\$ 60.000,00, sendo R\$ 3.862,00 recursos concedidos pelo FGTS, e R\$ 71.138,00, através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Imposto do ITBI nº 3564/11, R\$ 383,86 de 08.02.11. CND. Pref. nº 012/2011 de 18.01.2011. CND SEFAZ nº 6074431 e 6074438 de 03.02.2011. Averb. Pref. nº 350409 Lº 90 fls. 10Vº em 25.10.10. Cujso doc. arq. em pasta própria sob nº 065/2011. Emol. R\$ 210,40, FCRCPN R\$ 3,43, Emajuris R\$ 53,46, Total R\$ 267,29. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~ Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~TAISA CAMPOS FONTES~~ **TAISA CAMPOS FONTES**

COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO  
1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRARIAIS  
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02  
Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Oficial e Tabeliã

<p><b>1º</b> Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres Tabeliã Oficial Bel. Marília Freire de Campos Fontes Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Código do Cartório 37</p>	<p><b>OFÍCIO DO 1.º OFÍCIO</b></p>	<p><b>CERTIDÃO</b></p>
	<p>Selo de Controle Digital Cód. Ato(s): 176 (1) AWT96251</p>	<p>Bel. Marília Freire de Campos Fontes Tabeliã</p>

ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 11 de fevereiro de 2011.

**R-3-42.569** - Prot. 95.242 de 8/2/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores (fiduciantes): LETICIA MARIA DO CARMO DUARTE** e seu esposo **EZIEL MARCIO DA SILVA DUARTE. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-2-42.569** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 22 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$ 71.138,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 75.000,00. Valor do encargo mensal: R\$ 604,89. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: em meses: de construção: 5. de amortização: 240. de renegociação: 0. Taxa anual de juros: nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1163%. Vencimento do 1º encargo mensal: 02.03.2011. Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeiras. Cujo doc. arq. em pasta própria sob nº 065/2011. Emol. R\$199,54, FCRCPN R\$ 3,43, Funajuris R\$ 50,75, Total R\$ 253,71. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei: EU GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 11 de fevereiro de 2011.**

**Av-4-42.569** - Prot. 96.309 de 05/08/2011 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 18.07.2011, assinado p/proprietária (**R-1-42.569**), para constar a construção de uma Obra Residencial, constituído das seguintes peças: PAVIMENTO TERREO: 01 sala c/12,00M2; 01 hall c/1,75M2; 01 banheiro c/3,44M2; 01 quarto c/12,00M2; 01 quarto c/12,00M2, 01 cozinha c/10,35M2, paredes e soleiras c/7,51M2, perfazendo um total geral de **59,05M2 de área construída**, à João Marcio Atala. Apresentou Certidão de Valor Locativo, Petição nº 16.018/11 de 08.07.11, atribuindo o valor de R\$ 75.000,00, exp. pela Pref. Municipal d/cidade, em 22.07.2011. Carta de Habite-se CH nº 087/2011 proc. 15139/11 de 04.07.11. Alvará de Licença Proc. 22314 de 24.11.10. CND INSS nº 041432011-10001020 de 27.07.2011. Cujá cópia dos doc. arq. pasta 09 fls. 123/2011. Emol. R\$ 65,21, FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 17,16. Total R\$ 85,80. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei: EU GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 11 de Agosto de 2011.

**Av-5-42.569** - Prot. 114.268 de 25.01.2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 11.01.2017, assinado pela Caixa Econômica Federal - CEF, n/ ato repr. pela empresa GIREC- Recuperação de Crédito-CB, através da sua Supervisora, Cláudia Leão Giacometti, para fazer constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 50.000,00 em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.5555.0821629, firmado em 02.02.2011, referente ao **R-3-42.569**, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do Art. 26 §7º da Lei Federal 9.514/97, por parte dos devedores fiduciantes, LETICIA MARIA DO CARMO DUARTE e seu marido EZIEL MÂRCIO DA SILVA DUARTE. Apresentou ITBI nº 2763/17 R\$ 1.016,78 em 19.01.2017. Cujó doc. fica arq. na pasta 65 às fis. 04/17. Emol. R\$ 901,98. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 225,50. Total R\$ 1.132,10. Selo Digital: AWT96101.- EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU JERUSA GABRIELA FONTES RODRIGUES, Escrevente Juramentada. Dou fé. Cáceres-MT. 01.03.2017.

## CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Tabeliã

Bel. Túlio Aurélio Campos Fontes  
Substituto

Cáceres-MT - (0xx) 65 3223-1483/6002  
e-mail: oficio\_1@terra.com.br

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente  
Cópia é reprodução autêntica da  
ficha de matrícula - extraído nos  
termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73  
Cáceres-MT 02/03/2017

Simoni A. Y. dos Santos Azevedo

Fabiane Borges Oliveira  
Escrevente Juramentada