

LEILÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE/MT
EDITAL DE LEILÃO Nº 002/2020 - BENS MÓVEIS DIVERSOS E IMÓVEIS URBANOS

Leilão híbrido – presencial e on-line simultaneamente pela internet

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRIMAVERA DO LESTE /MT, CNPJ 01.974.088/0001-05, com sede na Rua Maringá nº 444, CEP 78.850-000, neste ato denominado simplesmente Prefeitura ou Vendedor, torna público para conhecimento dos interessados, que realizará o presente público leilão para venda, pelo maior lance, os bens móveis diversos e imóveis, terrenos urbanos, conforme relacionados nos **Anexos I e II** deste Edital, sendo conduzido pelo **Leiloeiro Público Oficial KLEIBER LEITE PEREIRA**, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, com escritório a Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras em Cuiabá/MT.

- a) O leilão será híbrido, ou seja, presencial e on-line, simultaneamente, pela internet. Em função da situação de pandemia Covid-19, caso seja decretado lockdown, ou qualquer outro ato que possa restringir o leilão de forma presencial, este será realizado, exclusivamente, de forma on-line.
- b) O presente leilão realizar-se-á com estrita observância do princípio da Licitação, nos termos da Lei Nº. 8.666/93 de 21/06/93, Lei Nº. 8.883/94 de 08/06/94, Decreto nº 21.981/32, e suas alterações, Lei nº 13.138/2015, IN nº 72/2019/DREI, e pelo presente Edital e demais legislações aplicáveis, sendo que os documentos expedidos pelo Leiloeiro Público Oficial são revestidos de Fé Pública para os seus devidos fins e efeitos.
- c) A habilitação e participação no leilão, de forma presencial ou on-line, implica no pleno conhecimento e na aceitação irrevogável e irretroatável das regras do presente leilão estabelecidas na legislação vigente e dispostas neste Edital completo, ao qual todos se vinculam para os devidos fins e efeitos, não cabendo recursos de nenhuma espécie após a arrematação.
- d) Os bens disponibilizados para o leilão, conforme Anexos I e II, serão vendidos desembaraçados e livres de ônus ou restrições.
- e) A divulgação do leilão contendo a descrição dos bens, e as fotos disponíveis no site do leiloeiro, nos folder/panfletos, ou em qualquer meio de publicidade, são apenas e meramente ilustrativos, não tem efeito vinculante, prevalecendo o bem como descrito no Edital e no estado físico real como se encontra no ato do leilão. Em nenhuma hipótese será considerado e/ou aceito reclamação do arrematante, presencial ou on-line, que arrematar qualquer lote com base em fotos ilustrativas.

Dia do leilão: 09 de Setembro de 2020 – 4ª feira – 09:00 horas

Local do leilão: Sede do CMTU – Coordenadoria Municipal de Trânsito

- Rua do Comércio nº 2.333 – paralela a BR-070 (em frente a Auto Wetel).

- às 09h00m - bens móveis diversos objeto do Anexo I deste Edital

- às 10h00m - imóveis diversos objeto do Anexo II deste Edital

- Ocorrendo decretação ou prorrogação de dia de feriado ou outro fato superveniente que impeça ou impossibilite a realização do leilão na data estabelecida, o leilão fica desde já marcado para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e nas mesmas condições.

- A descrição dos bens móveis diversos e imóveis, fotos disponíveis no site do leiloeiro, nos folder/panfletos, ou em outro meio de publicidade, não tem efeito vinculante, e sim apenas de caráter meramente ilustrativos e para divulgação do leilão, prevalecendo o estado em que o bem se encontra no ato do leilão.

- Dúvidas, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com a Comissão de Leilão, senhor Yuri Lima **(66) 99608.8136** ou com o Leiloeiro (65) 3027.5131 e 99976.1033.

- Edital completo está disponível no site do leiloeiro: www.kleiberleiloes.com.br, para conhecimento, leitura e impressão.

- Veja também no site da Prefeitura, no Portal da Transparência.

- Visitas e vistas aos bens móveis diversos no local do leilão, a partir do dia 01/09/2020, no horário de 08:00h as 11:00h e das 13:00h as 16:00h, e dos imóveis nos endereços onde se localizam.

01 – CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO – habilitação, lances e pagamento.

1.1. DA HABILITAÇÃO GERAL E DA OFERTA DE LANCES ON-LINE:

Poderão participar e oferecer lances no leilão os licitantes que se habilitarem na forma disciplinada por este Edital, tanto pessoas físicas ou jurídicas, portadoras dos originais de RG e CPF; se empresa, cópia do Contrato Social e cartão do CNPJ; e se representante, Procuração objetiva passada por Cartório (firma reconhecida), e se necessário, serão exigidos outros documentos.

Não podem arrematar no leilão todo e qualquer tipo de servidor do Vendedor, bem como, os prestadores de serviços e/ou contratados.

1.1.1. **Participação presencial** - a habilitação prévia para participação de forma presencial no leilão poderá ser feita antes ou durante o mesmo, neste último caso, a critério do Leiloeiro, procedendo com:

1.1.1.1. preenchimento de FICHA CADASTRAL, apresentando os documentos acima exigidos

1.1.1.2. recebimento de número de senha pessoal e intransferível.

1.1.1.3. não serão habilitados licitantes com restrições cadastrais.

1.1.2. **Participação on-line** – para participar e oferecer lances via eletronicamente, ou seja, on-line pela internet, os licitantes interessados deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão, no site www.kleiberleiloes.com.br, janela “cadastre-se” preenchendo todos os dados exigidos e clicando em “envio de documentos” para remeter os documentos de habilitação.

1.1.2.1. Ao enviar a ficha cadastral preenchida e os documentos completos, o licitante já receberá “login e senha”, entretanto, o interessado só poderá acessar ao sistema e oferecer lances, após homologação e liberação pelo leiloeiro.

1.1.2.1.1. O licitante é o único responsável pela guarda, pelo sigilo e pela utilização dos dados necessários de acesso ao sistema kleiberleiloes, login, senha e lances, não sendo oponível, em nenhuma hipótese, a alegação de uso indevido.

1.1.2.2. Pessoas físicas ou jurídicas já cadastradas no sistema kleiberleiloes poderão ser dispensadas da habilitação para o presente leilão, mediante liberação pelo leiloeiro.

1.1.2.3. Mesmo estando cadastrado/habilitado no site kleiberleiloes, será liberada a participação do licitante exclusivamente para o presente leilão, findo o qual, será bloqueado o acesso, sendo necessário novo pedido de liberação para participar de outros leilões.

1.1.2.4. Após homologação e liberação pelo leiloeiro, os interessados já poderão registrar seus lances, renovando-os se desejar, e no dia e horário do leilão estar conectado no site www.kleiberleiloes.com.br, para disputar simultaneamente com os lances presenciais.

1.1.2.5. Os lances oferecidos via on-line serão recebidos e apresentados simultaneamente junto com os lances obtidos presencialmente no local do leilão, cuja participação de forma eletrônica é considerada apenas como uma ferramenta facilitadora de ofertas, reconhecendo os licitantes habilitados que a eficiência de lances on-line no ato do leilão poderá sofrer interferências ou qualquer outra circunstância alheias a vontade do Comitente Vendedor e do leiloeiro, como: instabilidades de conexão da internet, fuga de sinal, falhas no funcionamento do sistema, incompatibilidade de software, lentidão, queda de energia, intempéries do tempo, linha telefônica, enfim, impreviões gerais, e em ocorrendo, prevalecerá o maior lance oferecido de forma presencial e assim o bem será vendido.

1.1.2.5.1. O fechamento de lances serão precedidos, opcionalmente e a critério do leiloeiro, de chamadas “dou-lhe uma”, “dou-lhe duas”, “dou-lhe três”, ou apenas na batida do martelo declarando o vencedor ao final da contagem regressiva de 30 (trinta) segundos, tempo em que os lances on-line devem ser registrados e enviados pelo licitante virtual. Em ocorrendo a situação ou impreviões descritas no parágrafo anterior, o leiloeiro aguardará no máximo 03 (três) minutos, findo os quais fará o fechamento do lote na batida do martelo pela melhor oferta presencial, sendo que persistindo o problema, o leilão prosseguirá de forma presencial.

1.1.2.5.2. Poderá ocorrer que algum lance tenha sido enviado no momento em que ocorra qualquer das situações previstas nos itens anteriores, e uma vez voltando ou não o sistema a normalidade, ou posteriormente, mesmo que apareça o lance on-line maior que presencial, no caso, prevalece o lance presencial fechado pelo leiloeiro.

1.1.2.5.3. O valor mínimo para lances de forma on-line estará arbitrado em cada lote, não conseguindo o licitante ofertar valor inferior. Já presencialmente, os lances serão balizados pelo leiloeiro e alimentados no sistema.

1.1.2.6. Em qualquer dos casos previstos nos itens anteriores, ou mesmo em outra situação imprevista, não cabe ao licitante on-line reclamar direitos, fazer interpelações, recursos ou requerer indenizações de quaisquer espécie.

1.1.2.7. Se o lance vencedor foi oferecido via eletrônica, o arrematante já saberá automaticamente ou será comunicado imediatamente devendo proceder o pagamento conforme condições dispostas no presente Edital não podendo ultrapassar o prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o leilão, findo o qual será declarada pelo leiloeiro a inadimplência do arrematante.

1.1.2.7.1. No arremate de forma on-line, o arrematante autoriza e outorga poderes ao leiloeiro para rubricar a Nota de Arrematação em seu nome, conferindo e dando fé ao ato para seus devidos fins e efeitos.

1.1.2.8. O disposto no item anterior também se aplica aos participantes do leilão de forma presencial, e se arrematar algum lote, deverá apor sua própria assinatura na Nota de Arrematação expedida pelo leiloeiro.

02 – DO ANEXO I - DOS BENS MÓVEIS DIVERSOS:

2.1. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram quando de sua exposição, sem garantia de nenhuma espécie, prevalecendo como se encontra no ato do leilão.

2.2. Os lances começam com o valor da avaliação dos bens, sendo presenciais e verbais, e on-line simultaneamente, através do portal www.kleiberleiloes.com.br, sendo declarado vencedor o lance ofertado na batida do martelo pelo leiloeiro.

2.3. Face ao relevante interesse público na alienação através do presente leilão, eventualmente algum lote não vendido poderá ser novamente apregoado com um desconto, entre 10% (dez por cento) a no máximo 30% (trinta por cento), sobre o valor da avaliação, cujo percentual a ser aplicado será decidido pela Comissão responsável.

2.3.1. Havendo o desconto previsto no item anterior, além de presencial, o Leiloeiro poderá oferecer o lote também on-line, nas mesmas condições e regras do presente edital.

2.4. As vendas serão efetuadas somente com pagamento exclusivamente **À VISTA**, no prazo máximo de até 48 horas, dias úteis.

2.4.1. O acerto de contas do Arrematante será efetuado imediatamente após a arrematação e à vista, no escritório de leilão instalado no local, quando será expedido a Nota de Arrematação em Leilão Público exclusivamente em nome do arrematante habilitado.

2.5. O recolhimento do pagamento da arrematação será através de DAM, Documento de Arrecadação Municipal, que a Prefeitura emitirá mediante apresentação da Nota de Arrematação. A Comissão de Leilão só liberará e entregará o bem arrematado após comprovação e consulta do pagamento total perante a tesouraria.

2.5.1. Não realizado o pagamento pelo arrematante do preço à vista, em até 48 horas, será declarado a inadimplência da arrematação com o cancelamento e nulidade da venda, sendo o lote oferecido aos ofertantes de lances anteriores ou não.

2.5.2. Se o lance vencedor foi oferecido via eletrônica, o arrematante deverá proceder o pagamento conforme ficar convencionado /decidido no item 2.5., cujo pagamento não poderá ultrapassar o prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o leilão, findo o qual será declarado pelo Leiloeiro a inadimplência do arrematante.

2.5.3. Excepcionalmente, por motivo de força maior, devidamente justificado ou plausível, a Comissão de Leilão poderá aceitar o pagamento da arrematação após o prazo previsto.

2.6. A comissão do Leiloeiro Público Oficial é de 5% (cinco por cento) a ser paga à vista pelo Arrematante diretamente ao leiloeiro, e não está inclusa no pagamento da arrematação. O Vendedor não paga comissão e nem reembolsa despesas ao leiloeiro.

2.6.1. Sem autorização do leiloeiro que comprove o recebimento da comissão, o bem arrematado não será liberado pelo vendedor. Em nenhuma hipótese o Leiloeiro devolve a comissão recebida, sendo que o Vendedor não paga comissão e não tem qualquer despesa com o leiloeiro

2.7. Havendo inadimplência no pagamento, o arrematante será penalizado com a multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação conforme disposto no § 2º, artigo 53 da Lei das Licitações. O Vendedor poderá optar ainda por aplicar as demais penalidades e sanções dispostas na Lei de Licitações e Contratos. Não pagando também a multa, o Leiloeiro emitirá Certidão de Título Executivo para cobrança pelo Vendedor, assim como da sua comissão.

2.8. O leilão é uma operação líquida e certa onde o licitante habilitado participa de livre e espontânea vontade, e a desistência, a frustração do caráter competitivo, o não pagamento, a sustação ou bloqueio do cheque da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, configura fraude, dolo e prejuízo ao certame, aos cofres públicos e ao Leiloeiro, e em ocorrendo, será registrado BO Policial.

2.9. Em caso de extravio, perda, etc, da Nota de Arrematação, o leiloeiro só expedirá segunda via mediante publicação da causa em jornal de grande circulação e pagamento da taxa administrativa de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

2.10. As visitas, vistorias, levantamentos, consultas, "in loco" aos bens disponibilizados para leilão, deverão ser realizadas com antecedência e estão liberadas a exclusiva vontade e decisão dos interessados, não cabendo após a arrematação, reclamações, arrependimentos, devoluções, indenizações ou qualquer outro procedimento não previsto neste Edital.

2.10.1. O licitante deverá se certificar das características e circunstâncias que envolvem todos os bens descritos no Anexo I, inclusive, no caso de veículos, mesmo sucateados, seu interior e exterior, ano, cor, número de motor e chassi, número de série, chave de partida, bateria, demais itens mecânicos e outros detalhes gerais pertinentes, não podendo alegar desconhecimento das condições e estado físico ou de conservação dos lotes ofertados e adquiridos por livre e espontânea vontade, dos prazos para transferência e registro, das possíveis restrições ou obrigações impostas por leis vigentes.

2.10.2 O arrematante tem o prazo de até 05 (cinco) dias úteis para retirar o lote adquirido, após a confirmação do pagamento da arrematação, cuja entrega será feita pela Comissão de Leilão. Eventual necessidade de um prazo maior, o arrematante deverá convencioná-lo junto a Comissão, sendo que vencido esse prazo, será cobrada taxa de depósito a base de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por dia, recolhidos através de DAM.

2.10.3. É de inteira responsabilidade do arrematante as providências de retirada do lote/bem arrematado do local onde se encontra, desmontagens, remoção, fretes, embarque, etc, sendo obrigatório utilizar mão-de-obra e/ou serviço especializado afim, sendo que o vendedor não cederá pessoal e nem equipamento para este procedimento.

2.10.4. Durante e após a retirada do bem do local onde se encontra, todo risco de acidentes ou incidentes, material ou físico de pessoas, assim como, a apreensão do bem por qualquer motivo, perda, roubo, extravio, etc, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante.

2.11. Veículo vendido para transferência de propriedade ao arrematante, se houver necessidade, será concedido o prazo de até 30 (trinta) dias para reformas e consertos, necessários para vistoria junto ao Detran visando a própria transferência.

2.11.1. Vencido o prazo concedido para reforma e transferência de propriedade do veículo, o Vendedor requererá via judicial, a busca e apreensão do bem arrematado, mantendo-o sob custódia até a consolidação da obrigação, no prazo máximo de mais 30 (trinta) dias.

2.11.2. Decorridos o prazo concedido no item anterior, a arrematação será anulada pela Comissão de Leilão e o lote/bem é incorporado novamente ao patrimônio do Vendedor, perdendo o arrematante as quantias pagas, a qual não caberá devolução e nem recursos administrativos, nem judiciais de nenhuma espécie.

2.11.3. O Vendedor fará o comunicado de venda ao Detran, tanto de sucata para baixa, como de veículo, e no caso de veículo, entregará o Certificado de Registro de Veículo - Autorização para Transferência, devidamente datado e preenchido em nome do arrematante, ou na forma necessária para efetivar o compromisso.

2.11.4. Correm por conta do arrematante as despesas e taxas de transferência de propriedade de veículos junto ao Detran, bem como, a regularização de documentos, perícia, vistoria, impostos, remarcação de chassi ou motor, DPVAT, IPVA incidente, etc, e todos os atos e ações decorrentes para efetivação da propriedade em seu nome, bem como, demais custos oriundos.

2.11.5. Caberá ao arrematante o pagamento do ICMS calculado sobre o valor de qualquer arrematação, na alíquota e demais encargos estabelecidos pela Secretaria de Estado de Fazenda – SEFAZ/MT.

2.11.5.1. O arrematante deve se dirigir a uma agência fazendária (exatária) apresentando a Nota de Arrematação em Leilão Público para pagar o imposto e receber a Nota Fiscal. Quaisquer outros tributos e taxas federais, estadual ou municipal, obrigatórias e não previstas no Edital, também correm por conta e devem ser pagas pelo Arrematante.

2.11.5.2. O Detran não realiza a transferência de propriedade do bem sem a Nota Fiscal e sem o comprovante de pagamento do imposto.

2.12. No caso de veículos para transferência de propriedade, o arrematante assume o compromisso de não circular/transitar com o mesmo antes de consolidada a transferência de propriedade, respondendo civil e criminalmente por danos de qualquer espécie que vier a causar ao Vendedor, leiloeiro ou terceiros, em face do não cumprimento dos termos deste Edital. O mesmo ocorre com máquinas e outros bens que dependem de transferência de propriedade.

2.12.1. Toda transferência de propriedade de veículos arrematados neste leilão, poderão ser processadas, exclusivamente, através de Despachante profissional da cidade do Vendedor e que estará disponível no local do leilão.

2.13. Todo e qualquer veículo vendido como SUCATA SEM DOCUMENTO, deve ser desmontado e reaproveitado apenas como peças usadas, não podendo ser recuperado para voltar a circular em vias públicas, inclusive, o motor do mesmo, e em nenhuma hipótese haverá transferência de propriedade, uma vez que o chassi é recortado e o documento é baixado pelo vendedor junto ao DETRAN.

2.13.1. Eventualmente algum veículo que após a avaliação, tenha sofrido depreciação por avarias ou outras causas, poderá ter seu estado reconsiderado para sucata sem documento, cujo valor somente poderá ser alterado conforme desconto previsto neste Edital. O arrematante de veículo, após a arrematação, também poderá solicitar a alteração para sucata sem documento, não cabendo nenhum desconto sobre o valor da sua compra.

03 – DO ANEXO II - TERRENOS URBANOS, SALAS COMERCIAIS, APARTAMENTO E CASA RESIDENCIAL:

3.1. **Todos os imóveis** – terrenos urbanos, salas comerciais, apartamento e casa residencial, serão vendidos no estado em que se encontram, estando livres de dívidas e ônus reais e desembaraçados, sendo que a arrematação é feita por livre e espontânea vontade do licitante interessado.

3.2. As visitas, vistorias, levantamentos, consultas, "in loco" aos imóveis disponibilizados para leilão, deverão ser realizadas com antecedência e estão liberadas a exclusiva vontade e decisão dos interessados, não cabendo após a arrematação, reclamações, arrependimentos, indenizações ou qualquer outro procedimento não previsto neste Edital.

3.3. O licitante deverá se certificar das características e circunstâncias que envolvem os imóveis descritos no Anexo II, não podendo alegar desconhecimento das condições e estado físico ou de ocupação dos lotes ofertados e adquiridos por livre e espontânea vontade, dos prazos para transferência e registro, das possíveis restrições ou obrigações impostas por leis vigentes.

3.4. Os lances começam com o valor da avaliação dos bens, sendo presenciais e verbais, e on-line simultaneamente, através do portal www.kleiberleiloes.com.br, sendo declarado vencedor o lance ofertado na batida do martelo pelo leiloeiro.

3.5. DO PAGAMENTO - PAGAMENTO À VISTA:

3.5.1. Primeiramente, o lote será oferecido para pagamento à vista. O arrematante pagará no ato do leilão, à título de sinal e garantia, 20% (vinte por cento) do valor da arrematação, e o saldo restante de 80% (oitenta por cento), deverá ser pago no máximo, em 10 (dez) dias úteis.

3.5.1.1. O não pagamento na forma aqui estabelecida, o valor pago será revertido em multa por prejuízo ao certame, não cabendo recursos ou demandas de qualquer espécie.

3.5.2. Na condição de pagamento à vista, não incide nenhum desconto sobre o valor da arrematação. Neste caso a transferência de propriedade/escrituração imobiliária será autorizada e procedida pelo Vendedor no menor prazo possível, atendendo aos procedimentos cartorários pertinentes.

3.6. DO PAGAMENTO - PAGAMENTO À PRAZO:

3.6.1. Não sendo qualquer dos imóveis, vendido à vista, na condição do item anterior, logo na sequência, será oferecido para pagamento à prazo, conforme condições aqui estabelecidas.

3.6.2. - 30% (trinta por cento) do valor da arrematação pago à vista e no ato do leilão, e o saldo restante de 70% (setenta por cento) divididos em até 05 (cinco) parcelas mensais e consecutivas através de recolhimento DAM, vencendo a primeira no dia 09/10/2020 e as demais nos dias 09/11/2020, 09/12/2020, 09/01/2021 e 09/02/2021.

3.6.2.1. Se a data de vencimento coincidir com sábado, domingo, ou feriado, o pagamento será no primeiro dia útil após.

3.6.3. Havendo atraso no pagamento da prestação mensal, incidirá sobre o valor da parcela a correção pelo INPC, mais multa de 2% (dois por cento) e juros de 1% (um por cento) ao mês.

3.6.3.1. A inadimplência de 02 (duas) parcelas, ensejará o cancelamento da arrematação, perdendo o arrematante as parcelas já pagas, à título de multa e prejuízo ao certame licitatório, as quais não caberá recurso de nenhuma espécie.

3.6.4. A transferência de propriedade/escrituração imobiliária será autorizada e procedida pelo Vendedor somente após a quitação total das parcelas, atendendo aos procedimentos cartorários pertinentes.

3.6.5. Face ao relevante interesse público na alienação através do presente leilão, eventualmente algum imóvel não vendido, poderá ser novamente apregoado em forma de repasse em leilão, com um desconto de 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação.

3.7. A comissão do Leiloeiro Público Oficial é de 5% (cinco por cento) a ser paga à vista pelo Arrematante diretamente ao leiloeiro, e não está inclusa no pagamento da arrematação. O Vendedor não paga comissão e nem reembolsa despesas ao leiloeiro.

3.8. A venda dos imóveis descritos no Anexo I será feita em caráter *AD CORPUS*, no estado físico em que se encontram, sendo sua área ou dimensões de caráter meramente secundário, bem como, meramente para divulgação do leilão, devendo o interessado realizar sua visita e/ou vistoria, o qual, após a arrematação, não poderá alegar desconhecimento de causa, propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, requerer complementação de área ou construção, solicitar desconto, abatimento no preço, reembolso, indenização ou qualquer demanda judicial pertinente, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades no sentido.

3.9. Os arrematantes dos imóveis assumem e deverão cumprir as formalidades legais de regularização, ocupação do solo, construções, demolições, etc, na forma da legislação vigente, bem como, fiscal, ambiental e outras pertinentes.

3.10. Correm por conta do arrematante o pagamento de despesas relativas a regularização do imóvel, medição da área, levantamento topográfico, providências e despesas necessárias a transferência do imóvel, pagamento do ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações de construções ou demolições, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

3.11. O acerto de contas do Arrematante será efetuado imediatamente após a arrematação, no escritório de leilão instalado no local, quando será expedido a Nota de Arrematação em Leilão Público exclusivamente em nome do arrematante.

3.12. O recolhimento do pagamento da arrematação será através de DAM, Documento de Arrecadação Municipal, sendo que a liberação e entrega do bem imóvel arrematado, transferência de propriedade, escrituração e demais efeitos só serão efetuadas pela Comissão responsável, após comprovado pagamento conforme previsto neste instrumento. O pagamento da comissão do leiloeiro será feita à vista e diretamente ao mesmo.

3.13 Em qualquer das formas de pagamento, não pago o preço pelo arrematante, será declarado a inadimplência da arrematação com o cancelamento e nulidade da venda, sendo o lote oferecido aos ofertantes de lances anteriores ou não.

04 - DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS:

- 4.1. O leilão é uma operação líquida e certa onde o licitante habilitado participa de livre e espontânea vontade, e a desistência, a frustração do caráter competitivo, o não pagamento, a sustação ou bloqueio do cheque dado em pagamento da arrematação ou comissão do leiloeiro, configura fraude, dolo e prejuízo ao certame, aos cofres públicos e ao Leiloeiro, e em ocorrendo, será registrado BO Policial, e se for o caso, para demandar, o leiloeiro emitirá Certidão respectiva.
- 4.2. É vedado ao Arrematante ceder, permutar, vender, penhorar, dar em garantia, prometer, ou de qualquer outra forma, negociar qualquer dos bens adquiridos antes do acerto de contas, pagamento total da arrematação e transferência de propriedade.
- 4.3. O arrematante de qualquer lote de bem móvel ou imóvel deste leilão, responde civil e criminalmente por danos que vier a causar ao Vendedor, Leiloeiro e/ou terceiros, em face do não cumprimento dos termos deste Edital.
- 4.4. O Vendedor se reserva ao direito de vincular a venda a sua aprovação ou não, fazer alterações, colocar lotes, de retirar no todo ou em parte, desdobrar, agrupar ou reunir bens em lotes a seu exclusivo critério, necessidade ou interesse da administração, inclusive, cancelar ou anular qualquer arrematação que apresentar algum problema não previsto no Edital, no momento ou após o leilão até a sua homologação pela autoridade superior, sem que caiba qualquer reclamação ou indenização.
- 4.5. O Leiloeiro Público Oficial está apto e autorizado, em conjunto com a Comissão, a introduzir modificações, proceder alterações, fazer correções de eventuais erros ou omissões e demais atos necessários a correção, transparência e ao perfeito aperfeiçoamento do presente leilão.
- 4.6. O Leiloeiro Público Oficial é o consignatário ou mandatário para operacionalizar, preparar e realizar o leilão, devendo cumprir as formalidades legais, não tendo autoridade, responsabilidade e nem respondendo pela transferência de propriedade, documentos fiscais ou atos equivalentes, tributos ou quaisquer ônus relativos aos bens arrematados, bem como, por quaisquer falta, falha ou omissão do Vendedor, antes, durante e após o leilão.
- 4.7. Encerrado o leilão, o Leiloeiro lavrará e assinará a ATA circunstanciada com os registros indispensáveis, relação dos bens, avaliação, valor de venda, respectivos arrematantes, contendo os acontecimentos e fatos relevantes. Qualquer alteração posterior a emissão da Ata deverá ser efetuada mediante Certidão Aditiva do Leiloeiro, ou no que couber, por Ata da Comissão responsável.
- 4.8. A prestação de contas pelo Leiloeiro ao Vendedor ocorrerá em até 10 (dez) dias, passíveis de prorrogação, entregando cópia original de uma via das Notas de Arrematação e da Ata, contra-recibo, dando plena e rasa quitação encerrando o trabalho do Leiloeiro.
- 05.** Fica eleito o Fórum da Comarca deste Município, renunciando a qualquer outro.

Primavera do Leste/MT, 24 de Agosto de 2020.

LEONARDO TADEU BORTOLIN
Prefeito Municipal

ANEXO I

BENS MÓVEIS DIVERSOS DISPONIBILIZADOS PARA LEILÃO E QUE SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM

Lote 01 – 01 Fiat Ducato Rontan , ambulância, cor branca, ano 2010/11, placa **NJI-2902**
chassis 93W245G34B2054378, diesel, parada. Avaliação **R\$ 15.000,00**

Lote 02 – 01 Fiat Ducato Maxicargo , adaptado amb., cor branca, ano 2010/11, placa **NJS-7501**
chassis 93W245G34B2058871, diesel, parada. Avaliação **R\$ 17.000,00**

Lote 03 – 01 Renault Master Marimar , ambulância, cor branca, ano 2019/20, placa **QCH-2556**
chassis 93YMAFEXALJ921489, diesel, batida em vários pontos, parada. Avaliação **R\$ 39.900,00**

Lote 04 – 01 Motocicleta Honda NX 400I Falcon, cor branca, ano 2014/15, placa **QBC-2770**
chassis 9C2ND1010FR302061, funcionando. Avaliação **R\$ 4.700,00**

Lote 05 – 01 Motocicleta Honda NX 400I Falcon, cor branca, ano 2014/15, placa **QBC-2820**
chassis 9C2ND1010FR300934, funcionando. Avaliação **R\$ 4.700,00**

Lote 06 – 01 Motocicleta Honda NX 400I Falcon, cor branca, ano 2014/15, placa **QBC-2800**
chassis 9C2ND1010FR300998, funcionando. Avaliação **R\$ 4.700,00**

Anexo II

IMÓVEIS URBANOS - TERRENOS URBANOS, SALAS COMERCIAIS, APARTAMENTO E CASA RESIDENCIAL, DISPONIBILIZADOS PARA ALIENAÇÃO EM LEILÃO PÚBLICO

Lote 01 - Loteamento Vertente das Águas – Quadra 60 - Terreno urbano com área de **285 m²**, localizado na Rua Marinheiro, esquina com a Rua Faveiro, sendo o lote 12, da Quadra 60, no Loteamento Vertente das Águas, melhor descrito na Matrícula nº 28.576 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 61.637,00

Lote 02 - Loteamento Vertente das Águas – Quadra 60 - Terreno urbano com área de **285 m²**, localizado na Rua Adelina Fernandes, esquina com a Rua Faveiro, sendo o lote 13, da Quadra 60, no Loteamento Vertente das Águas, melhor descrito na Matrícula nº 28.577 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 61.637,00

Lote 03 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 94 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Paranatinga, sendo o lote 06, da Quadra 94, no Loteamento Jardim Riva - 3ª ampliação, melhor descrito na Matrícula nº 15.796 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 165.333,00

Lote 04 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 65 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Nova Esperança, sendo o lote 15, da Quadra 65, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.025 do CRI desta Comarca. Terreno plano, sem benfeitorias.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 168.750,00

Lote 05 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 65 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Nova Esperança, sendo o lote 16, da Quadra 65, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.026 do CRI desta Comarca. Terreno plano, sem benfeitorias.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 168.750,00

Lote 06 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 56 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Londrina, sendo o lote 05, da Quadra 56, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.001 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 194.400,00

Lote 07 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 56 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Londrina, sendo o lote 06, da Quadra 56, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.004 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 194.400,00

Lote 08 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 56 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Londrina, sendo o lote 07, da Quadra 56, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.003 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 194.400,00

Lote 09 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 56 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Jerusalem, sendo o lote 09, da Quadra 56, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.006 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 218.700,00

Lote 10 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 56 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Jerusalem, sendo o lote 10, da Quadra 56, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.007 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 218.700,00

Lote 11 - Loteamento Jardim Riva – Quadra 56 - Terreno urbano com área de **600 m²**, na Rua Maringá, sendo o lote 14, da Quadra 56, no Loteamento Jardim Riva, melhor descrito na Matrícula nº 7.011 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 194.400,00

Lote 12 - Edifício Primavera Center – Cidade Primavera I - Sala comercial 05, andar térreo, Edifício Primavera Center, com área de 33,43 m², localizado na Av. Cuiabá, n.º 550, Quadra 27, Lotes 120/52, Cidade Primavera I, melhor descrito na Matrícula nº 7.977 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 118.364,00

Lote 13 - Edifício Primavera Center – Cidade Primavera I - Sala comercial 06, andar térreo, Edifício Primavera Center, com área de 56,08 m², localizado na Av. Cuiabá, n.º 550, Quadra 27, Lotes 120/52, Cidade Primavera I, melhor descrito na Matrícula nº 7.978 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 205.374,00

Lote 14 - Edifício Primavera Center – Cidade Primavera I - Sala comercial 07, andar térreo, Edifício Primavera Center, com área de 27,01 m², localizado na Av. Cuiabá, n.º 550, Quadra 27, Lotes 120/52, Cidade Primavera I, melhor descrito na Matrícula nº 7.979 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 94.953,00

Lote 15 - Residencial Solar dos Jatobás – Jardim das Américas II - Apartamento nº 203, Torre B, no com área de 101,07 m², divididos em 01 suíte, 02 quartos, banheiro social, sala de jantar, varanda, lavanderia, cozinha e garagem para 02 carros, localizado na Av. Cascavel, n.º 577, Jardim das Américas II, melhor descrito na Matrícula nº 22.324 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 269.333,00

Lote 16 - Residencial Cidade Primavera I – Quadra 112 - Casa residencial com 345,87 m² área construída, em terreno de 600 m², dividida em 04 quartos, sendo 02 suítes, banheiro social, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, lavanderia, cozinha e garagem para 05 carros, localizado na Rua São Caetano, n.º 601, Quadra 112, Lote 07, Cidade Primavera I, melhor descrito na Matrícula nº 557 do CRI desta Comarca.

Valor com desconto oferecido no leilão anterior, realizado no dia 16/03/2020 sem interessado - R\$ 779.048,00