

LEILÃO BANCO DO BRASIL S.A.

Leiloeiro rural e leiloeiro público oficial KLEIBER LEITE PEREIRA
leilão presencial e on-line, simultaneamente pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Edital de Leilão de Imóveis com Consolidação de Propriedade – Lei nº 9.514/97 Presencial e On-line pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Dia do 1º leilão: 03 de abril de 2020 - 6ª feira - 09:00 horas

Dia do 2º leilão: 09 de abril de 2020 - 5ª feira - 09:00 horas

Local do Leilão: Escritório Kleiber Leilões – **Auditório Antônio & Lizandra**
Avenida São Sebastião nº 1.447- Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT

KLEIBER LEITE PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, conforme Autorização de Venda do BANCO DO BRASIL S/A, venderá através de leilão público na data, horário e local acima estabelecidos, pela melhor oferta, os imóveis abaixo discriminados, recebidos em garantia da Escritura Pública de Alienação Fiduciária celebrado na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, cuja propriedade fora consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site www.kleiberleiloes.com.br, onde encontra-se publicado o presente Edital, cujo Aviso de Leilão será publicado por 03 (três) vezes em jornal impresso de circulação estadual.

1 – Poderão participar do leilão pessoas físicas ou jurídicas munidas dos documentos pessoais (RG e CPF), ou cópia do Contrato Social, CNPJ e Procuração objetiva do representante legal.

2 - A descrição dos imóveis, publicações, fotos ou filmagens apresentadas pelo leiloeiro, tanto no site, como em panfletos e demais meios de divulgação, tem caráter apenas e meramente ilustrativos, bem como, não representam o fiel estado físico e de localização do bem.

2.1. Metragens, limites e confrontações, averbações, etc, para seus devidos fins e efeitos e prevalecendo sobre qualquer outro, é o constante das matrículas expedidas pelo registro imobiliário respectivo.

2.2. Edital completo, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com o Leiloeiro oficial pelo telefone: (65) 3027.5131 e 99976.1033. Site para visitas, cadastro, lances: www.kleiberleiloes.com.br.

2.3. O segundo leilão só ocorre em caso negativo do primeiro, ou seja, sem arrematante. A seguir descrição dos imóveis disponibilizados para o presente leilão.

2.4. Os imóveis objeto do presente leilão seguem relacionados abaixo:

Lote 01 – Cuiabá – Matrícula nº 92.216 do 5º SRI da Comarca de Cuiabá/MT.

- **Condomínio Parque Chapada do Horto:** Rua Antônio Dorileo, apartamento nº 307, Bloco B, 3º pavimento, área privativa de 41,54m². Consolidação de Propriedade conforme AV.7/92.216 de 16/07/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 158.603,00** - 2º leilão **R\$ 155.851,45**

Lote 02 – Campo Verde/MT – Matrícula nº 10.575 do 1º SRI da Comarca de Campo Verde/MT.

- **Loteamento Recanto dos Passáros 2ª Etapa:** Rua 13, imóvel urbano, Lote 10, Quadra 30, contendo uma casa residencial com 45,26m², terreno de 240,00 m², melhor descrito na matrícula. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.006/10.575 de 09/10/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 90.000,00** - 2º leilão **R\$ 90.745,09**.

Lote 03 – Rondonópolis/MT – Matrícula nº 111.062 do 1º SRI da Comarca de Rondonópolis/MT.
- **Jardim Sumaré:** Rua das Flores, lote terreno nº 05, Quadra 13, zona urbana, contendo uma casa residencial com 56,55m², terreno de 260,00m². Consolidação de Propriedade conforme AV.5/111.062 de 12/09/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 118.623,82** - 2º leilão **R\$ 106.760,62**

Lote 04 – Rondonópolis/MT – Matrícula nº 105.776 do 1º SRI da Comarca de Rondonópolis/MT.
- **Parque Residencial Universitário:** Avenida Asa Branca, lote terreno nº 04, Quadra 128, contendo uma casa residencial com 57,50m², área de terreno 240,00m². Consolidação de Propriedade conforme AV.4/105.776 de 11/09/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 119.983,69** - 2º leilão **R\$ 109.448,77**

Lote 05 – Rondonópolis/MT – Matrícula nº 107.108 do 1º SRI da Comarca de Rondonópolis/MT.
- **Parque Sagrada Família:** Rua A-111, lote terreno nº 12, Quadra 162, contendo uma casa residencial com 53,17m², terreno de 307,50m². Consolidação de Propriedade conforme AV.5/107.108 de 12/09/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 119.116,20** - 2º leilão **R\$ 111.459,27**

Lote 06 – Rondonópolis/MT – Matrícula nº 68.076 do 1º SRI da Comarca de Rondonópolis/MT.
- **Jardim Liberdade:** Rua Argemiro de Ribeiro, lote terreno nº 02, Quadra 34, contendo uma casa residencial com 53,25m², terreno de 421,92m². Consolidação de Propriedade conforme AV.09/68.076 de 15/08/2019. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 119.979,47** - 2º leilão **R\$ 123.627,55**

Lote 07 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 109.540 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Residencial Jardim Los Angeles XXX:** Rua Capistrano de Abreu, unidade autônoma denominada casa nº 03, área construída de 54,08m², área total de 97,44m² de uso comum. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/109.540 de 28/08/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 105.311,10** - 2º leilão **R\$ 93.356,24**

Lote 08 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 112.086 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Sanches I:** Rua Mansour Contar nº 804, unidade autônoma denominada casa nº 02, área construída de 46,78m², área total de 113,75m² de fração ideal do terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/112.086 de 28/08/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.429,62** - 2º leilão **R\$ 90.239,75**

Lote 09 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 114.314 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Residencial Villas do Aero Rancho:** Rua Jornalista Valdir Lago nº 40, unidade autônoma denominada casa nº 02, área construída de 45,77m², área total de 94,144m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/114.314 de 04/10/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.266,58** - 2º leilão **R\$ 103.263,15**

Lote 10 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 116.074 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Lufra 2:** Rua Job Rezende de Miranda, unidade autônoma denominada casa nº 02, área construída de 45,36m², área total de 88,70m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/116.074 de 09/09/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 99.344,37** - 2º leilão **R\$ 86.259,21**

Lote 11 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 122.620 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Parque Castelo de Mônaco:** Avenida Senador Antônio M. Canale, unidade autônoma denominado apartamento 201, Bloco 5, segundo pavimento, área construída de 40,87m², área total de 59,6523m². Consolidação de Propriedade conforme AV.07/122.620 de 22/11/2018. Situação do imóvel: ocupado. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 134.849,62**- 2º leilão **R\$ 154.242,57**

Lote 12 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 123.715 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Escaramuça II:** Rua Escaramuça, unidade autônoma denominada casa 08, área construída de 49,97m², área constituída de 100,00m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/123.715 de 04/10/2019.
Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.191,60** - 2º leilão **R\$ 98.597,74**

Lote 13 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 130.183 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Aero M3:** Rua Cajazeira, unidade autônoma denominada casa 03, área construída de 53,48m², área total de 95,20m² de área ocupada pela unidade. Consolidação de Propriedade conforme AV.04/130.183 de 28/08/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão R\$ 134.465,09 - 2º leilão R\$ 110.968,46

Lote 14 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 125.991 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Residencial California Village I:** Rua Francisco Manoel da Silva, unidade autônoma denominada casa 04, área construída de 56,83m², área total de 112,27m² de terreno. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV.03/125.991 de 17/10/2019.
Lances iniciais: 1º leilão R\$ 122.430,37 - 2º leilão R\$ 101.104,49

Lote 15 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 243.188 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Ebdo 1:** Rua Joana Maria de Souza, unidade autônoma denominada casa 01, área construída de 63,04m², área total de 125,94m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.04/243.188 de 10/09/2019. Situação do imóvel: ocupado. **Lances iniciais: 1º leilão R\$ 146.880,68 - 2º leilão R\$ 147.096,78**

Lote 16 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 249.803 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Coimbra Russi 1:** Rua Pinhal, unidade autônoma denominada casa 03, área construída de 44,82m², área total de 90,00m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/249.803 de 15/10/2019. Situação do imóvel: ocupado. **Lances iniciais: 1º leilão R\$ 109.500,93 - 2º leilão R\$ 97.017,68**

Lote 17 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 248.997 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Castelo VI:** Rua Barbacena, unidade autônoma denominada casa 03, área construída de 45,00m², área total de 120,00m² de terreno.
Consolidação de Propriedade conforme AV.04/248.997 de 15/10/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão R\$ 107.279,74 - 2º leilão R\$ 104.329,12

Lote 18 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 247.817 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Russi e Franco II:** Rua Ferreira Viana, unidade autônoma denominada casa 02, área construída de 44,82m², área total de 90,00m² de terreno. Consolidação de Propriedade conforme AV.04/247.817 de 18/11/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão R\$ 115.398,18 - 2º leilão R\$ 120.459,31

Lote 19 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 245.106 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condominio Residencial Corito:** Rua Corito, unidade autônoma denominada casa 06, área construída de 43,52m², área total de 123,00m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03/245.106 de 17/10/2019.
Situação do imóvel: ocupado. **Lances iniciais: 1º leilão R\$ 113.219,73 - 2º leilão R\$ 97.164,10**

Lote 20 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 33.424 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Vila Jardim Anahy – Bairro Caiçara:** Rua do Ouvidor, terreno urbano com 360,00 m², Lote 05, Quadra 40, contendo uma casa uniresidencial, com área construída de 201,38m². Consolidação de Propriedade conforme AV.10/33.424 de 04/10/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão R\$ 369.828,26 - 2º leilão R\$ 343.434,75

Lote 21 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 59.521 do 3º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.
- **Condomínio DV FCO:** Rua Maicuru, unidade autônoma denominada casa nº 03, área privativa construída de 65,76m², área total de terreno 132,00m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M/59.521 de 09/09/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão R\$ 125.606,75 - 2º leilão R\$ 105.023,87

Lote 22 – Jardim/MS – Matrícula nº 16.112 do 1º SRI da Comarca de Jardim/MS.
- **Vila Angélica:** Rua Campo Grande, terreno urbano, Lote 04, Quadra 31, area Real Total: 476,00m²; contendo construção residencial em alvenaria, com áreas de 83,06m² e 82,90m². Consolidação de Propriedade conforme AV.8/16.112 de 03/10/2019. Situação do imóvel: ocupado.
Lances iniciais: 1º leilão R\$ 416.342,86 - 2º leilão R\$ 559.789,56

Lote 23 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 63.811 do 1º SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial das Oliveiras:** Rua Osmar Tácito de Lima, unidade autônoma denominada nº 02, área privativa construída de 49,06m², área total de terreno 112,50m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M-63.811 de 28/08/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 113.951,54 - 2º leilão R\$ 105.722,40

Lote 24 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 63.991 do 1º SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Giovana V:** Rua Idolino Garcia Leal, unidade autônoma denominada residência nº 12 - térreo, com área edificada principal de 53,00m², área privativa de divisão não proporcional de 95,7175m². Consolidação de Propriedade conforme AV.04/M.63.991 de 28/08/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 121.308,41 - 2º leilão R\$ 101.883,28

Lote 25 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 64.249 do 1º SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Sol Nascente VIII:** Rua Projetada, unidade autônoma denominada residência nº 02, térreo, com área privativa de 36,7985m², área real total de 52,30m². Consolidação de Propriedade conforme Av.03/M.64.249 de 28/08/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 93.803,51 - 2º leilão R\$ 81.347,29

Lote 26 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 69.171 do 1º SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Topazio:** Rua Luiz Crreia da Silveira, unidade autônoma denominada nº 05 - térreo, com área total contruída de 56,72m², área de uso comum 68,28m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.69.171 de 07/10/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 120.353,36 - 2º leilão R\$ 100.363,40

Lote 27 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 74.744 do 1º SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Setsul:** Rua Projetada 4, unidade autônoma denominada casa nº 01 - térreo, com área privativa de 51,24125m², área real total de 73,478m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.74.744 de 28/08/2019. Situação do imóvel: ocupado.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 118.276,45 - 2º leilão R\$ 123.505,58

3 – Pagamento exclusivamente À VISTA, sendo 5% (cinco por cento) pago à vista como sinal e garantia do negócio e calculado sobre o valor da arrematação, e o saldo restante de 95% (noventa e cinco por cento) com pagamento, impreterivelmente em 24 horas (vinte e quatro) após envio dos dados bancários da conta corrente que será aberta e designada pelo Banco do Brasil.

3.1. A arrematação será anulada, revogada ou desclassificada, no caso da não apresentação dos comprovantes da quitação da arrematação e da não apresentação da documentação e formulários exigidos, preenchidos e autenticados, aos quais não cabem recurso de nenhuma espécie.

3.1.1. O comprovante de pagamento e a documentação exigida deverá ser enviada para o e-mail do Banco do Brasil: cesup.bensnaodeuso@bb.com.br, com cópia para kleiberleiloes@terra.com.br.

3.1.1. O pagamento obrigatoriamente deverá ser com recursos próprios. Não cumprido o pagamento da diferença no prazo aqui estabelecido, o valor do sinal será convertido à título de multa e revertido ao Vendedor, ao qual não cabe recursos de nenhuma espécie.

3.2. Até a data do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, realizados na forma do artigo 67, inciso 2º-B da Lei nº 13.465/2017., sendo que nesta caso, não serão aceitos lances virtuais.

3.3. Comissão do Leiloeiro 5% (cinco por cento) pago pelo Arrematante à vista e calculado sobre o valor da arrematação no 1º ou 2º leilão, ou sobre o valor da aquisição no direito de preferência.

3.3.1. O leiloeiro devolve a comissão recebida do arrematante, somente e exclusivamente, em caso de desfazimento da arrematação por decisão judicial transitada em julgado.

3.4. Até a data do leilão as despesas referentes aos imóveis como IPTU, água, energia, condomínio e outras pertinentes que houver, serão suportadas pelo vendedor.

4 - Imóveis ocupados, sendo a desocupação e imissão na posse por conta do Arrematante.

5 - Os imóveis serão vendidos no estado físico e geral em que se encontram, em caráter "ad corpus", sendo as respectivas áreas mencionadas na divulgação geral meramente enunciativas. A regularização de demolição, construção, reformas, habite-se, etc, abandonadas, concluídas ou em andamento, não averbadas na Prefeitura, registro de Imóveis, ou outros órgãos petinentes, serão de responsabilidade e por conta do Arrematante.

6 – Obrigatoriamente, os interessados deverão fazer suas visitas e vistorias, levantar eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza e aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das condições do Edital e do estado físico do imóvel, metragem, características, localização, averbações, registros e outras circunstâncias e hipóteses decorrentes, sendo que após o leilão não cabe desistência, exigir complementos, fazer reclamações, pedir descontos, redução de preços ou indenizações, nem propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades pertinentes.

7 - A escritura de venda e compra, concomitantemente com a quitação do preço será outorgada em até 30 (trinta) dias, ou mais, se necessário for, e em tabelionato da cidade sede do imóvel.

8 - Para a outorga do título aquisitivo definitivo ao Arrematante, serão fornecidos os documentos formais e exigidos na forma da Lei.

9 - Se por culpa do Arrematante, passado o prazo de 30 (trinta) dias para transferência do imóvel, este será responsável pela obtenção ou renovação dos documentos vencidos apresentados pelo Vendedor.

10 - É de responsabilidade do Arrematante as providencias e pagamentos de despesas necessárias a transferência do imóvel, como: escritura pública, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

11 - O leilão é uma operação líquida e certa onde o interessado participa de livre e espontânea vontade, e o não pagamento da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado para liquidação, devolução por insuficiência de fundos, ou qualquer outra circunstância, configura dolo e prejuízo ao Vendedor e ao Leiloeiro Público Oficial, podendo estes optarem pela aplicação das penalidades legais cabíveis, especialmente, para demandar o Vendedor, por ação executiva de cobrança instruída com Certidão do Leiloeiro.

12 – O Leiloeiro Público Oficial atua na forma da legislação profissional vigente, está apto, dentro de sua competência, a esclarecer dúvidas, fornecer informações, bem como, introduzir modificações ou proceder alterações no presente Edital em conjunto com o Vendedor, fazer correções de eventuais erros ou omissões ocorridas e demais atos necessários a transparência e ao melhor aperfeiçoamento do leilão, entretanto, não responde pelas partes, Vendedor e Comprador, pelo descumprimento das regras e da legislação que rege a matéria.

13 – Para os devidos fins e efeitos, o aperfeiçoamento da arrematação se dá por emissão da Nota de Arrematação em Leilão Público e Ata do Leilão, expedidos pelo Leiloeiro com Fé de Oficial, bem como, se for o caso, Ata de Leilão Negativo para o Vendedor.

14 - Fica eleito o Fórum da Comarca de Curitiba/PR, renunciando a qualquer outro.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 03 de março de 2020.

BANCO DO BRASIL S/A