

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0096/2019**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(S) imóvel(is) recebido(S) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis (www.caixa.gov.br/ximoveis), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 19/11/2019 a iniciar-se às 09:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Auditório Antônio & Lizandra - Av. São Sebastião N.1.447, Bairro Goiabeiras, Cuiabá - MT.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Álvaro Antônio Mussa Pereira

1.4 – Site do Leiloeiro: www.kleiberleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 26/11/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 1, 2, 7, 11, 14, 15, 18, 20, 23, 26, 27, 28, 29 e 30, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda adcorpis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Álvaro Antônio Mussa Pereira, no endereço abaixo:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Endereço Av. São Sebastião, nº 1447, Bairro Goiabeiras, Cuiabá - MT Fone (65) 3027-5131.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Mato Grosso.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA - GO _____, 05 de NOVEMBRO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Fábio Iglésias Gagliano



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0095/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0096/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 10/10/2019 até 04/11/2019, no primeiro leilão, e de 06/11/2019 até 19/11/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Mato Grosso, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO situada no endereço: Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Alvaro Antônio Mussa Pereira, no endereço Avenida São Sebastião, nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.kleiberleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/11/2019, às 09:00 Horário Local, no Auditório Antônio & Lizandra, Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT, CEP: 78032-160, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/11/2019, no mesmo local e horário do item anterior, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis**

Número do 2º Leilão: 0096 / 2019-CPA/GO

| Estado: MT | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|---|-------------|---|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CHAPADA DOS GUIMARAES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1 | | Rua Cusco Qd-05 Lt-16 Remanescente c/ Rua 02 (Rua das Aricas) | Vale da Lua | Casa, 130 m2 de área total, 288,75m2 de área do terreno, qt, Possui 130,00m2 de área a regularizar. Não consta divisão interna na documentação apresentada. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 127155 Matrícula: 17661 Ofício: 1 | 1444406969836 | 297.645,26 | 200.000,00 | Ocupado |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--|---------------------|--|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CUIABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 2 | Res. Imola | Rua 06 e 07 Qd-05 N. 154 Apto. 012 Rod. Emanuel Pinheiro km 1,5 Torre 05 | Lot. Pq. das Nações | Apartamento, 110,68 m2 de área total, 56,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Não é permitido Financiamento. IPTU: 022241080324099 Matrícula: 93701 Ofício: 1 | 1555508290320 | 150.003,07 | 131.742,64 | Ocupado |
| 3 | Cond. San Francisco Village | Rua NN. 104 c/ Rua F Cs-08 | Lot. FLAMBOYANT | Sobrado, 208,1 m2 de área total, 100,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suite c/ closet. IPTU: 014430130428008 Matrícula: 19795 Ofício: 4 | 1444405322774 | 301.503,46 | 259.000,00 | Desocupado |
| 4 | Cond. Mary Antonia | Rua São Sebastião N. 1215 Apto. 802 1º Distrito | Goiabeiras | Apartamento, 115,72 m2 de área total, 84,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014350530317030 Matrícula: 27470 Ofício: 4 | 1444404788516 | 296.918,89 | 185.000,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 5 | Cond. Pq. Chapada dos Pampas | Rua Padre Ricardo Remetter Apto. 403 Lot. Mestre J. Bomblel BI-06 | CHACARA DOS PINHEIROS | Apartamento, 58,88 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 157. IPTU: 013430700766095 Matrícula: 98740 Ofício: 2 | 8787700587539 | 117.448,54 | 116.000,00 | Ocupado |
| 6 | Cond. Pq. Chapada Mantiqueira | Av. Itaparica N. 1470 Apto. 304 (R Joao B S Oliveira) Jd.Gramado BI-17 | COOPHEMA | Apartamento, 58,43 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 330. IPTU: 013220382245272 Matrícula: 98162 Ofício: 2 | 8787700223146 | 127.215,46 | 140.000,00 | Desocupado |
| 7 | Nucleo Hab. São Gonçalo | Av. D Qd-42 Lt-54 | COXIPO DA PONTE | Casa, 156,65 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Possui 156,65m2 de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 013140010027001 Matrícula: 92652 Ofício: 2 | 1444408161852 | 174.043,21 | 123.409,26 | Desocupado |
| 8 | Santa Terezinha II | Rua 02 Qd-E09 Lt-24 St-E c/ Rua 02 | COXIPO DA PONTE | Casa, 51,18 m2 de área total, 342,91m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 069450206342001 Matrícula: 81901 Ofício: 2 | 1555530370713 | 98.150,96 | 147.000,00 | Desocupado |
| 9 | Res. Santa Terezinha | Rua 08 Qd-A07 Lt-15 St-A (Rua Karaja) | COXIPO DA PONTE | Casa, 51,18 m2 de área total, 230,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069350260231001 Matrícula: 78411 Ofício: 2 | 8555518409131 | 92.139,05 | 118.000,00 | Desocupado |
| 10 | Santa Terezinha II | Rua 23 Qd-D02 Lt-26 St-D | COXIPO DA PONTE | Casa, 51,98 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069350500120001 Matrícula: 86253 Ofício: 2 | 8444413438270 | 126.071,10 | 120.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|--------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 11 | | Rua Sao Marcos Qd-K Lt-23/24 N. 195 antiga Rua 03 (remembr) | JARDIM SANTA MARTA | Sobrado, 264,62 m2 de área total, 720m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, sacada, cozinha, terraco, Despensa, escritório. Todos os quartos são suítes. Imóve necessita de intervenções em combate à infestação geral de cupim nas madeiras da cobertura, janelas, portas e forros, além de recuperação estrutural de parede externa. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 018210040367001 Matrícula: 91816 Ofício: 1 | 1555504711479 | 342.710,40 | 453.000,00 | Ocupado |
| 12 | Res. Brasil XXI | Rua 24 Qd-15 N. 138 Area A-14 | OSMAR CABRAL | Casa, 39,58 m2 de área total, 194,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 044240370290001 Matrícula: 80970 Ofício: 2 | 8555516222000 | 64.301,61 | 100.000,00 | Ocupado |
| 13 | Cond. Rossi Ideal Jd. Yolanda | Av. Palmiro Paes de Barros Qd-29 Lt-01/06 N. 369 Apto. 032 c/ Rua Camburiu BI-K | PARQUE GEORGIA | Apartamento, 62,91 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013130370241088 Matrícula: 92794 Ofício: 2 | 8555529640190 | 169.488,67 | 136.000,00 | Desocupado |
| 14 | Cond. Florais do Valle | Rua Caqui Qd-01 (Av. A c/ Av. B) Un. 06 | RIBEIRAO DO LIPA | Terreno, 455,36m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 022340250143001 Matrícula: 92817 Ofício: 1 | 1444406737358 | 214.692,36 | 210.000,00 | Desocupado |
| 15 | | Av. Portugal Qd-80 Lt-18B c/ Rua Israel | SANTA ROSA | Casa, 277,71 m2 de área total, 694,62m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, terraco, Despensa. Dois quartos são suítes. Possui 55,29m² de área não averbada. Possui Ação Judicial TRF1 10015026020174013600. IPTU: 014440170168001 Matrícula: 14094 Ofício: 4 | 1229500004001 | 482.577,24 | 555.000,00 | Ocupado |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: MT | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|---|-------------------|--|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: NOVA MUTUM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 16 | Cond. Res. Roma | Rua das Violetas N. 1628-W 2ª Unidade Cs-02 | Bairro Beija Flor | Casa, 96,18 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0016000J16RES20001 Matrícula: 13735 Ofício: 1 | 8444400910862 | 68.204,89 | 102.000,00 | Ocupado |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|--|----------------|--|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: NOVA OLIMPIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 17 | | Rua 26 Qd-20 Lt-11 (atual Rua Maria Izabel de Jesus) | Jd. Santa Rosa | Casa, 168,82 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte, despensa. Matrícula: 24006 Ofício: 1 | 8444400964512 | 55.904,83 | 80.000,00 | Ocupado |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--------------------------------|--------------|---|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PEDRA PRETA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 18 | | Rua A Qd-16 Lt-04 | Colina Verde | Casa, 56 m2 de área total, 146,32m2 de área do terreno, Não consta divisão interna na documentação apresentada. Não é permitido Financiamento. IPTU: 5879 Matrícula: 4929 Ofício: 1 | 8444411325435 | 88.442,08 | 88.000,00 | Ocupado |
| 19 | | Rua Dourados Qd-04 Lt-12 N. 57 | Jd. Natureza | Casa, 72,18 m2 de área total, 336m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4297 Matrícula: 3447 Ofício: 1 | 8555517525588 | 79.057,32 | 135.000,00 | Ocupado |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|---|---------------------|---|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: POCCONE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 20 | Lot Ecologico Portal do Pantanal | Rod. Transpantaneira Qd-01 Lt-08 km 01 | Bairro São Benedito | Casa, 57,14 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010020160096001 Matrícula: 17095 Ofício: 1 | 8444402894198 | 121.240,60 | 60.000,00 | Desocupado |
| 21 | | Rua Beri Pocone Lt-01 c/ Av. Porto Alegre | Jurumirim | Casa, 81,79 m2 de área total, 263,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 010030390052001 Matrícula: 16789 Ofício: 1 | 1444401082086 | 177.787,27 | 94.000,00 | Ocupado |
| 22 | | Rua Beri Pocone Lt-03 | Jurumirim | Casa, 81,79 m2 de área total, 215,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 010030390640001 Matrícula: 16796 Ofício: 1 | 8444403384924 | 94.396,55 | 104.000,00 | Ocupado |
| 23 | | Rua Cuiaba Cs-13 | Areao | Casa, 61,81 m2 de área total, 204,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Matrícula: 18.358. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010030510015001 Matrícula: 18358 Ofício: 1 | 8444408420104 | 84.139,84 | 67.000,00 | Ocupado |
| 24 | | Rua G Qd-07 c/ Rua 03 Cs-07 | N.Hab. Cidade Rosa | Casa, 49,15 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010030170288001 Matrícula: 11962 Ofício: 1 | 1555530115152 | 35.497,25 | 63.000,00 | Desocupado |
| 25 | | Rua I Qd-14 Lt-07 c/ Rua C | Boa Esperança | Casa, 157,5 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Comércio. Não é permitida a utilização de FGTS. IPTU: 010031950065001 Matrícula: 10520 Ofício: 1 | 1444403345033 | 167.939,13 | 115.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|----------------------|--|---------------|-----------|-----------|---------|
| 26 | Res. São João | Rua J Lt-10 (atual Rua Cel.Salvador G. Arruda) | Boa Esperança | Casa, 52,24 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 64,54m2 de área construída. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010032330172001 Matrícula: 16173 Ofício: 1 | 8444401494170 | 83.357,05 | 58.000,00 | Ocupado |
| 27 | Res. São João | Rua J Lt-24 (atual Rua Cel.Salvador G. Arruda) | Boa Esperança | Casa, 64,54 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Possui 52,24m2 de área construída. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010032330032001 Matrícula: 16187 Ofício: 1 | 8555518197754 | 85.118,48 | 68.000,00 | Ocupado |
| 28 | Res. Nathalia | Rua Joaquim Murtinho Qd-06 Lt-08 Rua 03,Rua Equador e N.Sra. Aparecida | Jd. das Palmeiras | Casa, 67,83 m2 de área total, 218,61m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010020500033001 Matrícula: 16070 Ofício: 1 | 8555517515051 | 71.993,80 | 73.000,00 | Ocupado |
| 29 | Vila G. M. do Amaral | Rua Marcos Augusto do Amaral Lt-14 | João Godofredo | Casa, 52,56 m2 de área total, 164,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010030780232001 Matrícula: 15567 Ofício: 1 | 8555506730053 | 44.330,08 | 60.000,00 | Ocupado |
| 30 | Lot. Res. Garcia | Rua Pinheiro Machado Qd-05 Lt-12 Rua Projetada Jose Roberto Garcia | São Judas | Casa, 61,27 m2 de área total, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010031890143001 Matrícula: 18506 Ofício: 1 | 8444407992872 | 90.403,46 | 64.000,00 | Ocupado |
| 31 | Res. Jd. Oliveira | Rua Proj. Ricarda Ribeiro de Oliveira Qd- 01 Lt-06 1ª Etapa | Boa Esperança | Casa, 64,54 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Matrícula: 16.924. Possui 52,24m2 de área Construída.. IPTU: 010032330064001 Matrícula: 16924 Ofício: 1 | 8444404457321 | 86.974,50 | 75.000,00 | Ocupado |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---------------|---|---------------|-----------|-----------|---------|
| 32 | Res. Jd. Oliveira | Rua Proj. Sergio R. de Magalhaes Qd-04 Lt-21 4ª Etapa | Boa Esperança | Casa, 52,24 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010032330239001 Matrícula: 18063 Ofício: 1 | 8555533717011 | 91.817,25 | 65.000,00 | Ocupado |
|----|-------------------|---|---------------|---|---------------|-----------|-----------|---------|

| Estado: MT | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------------------|--------------|--|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PONTES E LACERDA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 33 | | Rua S/D Qd-02 Lt-10 | Jd. Alvorada | Casa, 87,69 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.. Matrícula: 26072 Ofício: 1 | 1444406731864 | 148.729,13 | 110.000,00 | Ocupado |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|--|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PRIMAVERA DO LESTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 34 | | Rua Pedro Branco Qd-88 Lt-10 N. 545 | Jd Poncho Verde II | Casa, 127,88 m2 de área total, 228m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, Possui 70,00m2 de área a regularizar.. IPTU: 010470880010000 Matrícula: 12733 Ofício: 1 | 8555513227353 | 107.624,28 | 154.000,00 | Ocupado |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|--|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: RONDONOPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 35 | | Av. Marina Qd-07 Lt-14 2ª Parte | JARDIM RESIDENCIAL MATHIAS NEVES | Casa, 124,48 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Existe acréscimo de 80,00m² de área edificada não averbada. IPTU: 1151967 Matrícula: 104966 Ofício: 1 | 8555528968699 | 83.404,11 | 121.658,65 | Ocupado |



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

| Estado: MT | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|--|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO CLARO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 36 | | Rua Santa Catarina Qd-17 Lt-08 | São José do Rio Clar | Casa, 155 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 00102017081 Matrícula: 3302 Ofício: 1 | 1444402224275 | 102.580,24 | 160.000,00 | Ocupado |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|---|---------------|---|--------------------------|--------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 37 | Cond. Chapada dos Cristais | Rua Maranhão Apto. 402 Bl-04 | NOVA VARZEA GRANDE | Apartamento, 61,17 m2 de área total, 40,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 186. Não é permitida a utilização de FGTS até 18/11/2019.. IPTU: 627617 Matrícula: 103646 Ofício: 1 | 8787700492180 | 123.051,71 | 138.140,00 | Desocupado |

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
| | | |

| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| | | |

| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | |

| Agência para contratação | Contratação via CCA (sim ou não) | Telefones para contato |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

Endereço Eletrônico:

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que o acatamento da presente proposta no momento do Leilão não representa aceitação tácita por parte da CAIXA dos percentuais de valores com



financiamento e/ou utilização de FGTS, estando estes condicionados ao enquadramento às regras vigentes, bem como à aprovação do crédito por parte da respectiva agência. Estou ciente, ainda, de que não sendo aprovada a utilização de recursos da conta do FGTS e/ou financiamento, o montante restante deverá ser complementado à vista sob pena de transformar os valores de adiantamento em multa conforme prevê o edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

| | |
|----------------------------|----------------|
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

| | | |
|----------------|---------------|--------------------|
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|

| | |
|---|-----------------------------|
| Valor da dívida em _____ para aquisição | Valor do sinal pago à vista |
|---|-----------------------------|

| | |
|------------------------------|------------------|
| Valor com utilização do FGTS | Valor total pago |
|------------------------------|------------------|

| | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|
| | |

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

