

Livro nº 2 - Registro Geral

Cartório do Registro de Imóveis

SEBASTIÃO ALVES BASTOS
OFICIAL

TANGARÁ DA SERRA-MATO GROSSO

MATRÍCULA

Ficha

Comarca de Tangará da Serra

Mato Grosso

524

0001

Anverso

IMÓVEL

Lote urbano de nº.06 da quadra nº.43 da Planta Geral desta cidade, medindo 450 m2., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente para a Avenida São Paulo, fundos com o lote nº.08; de um lado com a Rua 01 e de outro lado com o lote nº.05, todos da mesma quadra, medindo o referido lote 15 metros de frente e a mesma dimensão aos fundos por 30 metros dos lados", sem benfeitorias". **PROPRIETÁRIO:** NAHUM DE ALMEIDA BARROS, brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão universal de bens com D^a Teonília Gomes de Almeida, anterior à Lei 6.515/77, portador do Rg. nº. 140.076-RO., e do Cpf. nº. 059.928.269/04, residente e domiciliado à Rua Doze, nº. 220, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 522 às fls. 0545 do livro 02 deste Registro Geral, datada de 12/01/84. **VALOR:** Cr\$ 1.000.000,00 - **EMLS:** Cr\$ 25.207,00. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.
TANGARÁ DA SERRA-MT., AOS 12 DE JANEIRO DE 1.984.

R.1/524/ Em 13/3/87. **-TÍTULO:** Venda e Compra. **-TRANSMITENTES:** NAHUM DE ALMEIDA BARROS, portador da Céd. Ident. RG. nº 140.076-RO e s/m TEONÍLIA GOMES DE ALMEIDA, brasileiro casados sob o regime de comunhão universal de Bens, anterior à lei 6.515/77, ele lavrador, ela do lar, portadores do CIC nº 059.928.269/04, residentes e domiciliados à rua Doze nº 220, nesta cidade de Tangará da Serra-MT. **-ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI, brasileiro; médico, solteiro residente e domiciliado à rua oito nº 373, nesta cidade, / nascido aos 20/10/52, natural de João Ramalho-SP, filho / de Antonio Di Anniballi e Antonia Queregato Di Anniballi, portador da Céd. Ident. RG nº 3.157.330-Pr., e do CIC nº. 320.615.529/00. **-FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do " 2º Ofício desta cidade, às fls. 43, do livro nº 02, em data de 09/02/84. **-VALOR:** Cr\$ 1.000,00. **-O lote sob nº 06 da quadra nº 43, com área de 450,00 metros quadrados, situado nesta cidade de Tangará da Serra-MT. -EMLS:** Cr\$ 302,57 pelo Registro + Taxa

continua no verso

Número
0547



la "U" dou fé. O Oficial.

Tangará da Serra-MT 13 de março de 1.987.

Av.2/524/

AVERBAÇÃO DDE CONSTRUÇÃO: -Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório pelo proprietário Sr. José Carlos Di Anniballi, retro qualificado, o qual apresentou-me "HABITE-SE nº 061/86, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinado pela Engenheira Margareth Faria, bem como certidão do IAPAS - CND 023/87, datado de 11/02/87, para constar a construção de uma Casa Unifamiliar em Alvenaria com área de 281 00 metros de construção, situado nos lotes 06 e 05 da quadra nº 43, ou seja o imóvel constante da presente matrícula e da matrícula 5.052 deste RGI, EMLS 35,71. dou fé. O Oficial.

Tangará da Serra-MT 13 de março de 1.987.

Av-3/524 - 04 de novembro de 2014. TÍTULO: Alteração do Estado Civil.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento nº 383, às fls. nº 192, do livro nº 01-B Auxiliar, lavrada no Registro Civil de Barra do Bugres/MT, que o Sr. JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI, contraiu matrimônio com a Srª LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE, em 25/07/1987, adotaram o Regime COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, sendo que a cônjuge passou assinar LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE DI ANNIBALLI. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 121.253 em 04/11/2014. EMOLUMENTOS R\$ 10,50. Dou Fé. Eu Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 04 de novembro de 2014.

R-4/524/04 de novembro de 2014- ÔNUS: Alienação fiduciária.- COOPERADO EMITENTE: HMC HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANÇA,

com sede na Avenida Tancredo Neves, 480-N, Centro, Tangará da Serra/MT, inscrita no CNPJ nº 05.355.305/0001-30, representada por seus diretores responsáveis, José Carlos Di Aniballi e Lusandira Lamenha Cavalcante Di aniballi, adiante qualificados.-

DEVEDORES SOLIDÁRIOS/GARANTIDORES E FIÉIS DEPOSITÁRIOS:

JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI, brasileiro, casado, médico, portador da C.I/RG nº 31573300-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.615.529-00, e sua esposa

continua na ficha n. _____



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

MATRÍCULA

524

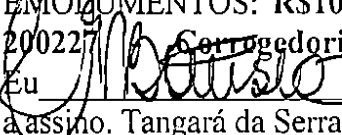
FICHA

02F

Comarca de Tangará da Serra - MT

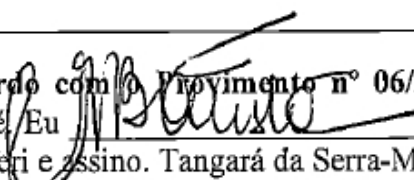
Anverso

IMÓVEL

LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE DI ANNIBALLI, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I/RG nº 823530-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 378.527.441-68, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 663-W, Parque das Manções, na cidade de Tangará da Serra-MT. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICREDI MATO GROSSO**, com endereço na Rua Barão de melgaço, 2754, Cetro, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 36.900.256/0001-00.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº 959496 e emitida em Cuiabá/MT, datado em 09/10/2014.- **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 900.000,00 (novecento mil reais). Taxa mensal (%) 0,59% ao mês; Taxa Efetiva Anual 7,3143% a.a; Encargos - Correção: CDI; Juros/inadimplência: (A.M) 6,00%; Taxa de Abertura de Crédito: R\$ 280,00; **BENS VINCULADOS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 26, §1º e 27 da lei nº 9.514/97.- o imóvel constante da presente matrícula. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento do valor principal será feito em 120 parcelas, com o primeiro vencimento em 25/11/2014 e as demais a cada 30 dias, com vencimento final previsto para 25/10/2024. Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24º inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). **PROTOCOLO:** Título Apontado sob n.º 121.127 em 23/10/2014. **EMOLUMENTOS:** R\$1086,60. (Emolumentos cobrados conforme Consulta 02/2008 DOF id 200227). Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi a assino. Tangará da Serra - MT, 04 de novembro de 2014.

Av-5/524 /10 de outubro de 2019. TÍTULO. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através da solicitação de consolidação emitida aos 16/08/2019 pela CREDORA - Cooperativa de Crédito dos Médicos, outros Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso LTDA - UNICRED MATO GROSSO inscrita no CPF nº 36.900.256/0001-00, através do Sr. Altino José de Souza (Diretor Executivo) e do Sr. Luis Marcos Salgado (Diretor Financeiro), ao qual juntamente com GUIA de ITBI - Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis nº 2-67615/2019-46 - Nº do Certificado 1538/2019 - Valor do Instrumento R\$ 2.000.000,00 - Aliquota 2% - Valor do Imposto R\$ 40.000,00, devidamente quitado conforme comprovante do SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil de 23/09/2019 (autenticação SISBB: 2.651.FBB.C7B.33A.788) (Obs: unidades: 01020067030001 - 01020067030002 - Lotes 05 e 06 da quadra 43 Centro). **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA, inscrita no CNPJ 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade de Cuiabá-MT, na Rua Barão de Melgaço, n. 2754, Sala 16, Ed. Work Tower, centro, Cuiabá-MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 139.168 aos 25/09/2019. **EMOLUMENTOS:** R\$ 4335,10 **SELO**



DIGITAL: BID65476 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 10 de outubro de 2019.

CERTIFICO e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 524, e tem valor de certidão. Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 16 de outubro de 2019.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176, 177

BID66978 - R\$ 29,20

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

A visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital – certidão – somente poderão ser feitas por meio do Visualizador P7S.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Por Escrevente.

