

LIVRO N.º 2 = REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

Matrícula

Ficha

Comarca de Tangará da Serra - Mato Grosso

5.052

0001

Anverso:-

IMÓVEL

Lote urbano sob nº 05 da quadra nº 43, com área de 450,00 metros quadrados, situado na Planta Geral desta cidade de Tangará da Serra-MT., dentro das seguintes divisões, metragens e / confrontações:-Frente para a Av. Tancredo de Almeida Neves medindo 15 metros, e a mesma dimensão aos fundos, onde divide-se com o lote nº 08; de um lado divisando com o lote nº 04 / medindo 30 metros e a mesma dimensão do outro lado, onde divide-se com o lote nº 6. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI** brasileiro, solteiro, médico, portador da Céd. Ident. RG nº ... 3.157.330-Pr., e do CIC nº 320.615.529-00, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Pública / de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, as Fls. 38 do livro nº 01, em data de 18/08/83. REGISTRO ANTERIOR: matrícula sob nº 286 do livro nº 02 deste RGI. -/// EMLS CR\$ 117,01 pela matrícula + Tabela "UP" dou fé. O Oficial.***
Tangará da Serra-MT 13 de Março de 1.987.

Av. 1/5.052 /

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- Procedeu-se a esta averbação nos // termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório pelo // proprietário, acima qualificado, o qual apresentou-se "HABITANTE-SE" nº 061/86, expedido pela Prefeitura Municipal desta // cidade, devidamente assinado pela Engenheira Margareth Faria, bem como CND do IAPAS sob nº 023/87, datado de 11/02/87 para constar a construção de uma Casa Unifamiliar em Alvenaria com área de 281,00 metros de construção, situado nos lotes 05 e 06 da quadra nº 43, ou seja, imóvel constante da // presente matrícula e matrícula sob nº 524 do livro nº 02 deste RGI. EMLS CR\$ 35,71. dou fé. O Oficial.
Tangará da Serra-MT 13 de Março de 1.987.

Número

Av-2/5.052 - 04 de novembro de 2014. TÍTULO: Alteração do Estado Civil.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento nº 383, às fls. nº 192, do livro nº 01-B Auxiliar, lavrada no Registro Civil de Barra do Bugres/MT,

continua no verso



IMÓVEL

que o Sr. JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI, contraiu matrimônio com a Sr^a LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE, em 25/07/1987, adotaram o Regime COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, sendo que a cōnjuge passou assinar LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE DI ANNIBALLI. PROTOCOLO: Título aponhado sob o nº 121.253 em 04/11/2014. EMOLUMENTOS R\$ 10,50. Dou Fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 04 de novembro de 2014.

R-3/5.052/04 de novembro de 2014- ÔNUS: Alienação fiduciária.- COOPERADO EMITENTE: HMC HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANÇA, com sede na Avenida Tancredo neves, 480-N, Centro, Tangará da Serra/MT, inscrita no CNPJ nº 05.355.305/0001-30, representada por seus diretores responsáveis, José Carlos Di Aniballi e Lusandira Lamemha Cavalcante Di aniballi; adiante qualificados.- DEVEDORES SOLIDÁRIOS/GARANTIDORES E FIEIS DEPOSITÁRIOS: JOSÉ CARLOS DI ANNIBALLI, brasileiro, casado, médico, portador da C.I/RG nº 31573300-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.615.529-00, e sua esposa LUSANDIRA LAMENHA CAVALCANTE DI ANNIBALLI, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I/RG nº 823530-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 378.527.441-68, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 663-W, Parque das Manções, na cidade de Tangará da Serra-MT. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICREDI MATO GROSSO, com endereço na Rua Barão de melgaço, 2754, Cetro, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 36.900.256/0001-00.- FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº 959496 e emitida em Cuiabá/MT, datado em 09/10/2014.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 900.000,00 (novecento mil reais). Taxa mensal (%) 0,59% ao mês; Taxa Efetiva Anual 7,3143% a.a; Encargos - Correção: CDI; Juros/inadimplência: (A.M) 6,00%; Taxa de Abertura de Crédito: R\$ 280,00; BENS VINCULADOS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 26, §1º e 27 da lei nº 9.514/97.- o imóvel constante da presente matrícula. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento do valor principal será feito em 120 parcelas, com o primeiro vencimento em 25/11/2014 e as demais a cada 30 dias, com vencimento final previsto para 25/10/2024. Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24º inciso VI, da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

continua na Ficha nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Tuim de Almeida
OFICIAL

MATRÍCULA

5.052

FICHA

02F

Comarca de Tangará da Serra - MT

Anverso

IMÓVEL

PROTOCOLO: Título Apontado sob n.º 121.127 em 23/10/2014. **EMOLUMENTOS:** R\$1086,60. (Emolumentos cobrados conforme Consulta 02/2008 DOF nº 200227 - Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 04 de novembro de 2014.

Av-4/5.052 /10 de outubro de 2019. TÍTULO. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através da solicitação de consolidação emitida aos 16/08/2019 pela CREDORA - Cooperativa de Crédito dos Médicos, outros Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso LTDA - UNICRED MATO GROSSO inscrita no CPF nº 36.900.256/0001-00, através do Sr. Altino José de Souza (Diretor Executivo) e do Sr. Luis Marcos Salgado (Diretor Financeiro), ao qual juntamente com GUIA de ITBI - Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis nº 2-67615/2019-46 - Nº do Certificado 1538/2019 - Valor do Instrumento R\$ 2.000.000,00 - Aliquota 2% - Valor do Imposto R\$ 40.000,00, devidamente quitado conforme comprovante do SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil de 23/09/2019 (autenticação SISBB: 2.651.FBB.C7B.33A.788) (Obs: unidades: 01020067030001 - 01020067030002 - Lotes 05 e 06 da quadra 43 Centro). AVERBA-SE, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CREDORA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA, inscrita no CNPJ 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade de Cuiabá-MT, na Rua Barão de Melgaço, n. 2754, Sala 16, Ed. Work Tower, centro, Cuiabá-MT. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 139.168 aos 25/09/2019. **EMOLUMENTOS:** R\$ 4335,10 **SELO DIGITAL:** BID65476 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 06/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 10 de outubro de 2019.

CERTIFICO e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5052, e tem valor de certidão. Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 16 de outubro de 2019.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
BID66979 - R\$ 24,60

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

A visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital - certidão - somente poderão ser feitas por meio do Visualizador P7S.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Por Escrevente.



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400



www.cartorio1tangaradaserra.com.br

88.688

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

JSG pag. 3
16/10/2019 16:18:18



Em Branco