

LEILÃO BANCO DO BRASIL S.A.

Leiloeiro rural e leiloeiro público oficial KLEIBER LEITE PEREIRA
leilão presencial e on-line, simultaneamente pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Edital de Leilão de Imóveis com Consolidação de Propriedade – Lei nº 9.514/97
Presencial e On-line pelo site: www.kleiberleiloes.com.br

Dia do 1º leilão: 03 de fevereiro de 2020 - 2ª feira - 09:00 horas

Dia do 1º leilão: 11 de fevereiro de 2020 - 3ª feira - 09:00 horas

Local do Leilão: Escritório Kleiber Leilões – **Auditório Antônio & Lizandra
Avenida São Sebastião nº 1.447- Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT**

KLEIBER LEITE PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, conforme Autorização de Venda do BANCO DO BRASIL S/A, venderá através de leilão público na data, horário e local acima estabelecidos, pela melhor oferta, os imóveis abaixo discriminados, recebidos em garantia da Escritura Pública de Alienação Fiduciária celebrado na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, cuja propriedade fora consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site www.kleiberleiloes.com.br, onde encontra-se publicado o presente Edital, cujo Aviso de Leilão será publicado por 03 (três) vezes em jornal impresso de circulação estadual.

1 – Poderão participar do leilão pessoas físicas ou jurídicas munidas dos documentos pessoais (RG e CPF), ou cópia do Contrato Social, CNPJ e Procuração objetiva do representante legal.

2 - A descrição dos imóveis, publicações, fotos ou filmagens apresentadas pelo leiloeiro, tanto no site, como em panfletos e demais meios de divulgação, tem caráter apenas e meramente ilustrativos, bem como, não representam o fiel estado físico e de localização do bem.

2.1. Metragens, limites e confrontações, averbações, etc, para seus devidos fins e efeitos e prevalecendo sobre qualquer outro, é o constante das matrículas expedidas pelo registro imobiliário respectivo.

2.2. Edital completo, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com o Leiloeiro oficial pelo telefone: (65) 3027.5131 e 99976.1033. Site para visitas, cadastro, lances: www.kleiberleiloes.com.br.

2.3. O segundo leilão só ocorre em caso negativo do primeiro, ou seja, sem arrematante. A seguir descrição dos imóveis disponibilizados para o presente leilão.

2.4. Os imóveis objeto do presente leilão seguem relacionados abaixo:

Lote 01 – Cuiabá/MT – Matrícula nº 97.769 do 5º SRI da Comarca de Cuiabá/MT.

- **Condomínio Parque Chapada dos Bandeirantes:** apartamento nº 304 do Bloco “B”, 3º pavimento, situado à Rua Alexandre de Barros s/nº, Coxipó da Ponte, Fração Ideal 0,002844863%; Área Real Total: 65,15m²; Área Privativa 46,41m² e a vaga de garagem nº 50. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.05/97.769 de 18/07/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 172.357,02** - 2º leilão **R\$ 176.260,38**.

Lote 02 – Cuiabá/MT – Matrícula nº 94.599 do 5º SRI da Comarca de Cuiabá/MT.

- **Condomínio Parque Chapada dos Bandeirantes:** apartamento nº 410 do Bloco “A”, 4º pavimento, situado à Rua Alexandre de Barros s/nº, Coxipó da Ponte, Fração Ideal 0,002627409%; Área Real Total: 60,92m²; Área Privativa 42,78m² e a vaga de garagem nº 078. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.7/94.599 de 10/04/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 161.108,68** - 2º leilão **R\$ 150.688,47**

Lote 03 – Cuiabá/MT – Matrícula nº 94.538 do 5º SRI da Comarca de Cuiabá/MT.

- **Condomínio Parque Chapada dos Bandeirantes:** apartamento nº 204 do Bloco “D”, 2º pavimento, situado à Rua Alexandre de Barros s/nº, Coxipó da Ponte, Fração Ideal 0,002844863%; Área Real Total: 65,15 m²; Área Privativa de 46,41m² e a vaga de garagem nº 165. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.4/94.538 de 27/06/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 161.570,68** - 2º leilão **R\$ 155.190,44**

Lote 04 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 80.361 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Condomínio Parque Chapada do Poente:** apartamento nº 202 do Bloco “D”, 2º pavimento, situado à Rua Goiás nº 525, Nova Várzea Grande, Fração Ideal 0,001971597; Área Real Total 59,90m²; Área Privativa de 40,59m² e a vaga de garagem nº 189. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV/09:80.361 de 09/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 100.367,21 - 2º leilão R\$ 105.622,56

Lote 05 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 80.219 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Condomínio Parque Chapada do Poente:** apartamento nº 204 do Bloco “A”, 2º pavimento, situado à Rua Goiás nº 525, Nova Várzea Grande, Fração Ideal 0,002140024; Área Real Total 64,09m²; Área Privativa de 44,16 m² e a vaga de garagem nº 37. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV/11:80.219 de 18/04/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 171.966,38 - 2º leilão R\$ 157.090,62

Lote 06 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 80.207 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Condomínio Parque Chapada do Poente:** apartamento nº 104 do Bloco “A”, terreo, situado à Rua Goiás nº 525, Nova Várzea Grande, Fração Ideal 0,002140024; Área Real Total 64,09m²; Área Privativa de 44,16 m² e a vaga de garagem nº 49. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV/9:80.207 de 01/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 145.309,95 - 2º leilão R\$ 153.505,97

Lote 07 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 80.485 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Condomínio Parque Chapada do Poente:** apartamento nº 110 do Bloco “G”, terreo, situado à Rua Goiás nº 525, Nova Várzea Grande, Fração Ideal 0,001971597; Área Real Total 59,90m²; Área Privativa de 40,59m² e a vaga de garagem nº 284. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV/10:80.485 de 04/06/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 157.937,67 - 2º leilão R\$ 151.110,26

Lote 08 – Várzea Grande/MT – Matrícula nº 80.125 do 1º SRI da Comarca de Várzea Grande/MT.

- **Condomínio Parque Chapada do Horizonte:** apartamento nº 406 do Bloco “J”, 4º pavimento, situado à Rua Goiás nº 525, Nova Várzea Grande, Fração Ideal 0,002164397; Área Real Total 64,04m²; Área Privativa de 44,16m² e a vaga de garagem nº 450. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV/10:80.125 de 23/05/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 153.274,60 - 2º leilão R\$ 128.576,65

Lote 09 – Vila Rica/MT – Matrícula nº 219 do 1º SRI da Comarca de Vila Rica/MT.

- **Setor Sul**, lote urbano nº 64/65 da Quadra I, com **1.021,50m²**, frente para Rua 04-S e uma edificação residencial com área de 333,29m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.08-219 de 01/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 459.332,95 - 2º leilão R\$ 381.527,05

Lote 10 – Pedra Preta/MT – Matrícula nº 4736 do CRI da Comarca de Pedra Preta/MT.

- **Jardim Morumbi**, uma área de terra urbana com **149,22m²**, sendo o lote nº 2-A, da Quadra 11, frente para Rua nº E e uma construção residencial com área de 55,55 m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme R.04/4736 de 24/05/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 92.682,78** - 2º leilão **R\$ 89.860,01**

Lote 11 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 48.639 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Residencial Vila Bela**, lote de terreno nº 15 da Quadra 07, com **200,00m²**, frente para Rua Bela nº 292 e uma casa uniresidencial com área de 42,12m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.11 de 24/07/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.029,45** - 2º leilão **R\$ 94.712,58**

Lote 12 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 246.840 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Campina Verde:** unidade autônoma denominada casa nº 05, frente para Rua Reumo Martins Luther King, área privativa construída de 46,23m², área total de terreno 96,60m². Consolidação de Propriedade conforme AV.06/246.840 de 12/07/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 114.933,93** - 2º leilão **R\$ 116.444,92**

Lote 13 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 244.177 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Betel IX:** unidade autônoma designada por casa 02 nº 394, frente para Rua Jordão, área construída de 44,97m², área total de terreno 88,92m² e a vaga de garagem nº 02. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/244.177 de 25/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 110.000,00 - 2º leilão R\$ 103.530,85

Lote 14 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 241.548 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial San Franco V:** unidade autônoma designada casa 03, frente para Rua Borborema, área construída de 44,96m², área total de terreno 90,00m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV.04/241.548 de 31/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 115.781,89 - 2º leilão R\$ 100.852,89

Lote 15 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 240.998 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Glaychman II:** unidade autônoma designada por casa 04, frente para Rua Esmeraldo Maluf, área privativa de 44,89m², área total de terreno 90,00m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/240.998 de 30/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 109.577,49 - 2º leilão R\$ 97.016,49

Lote 16 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 132.532 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Masias:** unidade autônoma designada casa 01, frente para Rua Artur Pires, área construída de 51,26m², área total de terreno 112,25m². Consolidação de Propriedade conforme AV.04/132.532 de 02/08/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 117.531,69 - 2º leilão R\$ 106.398,03

Lote 17 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 125.764 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Cema 06:** unidade autônoma designada casa 03, frente para Rua Botelho Magalhães 991, área construída de 55,71 m², área total de terreno 113,75 m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/125.764 de 22/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 113.537,69 - 2º leilão R\$ 106.327,92

Lote 18 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 125.053 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Dum 05:** unidade autônoma designada casa 01, frente para Rua Adilon de Souza Nogueira 236, área construída de 41,21m², área total de terreno 112,6546m² e uma vaga de garagem. Consolidação de Propriedade conforme R-02 de 28/08/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 116.822,55 - 2º leilão R\$ 104.785,84

Lote 19 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 122.471 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Residencial Duarte I:** unidade autônoma designada casa 02, frente para Rua Florestan Fernandes 473, área construída de 61,76m², área total de terreno 135,00m² e a vaga de garagem nº 02. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 30/08/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 141.221,36 - 2º leilão R\$ 120.944,05

Lote 20 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 122.329 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Ayala:** unidade autônoma designada casa 01, frente para Rua Silvio Ayala Silveira 391, área construída de 43,38m², área total de terreno 101,72m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 14/06/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 114.270,79 - 2º leilão R\$ 113.046,94

Lote 21 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 120.582 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Ed 56:** unidade autônoma designada casa 01, frente para Rua Gonçalves de Magalhães 963, área construída de 50,01m², área total de terreno 113,75m² e uma vaga de garagem. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 24/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 120.029,98 - 2º leilão R\$ 106.404,35

Lote 22 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 118.252 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Residencial Joaçaba:** unidade autônoma designada casa 03, frente para Travessa Joaçaba 128, área construída de 55,92m², área total de terreno 112,50m². Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 24/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 117.897,00 - 2º leilão R\$ 96.266,33

Lote 23 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 116.096 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Xavier:** unidade autônoma designada casa 02, frente para Rua 22 nº 822, área construída de 60,20m², área total de terreno 121,96m². Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 26/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 114.981,78 - 2º leilão R\$ 97.470,62

Lote 24 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 111.912 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Residencial Gonçalves:** unidade autônoma designada casa 01, frente para Rua Gonçalves de Magalhães 148, área construída de 50,48m², área total de terreno 112,21m² e uma garagem descoberta. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 17/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 109.141,80** - 2º leilão **R\$ 97.941,89**

Lote 25 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 111.216 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Village Parati:** unidade autônoma designada por casa 1.423, frente para Rua Divisão 975, área construída de 41,00m², área total de uso exclusivo 88,62m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV-06 de 24/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 113.336,96** - 2º leilão **R\$ 97.059,89**

Lote 26 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 110.167 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Residencial Dias II:** unidade autônoma designada casa 03, frente para Rua 79 nº 569, área privativa de 62,50m², área total de terreno 134,27m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 30/08/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 127.360,12** - 2º leilão **R\$ 103.944,96**

Lote 27 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 109.677 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Mad 18:** unidade autônoma designada por casa 01, frente para Rua Cassim Contar 1.303, área construída de 49,52m², área total de uso exclusivo de 108,21m² e uma garagem descoberta. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 24/07/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 117.739,94** - 2º leilão **R\$ 122.395,05**

Lote 28 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 108.964 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Lae 9:** unidade autônoma designada casa 05, frente para Rua Imburus 942, área privativa de 41,01m², área total de terreno 90,00m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 24/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 115.782,25** - 2º leilão **R\$ 119.636,78**

Lote 29 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 107.988 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Rangel Rodrigues:** unidade autônoma designada casa 01, frente para Rua Joelma 09, área construída de 44,42m², área de terreno de uso comum de 110,14m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 17/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 95.000,00** - 2º leilão **R\$ 105.438,27**

Lote 30 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 107.836 do 2º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Monteiro II:** unidade autônoma designada casa 02, frente para Rua Engº Paulo Frontin 1.240, área privativa de 44,96m², área total de terreno 90,00m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV-04 de 17/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 94.023,82** - 2º leilão **R\$ 93.958,02**

Lote 31 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 239.060 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Residencial Euza Ferreira:** unidade autônoma designada por casa 01 nº 166, frente para Rua Verdejante, área privativa de 46,58m², área total de terreno 96,87m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 02/08/2019. Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 105.457,65** - 2º leilão **R\$ 105.954,32**

Lote 32 – Campo Grande/MS – Matrícula nº 242.141 do 1º SRI da Comarca de Campo Grande/MS.

- **Condomínio Parque Ciudad de Vigo:** apartamento nº 103 do Bloco “12”, tipo E, terreo, situado à Rua Marques de Pombal nº 1.888, área real privativa de 51,32m²; fração ideal de 0,001404452% e a vaga de garagem 415. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV/10 de 26/01/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 154.717,59** - 2º leilão **R\$ 169.996,32**

Lote 33 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 78.496 do SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Vila Nova II, Jardim Alvorada:** unidade autônoma denominada residencia nº 20, implantada no lote 7-2, destacado de parte do lote 7, área privativa de 40,57m², área total de 87,97m², coeficiente proporcional de 0,027654. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.78496 de 10/09/2019.

Lances iniciais: 1º leilão **R\$ 112.654,46** - 2º leilão **R\$ 108.229,50**

Lote 34 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 77.215 do SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Palermo:** unidade autônoma denominada residencia nº 02, implantada no lote 08, Quadra "Q", área total construída 44,480m², área total de 111,920m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.77.215 de 15/07/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 117.739,42 - 2º leilão R\$ 100.173,43

Lote 35 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 74.522 do SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Palermo:** unidade autônoma denominada residencia nº 01, implantada no lote 08, Quadra "Q", área total construída 45,120m², área total de 87,160m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.74.522 de 13/09/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 118.775,75 - 2º leilão R\$ 102.977,65

Lote 36 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 71.073 do SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial Damma VIII:** unidade autônoma denominada residencia nº 24, implantada no lote 6-A, área total construída 49,55m², área total de 93,39m². Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.71.073 de 06/08/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 119.925,93 - 2º leilão R\$ 102.415,81

Lote 37 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 64.502 do SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial das Emas:** unidade autônoma denominada residencia nº 14, implantada no lote 13-A, Quadra 11, área real edificada 56,43m², área real total de 111,37m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.64.502 de 10/09/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 120.656,92 - 2º leilão R\$ 96.506,99

Lote 38 – Três Lagoas/MS – Matrícula nº 63.814 do SRI da Comarca de Três Lagoas/MS.

- **Condomínio Residencial das Oliveiras:** unidade autônoma denominada nº 05, implantada no lote 22, Quadra 09, área construída 49,06m², área de terreno 112, 50m² e uma vaga de estacionamento. Consolidação de Propriedade conforme AV.03/M.63.814 de 06/08/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 113.888,15 - 2º leilão R\$ 94.492,94

Lote 39 – Eldorado/MS – Matrícula nº 9.045 do SRI da Comarca de Eldorado/MS.

- **Jardim Tropical,** lote de terreno urbano nº 06-A da Quadra 02, com **226,875m²**, frente para Avenida Pantanal nº 72 e uma residencia com área de 69,97m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-4-9.045 de 10/09/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 90.789,57 - 2º leilão R\$ 96.063,78

Lote 40 – Rio Verde de Mato Grosso/MS – Matrícula nº 6.555 do 1º SRI da Comarca de Rio Verde de MT/MS.

- **Jardim Vaticano,** lote de terreno nº 03 da Quadra "D", com **360,00m²**, frente para Rua João Paulo II, onde foi edificada uma casa residencial com área de 68,48m². Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-13/6.555 de 13/05/2019.

Lances iniciais: 1º leilão R\$ 87.290,67 - 2º leilão R\$ 88.306,31

3 - Pagamento À VISTA, sendo 5% (cinco por cento) pago à vista como sinal e garantia do negócio e calculado sobre o valor da arrematação, e o saldo restante de 95% (noventa e cinco por cento) com pagamento, impreterivelmente em 24 horas (vinte e quatro) contados da data do leilão.

3.1. Não cumprido o pagamento da diferença no prazo aqui estabelecido, o valor do sinal será convertido à título de multa e revertido ao Vendedor.

3.2. Até a data do leilão as despesas referentes aos imóveis como IPTU, água, energia, condomínio e outras pertinentes que houver, serão suportadas pelo vendedor.

3.3. Até a data do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, realizados na forma do artigo 67, inciso 2º-B da Lei nº 13.465/2017.

3.4. Comissão do Leiloeiro 5% (cinco por cento) pago pelo Arrematante à vista e calculado sobre o valor da arrematação no 1º ou 2º leilão, ou sobre o valor da aquisição no direito de preferência.

3.4.1. O leiloeiro devolve a comissão recebida do arrematante, somente e exclusivamente, em caso de desfazimento da arrematação por decisão judicial transitada em julgado.

4 - Imóveis ocupados, sendo a desocupação e imissão na posse por conta do Arrematante.

5 - Os imóveis serão vendidos no estado físico e geral em que se encontram, em caráter “ad corpus”, sendo as respectivas áreas mencionadas na divulgação geral meramente enunciativas. A regularização de demolição, construção, reformas, habite-se, etc, abandonadas, concluídas ou em andamento, não averbadas na Prefeitura, registro de Imóveis, ou outros órgãos petinentes, serão de responsabilidade e por conta do Arrematante.

6 – Obrigatoriamente, os interessados deverão fazer suas visitas e vistorias, levantar eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza e aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das condições do Edital e do estado físico do imóvel, metragem, características, localização, averbações, registros e outras circunstâncias e hipóteses decorrentes, sendo que após o leilão não cabe desistência, exigir complementos, fazer reclamações, pedir descontos, redução de preços ou indenizações, nem propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades pertinentes.

7 - A escritura de venda e compra, concomitantemente com a quitação do preço será outorgada em até 30 (trinta) dias, ou mais, se necessário for, e em tabelionato da cidade sede do imóvel.

8 - Para a outorga do título aquisitivo definitivo ao Arrematante, serão fornecidos os documentos formais e exigidos na forma da Lei.

9 - Se por culpa do Arrematante, passado o prazo de 30 (trinta) dias para transferência do imóvel, este será responsável pela obtenção ou renovação dos documentos vencidos apresentados pelo Vendedor.

10 - São de responsabilidade do Arrematante as providencias e pagamentos de despesas necessárias a transferência do imóvel, como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

11 - O leilão é uma operação líquida e certa onde o interessado participa de livre e espontânea vontade e o não pagamento da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado para liquidação, devolução por insuficiência de fundos ou qualquer outra circunstância, configura dolo e prejuízo ao Vendedor e ao Leiloeiro Público Oficial, podendo estes optarem pela aplicação das penalidades legais cabíveis, especialmente, para demandar o Vendedor, por ação executiva de cobrança instruída com Certidão do Leiloeiro.

12 – O Leiloeiro Público Oficial atua na forma da legislação profissional vigente, está apto, dentro de sua competência, a esclarecer dúvidas, fornecer informações, bem como, introduzir modificações ou proceder alterações no presente Edital em conjunto com o Vendedor, fazer correções de eventuais erros ou omissões ocorridas e demais atos necessários a transparência e ao melhor aperfeiçoamento do leilão, entretanto, não responde pelas partes, Vendedor e Comprador, pelo descumprimento das regras e da legislação que rege a matéria.

13 – Para os devidos fins e efeitos, o aperfeiçoamento da arrematação se dá por emissão da Nota de Arrematação em Leilão Público e Ata do Leilão, expedidos pelo Leiloeiro com Fé de Oficial, bem como, se for o caso, Ata de Leilão Negativo para o Vendedor.

14 - Fica eleito o Fórum da Comarca de Curitiba/PR, renunciando a qualquer outro.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 20 de janeiro de 2020.

BANCO DO BRASIL S/A