

**PODER JUCIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE COMODORO-MT  
SEGUNDA VARA CÍVEL E CRIMINAL**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**

**PROCESSO Nº 3107-58.2005.811.0046 (CÓDIGO 18507)**

**AÇÃO:** Carta Precatória > Cartas > Outros Procedimentos > Processo Cível e do Trabalho

**REQUERENTE:** DOW Agrosiences Industrial Ltda

**REQUERIDO:** Glauber Silveira da Silva

**DATA DE DISTRIBUIÇÃO:** 14/06/2006

**VALOR DA CAUSA:** R\$ 101.561,14 em 04/11/2005. Valor deverá ser atualizado até a data do leilão.

**LEILOEIRO:** ÁLVARO ANTONIO MUSSA PEREIRA, Leiloeiro Rural nº 033/2004/Famato e Leiloeiro Público Oficial nº 013/2008/Jucemat

**DATA DO 1º LEILÃO:** dia 01/07/2019 - 2ª feira – às 13:00 horas.

**DATA DO 2º LEILÃO:** dia 01/07/2019 - 2ª feira – às 14:00 horas.

**LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** Átrio do Fórum da Comarca de Comodoro, sito na Rua Para, nº 192 N, Bairro Jardim Mato Grosso, Comodoro-MT, CEP 78.310-000, Fone (65) 3283-1623.

O leilão será realizado na forma do novo CPC, em ato único, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo presencial e on-line simultaneamente pela Internet, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br), com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas da data do leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances.

**CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO:** **1)** Às 13h00m, o bem penhorado será oferecido à venda, no mínimo, pelo valor da avaliação ou mais, se lance houver. **2)** Às 14h:00m, não havendo interessado/arrematante nesta condição do valor da avaliação, o leiloeiro fará a oferta pelo valor mínimo de 51% (cinquenta e um por cento) do valor da avaliação, percentual este já estabelecido nos autos. **3)** O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá fazê-lo da seguinte forma: pagamento em até três parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira à vista em até 3 (três dias), e as demais a cada 30 dias, contados da data da arrematação. **4)** No caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). O bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral. **5)** Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo. **6)** Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante no ato do leilão. **7)** Para o caso de adjudicação, pagamento ou remissão, ou outra situação onde for cabível a verba indenizatória ao leiloeiro, a comissão será de 3% (três por cento) calculado sobre o valor da venda do bem. **8)** Havendo arrematação e na hipótese de ocorrer a situação prevista no item anterior, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da venda efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel denominado Fazenda Vale Dourado, situada no município de Campos de Júlio, com área total de **1.002,0000ha** (hum mil e dois hectares), matriculado sob o nº 241 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Comodoro/MT. Localizada aproximadamente a 20km da cidade de Campos de Júlio, dentro de área maior denominada Fazenda SLC Planorte, com duas áreas distintas, sendo uma de 150,0000ha de lavoura com solo de boa fertilidade e outra de 852,0000ha de mata tipo cerrado e solo arenoso de baixa fertilidade, sem benfeitorias, nem mesmo cerca de divisões. conforme descrito na penhora.

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** **R\$ 4.806.000,00** (quatro milhões, oitocentos e seis mil reais) em 22/08/2018. Valor poderá ser atualizado até a data do leilão.

**ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES:** **R2/241 de 26/09/2005** – Hipoteca convencional. Credora: SIPCAM AGRO S/A, valor de R\$ 1.452.496,00. **AV6/241 de 15/10/2008** – Prorrogação de Hipoteca objeto do R2/241. **R7/241 de 08/08/2011** – Penhora judicial, Ação de Execução na 2ª Vara Cível de Uberaba/MG, processo n.º 701.10.023.642.4, exequente: SIPCAM Isagro Brasil S/A. **AV8/241 de 14/05/2012** – Averbação Premonitória, Ação Executiva na 2ª Vara Cível de Comodoro, processo código 37146, Proponente: Agro Amazonia Sistemas Mecanizados Ltda., valor da causa R\$ 64.526,00. **AV9/241 de 11/11/2016** – Averbação Premonitória, Ação Executiva na 2ª Vara Cível de Comodoro, processo código 63367, Proponente: Banco de Lage landen Brasil S/A, valor da causa R\$1.425.164,95. **R10/241 de 15/03/2017** – Penhora Judicial, Ação Executiva na 2ª vara Cível de Rondonópolis, processo nº 3626-31.2006.811.0003, Exequente: Bunge Fertilizantes S/A. **R11/241 de 6/2/2019** – Penhora Judicial, Ação Executiva na 2ª Vara Cível de Comodoro, processo código 18507, Exequente: Dow Agrosiences Industrial Ltda. E demais constantes na matrícula do imóvel. O interessado deverá dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar “in-loco” o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente.

**INTIMAÇÃO:** Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, publicado no DJe e no site do leiloeiro [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br). A decisão, homologação ou não dos atos pertinentes a este leilão, compete ao juízo competente. Comodoro/MT, 12 de abril de 2019.

**Antonio Carlos Pereira Sousa Junior**  
Juiz de Direito