

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0096/2019****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(S) imóvel(is) recebido(S) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis) ([www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis)), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 19/11/2019 a iniciar-se às 09:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Auditório Antônio & Lizandra - Av. São Sebastião N.1.447, Bairro Goiabeiras, Cuiabá - MT.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Álvaro Antônio Mussa Pereira

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 26/11/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 1, 2, 7, 11, 14, 15, 18, 20, 23, 26, 27, 28, 29 e 30, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda adcorpore), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Álvaro Antônio Mussa Pereira, no endereço abaixo:





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Endereço Av. São Sebastião, nº 1447, Bairro Goiabeiras, Cuiabá - MT Fone (65) 3027-5131.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Mato Grosso.

**15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA - GO \_\_\_\_\_, 05 de NOVEMBRO de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: Fábio Iglésias Gagliano



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0095/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0096/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 10/10/2019 até 04/11/2019, no primeiro leilão, e de 06/11/2019 até 19/11/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Mato Grosso, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO situada no endereço: Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Alvaro Antônio Mussa Pereira, no endereço Avenida São Sebastião, nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na página do leiloeiro, endereço [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/11/2019, às 09:00 Horário Local, no Auditório Antônio & Lizandra, Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT, CEP: 78032-160, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/11/2019, no mesmo local e horário do item anterior, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis**

Número do 2º Leilão: 0096 / 2019-CPA/GO

Estado: MT								
Cidade: CHAPADA DOS GUIMARAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Rua Cusco Qd-05 Lt-16 Remanescente c/ Rua 02 (Rua das Aricas)	Vale da Lua	Casa, 130 m2 de área total, 288,75m2 de área do terreno, qt, Possui 130,00m2 de área a regularizar. Não consta divisão interna na documentação apresentada. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 127155 Matrícula: 17661 Ofício: 1	1444406969836	297.645,26	200.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Res. Imola	Rua 06 e 07 Qd-05 N. 154 Apto. 012 Rod. Emanuel Pinheiro km 1,5 Torre 05	Lot. Pq. das Nações	Apartamento, 110,68 m2 de área total, 56,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Não é permitido Financiamento. IPTU: 022241080324099 Matrícula: 93701 Ofício: 1	1555508290320	150.003,07	131.742,64	Ocupado
3	Cond. San Francisco Village	Rua NN. 104 c/ Rua F Cs-08	Lot. FLAMBOYANT	Sobrado, 208,1 m2 de área total, 100,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suite c/ closet. IPTU: 014430130428008 Matrícula: 19795 Ofício: 4	1444405322774	301.503,46	259.000,00	Desocupado
4	Cond. Mary Antonia	Rua São Sebastião N. 1215 Apto. 802 1º Distrito	Goiabeiras	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 84,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014350530317030 Matrícula: 27470 Ofício: 4	1444404788516	296.918,89	185.000,00	Desocupado

5	Cond. Pq. Chapada dos Pampas	Rua Padre Ricardo Remetter Apto. 403 Lot. Mestre J. Bomblel BI-06	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 58,88 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 157. IPTU: 013430700766095 Matrícula: 98740 Ofício: 2	8787700587539	117.448,54	116.000,00	Ocupado
6	Cond. Pq. Chapada Mantiqueira	Av. Itaparica N. 1470 Apto. 304 (R Joao B S Oliveira) Jd.Gramado BI-17	COOPHEMA	Apartamento, 58,43 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 330. IPTU: 013220382245272 Matrícula: 98162 Ofício: 2	8787700223146	127.215,46	140.000,00	Desocupado
7	Nucleo Hab. São Gonçalo	Av. D Qd-42 Lt-54	COXIPO DA PONTE	Casa, 156,65 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Possui 156,65m2 de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 013140010027001 Matrícula: 92652 Ofício: 2	1444408161852	174.043,21	123.409,26	Desocupado
8	Santa Terezinha II	Rua 02 Qd-E09 Lt-24 St-E c/ Rua 02	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,18 m2 de área total, 342,91m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 069450206342001 Matrícula: 81901 Ofício: 2	1555530370713	98.150,96	147.000,00	Desocupado
9	Res. Santa Terezinha	Rua 08 Qd-A07 Lt-15 St-A (Rua Karaja)	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,18 m2 de área total, 230,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069350260231001 Matrícula: 78411 Ofício: 2	8555518409131	92.139,05	118.000,00	Desocupado
10	Santa Terezinha II	Rua 23 Qd-D02 Lt-26 St-D	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,98 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069350500120001 Matrícula: 86253 Ofício: 2	8444413438270	126.071,10	120.000,00	Ocupado

11		Rua Sao Marcos Qd-K Lt-23/24 N. 195 antiga Rua 03 (remembr)	JARDIM SANTA MARTA	Sobrado, 264,62 m2 de área total, 720m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, sacada, cozinha, terraco, Despensa, escritório. Todos os quartos são suítes. Imóve necessita de intervenções em combate à infestação geral de cupim nas madeiras da cobertura, janelas, portas e forros, além de recuperação estrutural de parede externa. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 018210040367001 Matrícula: 91816 Ofício: 1	1555504711479	342.710,40	453.000,00	Ocupado
12	Res. Brasil XXI	Rua 24 Qd-15 N. 138 Area A-14	OSMAR CABRAL	Casa, 39,58 m2 de área total, 194,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044240370290001 Matrícula: 80970 Ofício: 2	8555516222000	64.301,61	100.000,00	Ocupado
13	Cond. Rossi Ideal Jd. Yolanda	Av. Palmiro Paes de Barros Qd-29 Lt-01/06 N. 369 Apto. 032 c/ Rua Camburiu BI-K	PARQUE GEORGIA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013130370241088 Matrícula: 92794 Ofício: 2	8555529640190	169.488,67	136.000,00	Desocupado
14	Cond. Florais do Valle	Rua Caqui Qd-01 (Av. A c/ Av. B) Un. 06	RIBEIRAO DO LIPA	Terreno, 455,36m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 022340250143001 Matrícula: 92817 Ofício: 1	1444406737358	214.692,36	210.000,00	Desocupado
15		Av. Portugal Qd-80 Lt-18B c/ Rua Israel	SANTA ROSA	Casa, 277,71 m2 de área total, 694,62m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, terraco, Despensa. Dois quartos são suítes. Possui 55,29m² de área não averbada. Possui Ação Judicial TRF1 10015026020174013600. IPTU: 014440170168001 Matrícula: 14094 Ofício: 4	1229500004001	482.577,24	555.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: NOVA MUTUM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16	Cond. Res. Roma	Rua das Violetas N. 1628-W 2ª Unidade Cs-02	Bairro Beija Flor	Casa, 96,18 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0016000J16RES20001 Matrícula: 13735 Ofício: 1	8444400910862	68.204,89	102.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: NOVA OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		Rua 26 Qd-20 Lt-11 (atual Rua Maria Izabel de Jesus)	Jd. Santa Rosa	Casa, 168,82 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte, despensa. Matrícula: 24006 Ofício: 1	8444400964512	55.904,83	80.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		Rua A Qd-16 Lt-04	Colina Verde	Casa, 56 m2 de área total, 146,32m2 de área do terreno, Não consta divisão interna na documentação apresentada. Não é permitido Financiamento. IPTU: 5879 Matrícula: 4929 Ofício: 1	8444411325435	88.442,08	88.000,00	Ocupado
19		Rua Dourados Qd-04 Lt-12 N. 57	Jd. Natureza	Casa, 72,18 m2 de área total, 336m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4297 Matrícula: 3447 Ofício: 1	8555517525588	79.057,32	135.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: POCCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	Lot Ecologico Portal do Pantanal	Rod. Transpantaneira Qd-01 Lt-08 km 01	Bairro São Benedito	Casa, 57,14 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010020160096001 Matrícula: 17095 Ofício: 1	8444402894198	121.240,60	60.000,00	Desocupado
21		Rua Beri Pocone Lt-01 c/ Av. Porto Alegre	Jurumirim	Casa, 81,79 m2 de área total, 263,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 010030390052001 Matrícula: 16789 Ofício: 1	1444401082086	177.787,27	94.000,00	Ocupado
22		Rua Beri Pocone Lt-03	Jurumirim	Casa, 81,79 m2 de área total, 215,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 010030390640001 Matrícula: 16796 Ofício: 1	8444403384924	94.396,55	104.000,00	Ocupado
23		Rua Cuiaba Cs-13	Areao	Casa, 61,81 m2 de área total, 204,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Matrícula: 18.358. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010030510015001 Matrícula: 18358 Ofício: 1	8444408420104	84.139,84	67.000,00	Ocupado
24		Rua G Qd-07 c/ Rua 03 Cs-07	N.Hab. Cidade Rosa	Casa, 49,15 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010030170288001 Matrícula: 11962 Ofício: 1	1555530115152	35.497,25	63.000,00	Desocupado
25		Rua I Qd-14 Lt-07 c/ Rua C	Boa Esperança	Casa, 157,5 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Comércio. Não é permitida a utilização de FGTS. IPTU: 010031950065001 Matrícula: 10520 Ofício: 1	1444403345033	167.939,13	115.000,00	Ocupado

26	Res. São João	Rua J Lt-10 (atual Rua Cel.Salvador G. Arruda)	Boa Esperança	Casa, 52,24 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 64,54m2 de área construída. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010032330172001 Matrícula: 16173 Ofício: 1	8444401494170	83.357,05	58.000,00	Ocupado
27	Res. São João	Rua J Lt-24 (atual Rua Cel.Salvador G. Arruda)	Boa Esperança	Casa, 64,54 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Possui 52,24m2 de área construída. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010032330032001 Matrícula: 16187 Ofício: 1	8555518197754	85.118,48	68.000,00	Ocupado
28	Res. Nathalia	Rua Joaquim Murtinho Qd-06 Lt-08 Rua 03,Rua Equador e N.Sra. Aparecida	Jd. das Palmeiras	Casa, 67,83 m2 de área total, 218,61m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010020500033001 Matrícula: 16070 Ofício: 1	8555517515051	71.993,80	73.000,00	Ocupado
29	Vila G. M. do Amaral	Rua Marcos Augusto do Amaral Lt-14	João Godofredo	Casa, 52,56 m2 de área total, 164,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010030780232001 Matrícula: 15567 Ofício: 1	8555506730053	44.330,08	60.000,00	Ocupado
30	Lot. Res. Garcia	Rua Pinheiro Machado Qd-05 Lt-12 Rua Projetada Jose Roberto Garcia	São Judas	Casa, 61,27 m2 de área total, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010031890143001 Matrícula: 18506 Ofício: 1	8444407992872	90.403,46	64.000,00	Ocupado
31	Res. Jd. Oliveira	Rua Proj. Ricarda Ribeiro de Oliveira Qd- 01 Lt-06 1ª Etapa	Boa Esperança	Casa, 64,54 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Matrícula: 16.924. Possui 52,24m2 de área Construída.. IPTU: 010032330064001 Matrícula: 16924 Ofício: 1	8444404457321	86.974,50	75.000,00	Ocupado





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

32	Res. Jd. Oliveira	Rua Proj. Sergio R. de Magalhaes Qd-04 Lt-21 4ª Etapa	Boa Esperança	Casa, 52,24 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010032330239001 Matrícula: 18063 Ofício: 1	8555533717011	91.817,25	65.000,00	Ocupado
----	-------------------	---	---------------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		Rua S/D Qd-02 Lt-10	Jd. Alvorada	Casa, 87,69 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.. Matrícula: 26072 Ofício: 1	1444406731864	148.729,13	110.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		Rua Pedro Branco Qd-88 Lt-10 N. 545	Jd Poncho Verde II	Casa, 127,88 m2 de área total, 228m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, Possui 70,00m2 de área a regularizar.. IPTU: 010470880010000 Matrícula: 12733 Ofício: 1	8555513227353	107.624,28	154.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		Av. Marina Qd-07 Lt-14 2ª Parte	JARDIM RESIDENCIAL MATHIAS NEVES	Casa, 124,48 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Existe acréscimo de 80,00m² de área edificada não averbada. IPTU: 1151967 Matrícula: 104966 Ofício: 1	8555528968699	83.404,11	121.658,65	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: SAO JOSE DO RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		Rua Santa Catarina Qd-17 Lt-08	São José do Rio Clar	Casa, 155 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 00102017081 Matrícula: 3302 Ofício: 1	1444402224275	102.580,24	160.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	Cond. Chapada dos Cristais	Rua Maranhão Apto. 402 Bl-04	NOVA VARZEA GRANDE	Apartamento, 61,17 m2 de área total, 40,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 186. Não é permitida a utilização de FGTS até 18/11/2019.. IPTU: 627617 Matrícula: 103646 Ofício: 1	8787700492180	123.051,71	138.140,00	Desocupado

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato

Endereço Eletrônico:

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que o acatamento da presente proposta no momento do Leilão não representa aceitação tácita por parte da CAIXA dos percentuais de valores com



financiamento e/ou utilização de FGTS, estando estes condicionados ao enquadramento às regras vigentes, bem como à aprovação do crédito por parte da respectiva agência. Estou ciente, ainda, de que não sendo aprovada a utilização de recursos da conta do FGTS e/ou financiamento, o montante restante deverá ser complementado à vista sob pena de transformar os valores de adiantamento em multa conforme prevê o edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0096/2019**

<b>Item</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Valor de Venda (R\$)</b>	<b>Estado de Ocupação</b>	<b>Ações Judiciais</b>
15	Av.Portugal Qd.80 Lt.16B c/ Rua Israel	Santa Rosa	482.577,24	Ocupado	10015026020174013600