

# LEILÃO REGIONAL DAS VARAS DO TRABALHO DE CUIABÁ E DO INTERIOR TRT/MT - 23ª REGIÃO

Leiloeiro Rural e Leiloeiro Público Oficial KLEIBER LEITE PEREIRA  
Leilão presencial e on-line, simultaneamente, pelo portal: [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

**Dia do 1º Leilão:** 10 de maio de 2019 - 6ª feira - 08:30 horas - Início de lances via internet: 30/04/2019.

**Dia do 2º Leilão:** 24 de maio de 2019 - 6ª feira - 08:30 horas - Início de lances via internet: 14/05/2019.

**Local:** Auditório do CEFOR - Rua Engenheiro Edgard Prado Arze, 191 – CPA - 6º andar - Prédio Administrativo do TRT/MT - Cuiabá/MT.

- Leilão de bens móveis e imóveis diversos penhorados pelas Varas Trabalhistas participantes deste leilão.
- Leilão presencial e on-line simultaneamente pela rede mundial de computadores.
- Interessados em participar do leilão por meio on-line devem se cadastrar no site do leiloeiro com 24 horas de antecedência, para aprovação e liberação de acesso ao sistema (login e senha).
- A relação dos bens e os Editais encontram-se publicados eletronicamente no site: [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)
- Pagamentos de arrematações de acordo com a condição estabelecida pelo juízo de cada Vara participante.
- Descrição dos bens aqui transcritas em conformidade com o texto recebido do setor do TRT/MT responsável pelo leilão.
- As vendas poderão ser à vista ou parceladas conforme consta em cada edital ou penhora/lote.
- Comissão do Leiloeiro de 5% paga pelo arrematante à vista.
- O leiloeiro é apenas uma auxiliar do juízo da execução devidamente nomeado para realizar o leilão judicial.
- A homologação da arrematação ou não, como, qualquer ato ou decisão sobre o leilão é de competência exclusiva do juízo da execução.

**AGUARDE A INCLUSÃO DO EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL DE CADA VARA TRABALHISTA PARTICIPANTE**

**SERÃO INSERIDOS MAIS PROCESSOS COM PENHORAS PARA LEILÃO**

## VARA DO TRABALHO DE CAMPO NOVO DO PARECIS

**LOTE 01 - PROCESSO: 0000181-02.2017.5.23.0111 (PJE)**

**AUTOR:** JUNIOR DE CARVALHO - **RÉU:** AGROINDUSTRIAL BRIANORTE LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Caminhão em bom estado de conservação, modelo Scania/G 420 A6X4, placa NJP 8459, ch. 9BSG6X40093636130, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009. O veículo funciona e está em circulação, além de estar com o farol dianteiro direito e o capô quebrados. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 26/02/2018. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00**

**1º Leilão:** lance mínimo de 100% do valor da avaliação com possibilidade de parcelamento em até 24 parcelas mensais, iguais e sucessivas.

**2º Leilão:** lance mínimo de 40% do valor da avaliação com possibilidade de parcelamento em até 24 parcelas mensais, iguais e sucessivas.

**DEPOSITÁRIO:** Wolney Dumner Buss - **ENDEREÇO:** Av. Domingos Briante, s/n, Setor industrial, Distrito de Brianorte, Nova Maringá/MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Av. Domingos Briante, s/n, Setor industrial, Distrito de Brianorte, Nova Maringá/MT.

**LOTE 02 - PROCESSO: 0000474-06.2016.5.23.0111 (PJE)**

**AUTOR:** JOSE APARECIDO DA SILVA - **RÉU:** SERRARIA HUBNER BUSS LTDA - EPP

**DESCRIÇÃO DO BEM:** um lote de terras com área de **1.690,2166 hectares**, matrícula nº 3.171, denominada Fazenda Sem Fronteiras, situado no município de Nova Maringá, outrora São José do Rio Claro-MT. Informa o Sr. Nelson Hubner Buss que não há benfeitorias de área de manejo florestal, consistindo toda ela em mata. Consta que o acesso se dá pela estrada da Vaca Branca, sentido Tapurá-MT.

**DATA DA REAVALIAÇÃO:** 12/06/2017. **VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 2.535.324,90.**

**1º Leilão:** lance mínimo de 100% do valor da avaliação com possibilidade de parcelamento em até 24 parcelas mensais, iguais e sucessivas.

**2º Leilão:** lance mínimo de 50% do valor da avaliação com possibilidade de parcelamento em até 24 parcelas mensais, iguais e sucessivas

**DEPOSITÁRIO:** Nelson Hubner Buss. **ENDEREÇO:** Rua Acre, nº 521, São José do Rio Claro-MT.

**LOTE 03 - PROCESSO: 0117700-47.2009.5.23.0056 (PJE)**

**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGF) - **RÉU:** MAURO ANTONIO BREDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um lote de terras, com área de **499,1497 hectares**, denominado Fazenda Pelegrini, situado, atualmente, no município de Nova Maringá, Matrícula 235 registrada no cartório de São José do Rio Claro/MT. Há gravames lançados à margem da referida matrícula, sendo que esta seguirá anexa ao presente Edital. **DATA DA REAVALIAÇÃO:** 02/08/2017. **VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 1.312.763,71.**

**1º Leilão:** lance mínimo de 100% do valor da avaliação com possibilidade de parcelamento em até 18 parcelas mensais, iguais e sucessivas.

**2º Leilão:** lance mínimo de 70% do valor da avaliação com possibilidade de parcelamento em até 24 parcelas mensais, iguais e sucessivas

**DEPOSITÁRIO:** Mauro Antônio Breda. **ENDEREÇO:** Rua Benedita Curvo, nº 2.252, Costa Verde, Várzea Grande.

## VARA DO TRABALHO DE CONFRESA

**LOTE 04 - PROCESSO: 0000059-12.2015.5.23.0126 (PJE)**

**AUTOR:** DIVINO MACEDO MENDANHA e UNIÃO - INSS

**RÉU:** MOURA ALVES E SANTOS LTDA - ME - KELLY TIESSA SANTOS - ROOLDERLAIRON MOURA ALVES - LOGISTICA MOURA ALVES DOS SANTOS LTDA - ME - ROOLGATMA INDUSTRIA E COMERCIO DE SORVETES LTDA – ME.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

- Máquinas de tinta Batedor Tintomatic T-6000 Suvinil Selfcolor Tintomixer T6000, 220v/60Hz, nº série 91881 e Pigmentador Corobi T6000 Suvinil, avaliadas em **R\$ 17.000,00.**

- Dois Climatizadores modelo HBK-18BS/BP, nº de série 201008735, fluxo de ar máximo 18000m³/h, 1.1 Kw de potência, tensão e frequência 220v/60Hz, peso 71 kg, peso operacional 96 Kg, nº de produção 010011-3, avaliados em R\$ 6.000,00 cada, totalizando **R\$ 12.000,00**.

- O lance mínimo aceito será o da avaliação e que há a possibilidade de parcelamento, desde que seja dada uma entrada no valor de R\$ 10.000,00 e o restante em 6 vezes. Caso não apareçam interessados no 1º leilão, o lance mínimo aceito no 2º leilão será de 50% da avaliação.

**DEPOSITÁRIO:** ROOLDERLAIRON MOURA ALVES - **ENDEREÇO:** Rua Stanilau Kolcenty, quadra 7, lote 17, Setor Babinsky, Confresa - MT.

**LOTE 05 - PROCESSO: 0000316-37.2015.5.23.0126 (PJE)**

**AUTOR:** CREUSA PEREIRA DA SILVA - **RÉU:** P.S. SERVICOS DE ALIMENTACAO, TRANSPORTE E LOCACAO DE MAO DE OBRA LTDA - ME; BELCHIOR PACHECO DA SILVA BARRA; DALVA DE SOUSA RUFINO.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel de matrícula 2433, localizado à Av. JK, Lote Urbano nº 11 (onze), da Quadra nº 30 (trinta), situado na Cidade e Comarca de Porto Alegre do Norte/MT (funciona o restaurante e churrascaria Tropical). Área de 852,00 m², medindo frente para a Av. JK com 24 metros; lado esquerdo com lote 10, medindo 35,50 metros; lado direito com lote 12, medindo 35,50 metros; fundo com lote 8, medindo 24 metros. Maior parte do imóvel é de área construída, contendo casa com varanda coberta, 5 cômodos, incluindo cozinha e área coberta com churrasqueira, banheiros com entrada externa (masculino e feminino), área de serviço, galpão lateral feito com telhas metálicas, jardim frontal e o restante do piso cimentado (galpão) ou de cerâmica (interior da casa); sem divisa física com o lote ao lado (o qual está vago e à venda).

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 02/08/2018. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00.

**1º Leilão:** lance mínimo de 100% do valor de avaliação R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) e que há a possibilidade de parcelamento, desde que seja dada uma entrada no valor de R\$ 100.000,00 e o restante em 6 vezes.

**2º Leilão:** lance mínimo de 50% do valor da avaliação.

**DEPOSITÁRIO:** Belchior Pacheco da Silva Barra - **ENDEREÇO:** AV BETUMARCO, Nº. 1604, CENTRO, PORTO ALEGRE DO NORTE-MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** mesmo local da penhora- localizado à Av. JK, Lote Urbano nº 11 (onze), da Quadra nº 30 (trinta), situado na Cidade e Comarca de Porto Alegre do Norte/MT (funciona o restaurante e churrascaria Tropical).

**1ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ**

**LOTE 06 - PROCESSO: 0000371-67.2018.5.23.0001(PJE)**

**AUTOR:** João Paulo da Fonseca Dias Alves - **RÉU:** MULTICABO TELEVISÃO LTDA.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 02(duas) cadeiras tipo presidente com rodinhas, cor azul, avaliada cada em R\$ 300,00;05(cinco) cadeiras tipo diretor fixa, avaliada cada em R\$ 330,00;06(seis) unidades de cadeira tipo secretária com rodinhas, avaliada cada uma em R\$ 100,00; 02(dois) conjuntos de cadeiras tipo longarina executiva três lugares, avaliada cada em R\$ 800,00; 08(oito) cadeiras tipo executiva, giratórias, avaliada cada uma em R\$ 290,00; 01(uma) geladeira Marca CONSUL, uma porta, degelo manual, 239 litros, avaliada em R\$ 1.299,00; 01(um) microondas Marca CONSUL CM020BF, espelhado, 20 litros, avaliado em R\$ 469,00(220V); 01(um) frigobar, marca ELETROLUX R130, avaliado em R\$ 500,00; 01(um) bebedouro Marca IBBL FFM 2000, 220V, avaliado em R\$ 600,00;01(uma) balança de pesagem eletrônica Marca TOLEDO 2098C, avaliada em R\$ 1.700,00; 01(um) painel para "Home TV", avaliado em R\$ 1.450,00; 01(um) armário de apoio 06 portas em MDF, avaliado em R\$ 1.800,00; 01(uma) mesa integrada com 03 baias em MDF, avaliada em R\$ 2.500,00; 01(um) computador COMPAQ, 300 BMT, memória RAM, HD 240, avaliado em R\$ 1.200,00; 02(duas) bobinas de cabo coaxial 500, com 772 metros cada bobina, avaliada cada bobina em R\$ 7.102,40. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 01/10/2018. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 32.493,70.

**1º Leilão:** O pagamento será preferencialmente à vista ou de forma parcelada, em até 12 parcelas iguais e sucessivas. Em caso de parcelamento, deverá ser pago, pelo menos, 25% do valor do lance à vista (art. 895, § 1º, CPC).

**2º Leilão:** O pagamento será preferencialmente à vista ou de forma parcelada, em até 12 parcelas iguais e sucessivas. Em caso de parcelamento, deverá ser pago, pelo menos, 25% do valor do lance à vista (art. 895, § 1º, CPC).

**DEPOSITÁRIO:** Flaviana Fernandes da Conceição. **ENDEREÇO:** Av. Antártica, 965, Ribeirão da Ponte, Cuiabá/MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Av. Mato Grosso, 165, Centro-Norte, Cuiabá/MT.

**2ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ**

**LOTE 07 - PROCESSO: RTSum 0001262-22.2017.5.23.0002 (PJE)**

**AUTOR:** WILSON SANTANA DE CARVALHO - **INVENTARIANTE:** ADVAIR DA SILVA CARVALHO

**RÉU:** H. G. CRESTANI COMERCIO VAREJISTA DE CONFECÇÕES – EPP.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 02 (DOIS) BALCÕES DE ATENDIMENTO, COM TAMPAS EM VIDRO, MODELO WALL PLUS RETO, MARCA LEGOS, CROMADO, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO AVALIADO CADA UM EM R\$ 1.200,00, TOTALIZANDO R\$ 2.400,00.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 10/12/2018. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400,00.

**1º Leilão:** pagamento à vista de 100% do valor da avaliação no 1º leilão, ou parcelado em até 03 vezes, mediante o pagamento da entrada de 30%, além da comissão do leiloeiro designado (5% do valor da arrematação).

**2º Leilão:** pagamento à vista de 60% do valor da avaliação no 2º leilão, ou parcelado em até 03 vezes, mediante o pagamento da entrada de 30%, além da comissão do leiloeiro designado (5% do valor da arrematação).

**DEPOSITÁRIO:** HUMBERTO GIMENEZ CESTARI - **ENDEREÇO:** Av. Presidente Getúlio Vargas, 16 – Centro – Cuiabá/MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Av. Presidente Getúlio Vargas, 16 – Centro – Cuiabá/MT.

**3ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ**

**LOTE 08 - PROCESSO: RSum 0000443-53.2015.5.23.0003 (PJE)**

**AUTOR:** VALDIVINO AMARAL DA SILVA - **RÉUS:** CONSORCIO SALGADEIRA - FAROL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A YPENGE - PROJETOS FLORESTAIS E AMBIENTAIS LTDA – EPP - DOMINGOS MENEZES FILGUEIRA MOUSSALEM

**DESCRIÇÃO DO BEM:** "LOTE DE TERRENO URBANO, matriculado sob n. 23.336 (atual 24.437), RGI 7º Ofício de Cuiabá, com **2.081,92 m²**. Com frente medindo 42,50 metros (testada) para a Avenida 8 de abril. Terreno de formato triangular confinado pela direita com a rua Padre Rolim (Massuo Tayotomi) e na lateral esquerda com um lote. Inscrito no cadastro da prefeitura municipal de Cuiabá sob n. 01.4.35.068.0116.001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário. Características: sobre o lote não há qualquer edificação. Cerca dos três lados com muros de concreto com arame farpado. Nas duas testadas foram colocados tapumes e placas metálicas. Serviços públicos: asfalto, calçada, luz, telefone, esgoto. Topografia: ligeiro aclive para os fundos de aproximadamente 2 metros, não sujeitos a alagamentos. Terreno

encontra-se limpo e conservado. De frente para uma importante avenida, bairro de localização muito boa (limite com o bairro Jardim Cuiabá) e casas nas imediações de padrão muito bom. Consigno que a localização do imóvel foi através de informações prestadas pelo Município, conforme ofício 341/GAB/SMF/2016, com seus anexos.”

R1: 24.437 – INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A; VALOR R\$ 809.960,06; R2: 24437- INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A; VALOR R\$ 437.000,00; AV3: 24.437- RATIFICAÇÃO DO ADITIVO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, VALOR R\$ 834.960,06; AV4: RATIFICAÇÃO DO ADITIVO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A VALOR R\$ 462.000,00 R5: 24437 – PENHORA, PROCESSO Nº 00001420920155230003- DA 3ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT, VALOR R\$ 19.352,22; AV6: 24.437 – AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO - PROCESSO Nº 0000370-81.2015.5.23.0003 – DA 3ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ- MT, VALOR R\$ - 24.065,68; R7: 24.437 – PENHORA E AVALIAÇÃO- PROCESSO Nº 0000532-73.2015.5.23.0004 – DA 4ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT, VALOR R\$ 9.756,63; R8: 24437- PENHORA - PROCESSO Nº 0000370-81.2015.5.23.0003 – DA 3ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT - VALOR R\$ - 24.065,68; R9: 24.437- PENHORA - PROCESSO Nº 0000443-53.2015.5.23.0003 – DA 3ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT, VALOR R\$ 15.026,91; R10: 24437- PENHORA- PROCESSO Nº0000907-43.2016.5.23.0003- DA 3ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT - VALOR R\$ 12.589,69; AV11: 24437- AVERBAÇÃO – SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT PROCESSO CÓDIGO : 1116621 NÚMERO ÚNICO 17314-91.2016.811.0041, imóvel é alvo de processo judicial. R12: PENHORA- PROCESSO Nº 0001173-83.2014.5.23.0008- DA 8ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ- VALOR R\$ 8.443,40; AV 13: 24.437 – INDISPONIBILIDADE- PROCESSO Nº 0000177-23.2016.5.23.0006 DA 2ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT; R14: 24.427 – PENHORA- PROCESSO Nº 0000059-56.2016.5.23.0003 DA 3ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT, VALOR R\$ 19.352,22; AV 15: 24.437 – Nos termos do Artigo 213, § 1º, da Lei 6.015 de Registros Públicos, e posteriores alterações, faço a presente averbação para esclarecer que, quando da R14 constou erroneamente a matrícula nº 24.427, quando, na verdade, o correto é: R14/24.437; AV 16: 24.437- INDISPONIBILIDADE - PROCESSO Nº 0000175-53.2016.5.23.0006 DA 6ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ-MT;

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 29/05/2017. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00.**

**1º Leilão:** Estabeleço o valor mínimo de arrematação – percentual mínimo: 80% e condições de pagamento: à vista ou em 24 parcelas.

**2º Leilão:** Estabeleço o valor mínimo de arrematação – percentual mínimo: 80% e condições de pagamento: à vista ou em 24 parcelas.

**DEPOSITÁRIO:** DOMINGOS MENESES FILGUEIRA MOUSSALEM - **ENDEREÇO:** Rua João Bento, 732, Quilombo, Cuiabá-MT

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Avenida 8 de Abril, Quadra 18, Jardim Independência, Bairro Cidade Alta, Cuiabá-MT

**LOTE 09 - PROCESSO: RTOrd 01204.2007.003.23.00-6 (Físico)**

**AUTOR:** UNIÃO – INSS - **AUTOR:** JOILSON ALVES

**RÉUS:** EXPRESSO NOVA CUIABÁ LTDA - PANTANAL TRANSPORTES URBANOS LTDA.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** - 5300 L (cinco mil e trezentos litros) de óleo diesel combustível, no valor de R\$ 3,50 por litro, totalizando R\$ 18.550,00 (dezoito mil, quinhentos e cinquenta reais).

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.550,00** (dezoito mil, quinhentos e cinquenta reais). **DATA DA AVALIAÇÃO:** 27/08/2018

**1º Leilão:** Estabeleço o valor mínimo de arrematação - percentual mínimo: 100% e condições de pagamento: à vista ou em 10 parcelas.

**2º Leilão:** Estabeleço o valor mínimo de arrematação - percentual mínimo: 80% e condições de pagamento: à vista ou em 10 parcelas.

**DEPOSITÁRIO:** PEDRO MARTINS VERÃO - **ENDEREÇO:** Avenida São Sebastião, 3482, Bairro Quilombo, Cuiabá-MT.

**LOTE 10 - PROCESSO: 0001404-91.2015.5.23.0003 (PJE)**

**AUTOR:** JONAS RODRIGUES DA SILVA - **RÉUS:** D.D. DE OLIVEIRA INDUSTRIA CONSTRUCAO CIVIL E SERVICOS - ME - CAMIOTTI INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA. - ELIZEU ORELIO WOBETO CAMIOTTI - WBM - INCORPORACAO E CONSTRUCAO EIRELI

**DESCRIÇÃO DO BEM:** BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 62 – SUBSOLO – LOCALIZADO NO “EDIFÍCIO VILA REAL” situado na Rua Cursino Amarante, nº 1367, Bairro Duque de Caxias, nesta Capital, confronta-se na frente com a circulação de veículos. Lateral direita com o Box de estacionamento 64. Fundos com o Box de estacionamento 63. Lateral esquerda com o Box de estacionamento 60. Área Real Total: 13.844 metros quadrados. O imóvel se encontra matriculado sob o nº 96.838 – Livro nº 2 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. LOCALIZAÇÃO: O imóvel tem uma excelente localização residencial. A região é servida de toda infraestrutura urbana e serviços públicos. Para proceder a avaliação foi levado em consideração o preço de mercado, localização e particularidade do imóvel.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 - DATA DA AVALIAÇÃO: 28/08/2016**

**1º Leilão:** Estabeleço o valor mínimo de arrematação – percentual mínimo: 100% e condições de pagamento: à vista ou em 12 parcelas.

**2º Leilão:** Estabeleço o valor mínimo de arrematação – percentual mínimo: 80% e condições de pagamento: à vista ou em 12 parcelas.

**DEPOSITÁRIO:** Jonas Rodrigues da Silva - **ENDEREÇO:** Rua 27, Quadra 27, Casa 27, Jardim Passaredo, Cuiabá-MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** “EDIFÍCIO VILA REAL”, situado na Rua Cursino Amarante, nº 1367, Bairro Duque de Caxias.

#### 4ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ

**LOTE 11 - PROCESSO: 0138000-60.2007.5.23.0004 (PJE)**

**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - **RÉU:** PAULO HENRIQUE CAMPOS SGUAREZI - MARIANNA CAMPOS SGUAREZI e PJ CONSTRUCOES ELETRICAS LTDA - ME

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 CAMINHÃO FORD/14000, DIESEL, COR BRANCA, ANO FABR./MOD 1991/1991, RENA VAN 126420661, CHASSI 9BFX77M2MDB55082, PLACA JYT 0598, PNEUS MEIA VIDA, LOGOTIPO ATHENAS ENERGIA, EM BOM ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO, CARROCERIA DE MADEIRA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, POLTRONAS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PAINEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, QUE AVALIO EM R\$ 32.500,00. OBS: NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR O FUNCIONAMENTO DO MOTOR. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 14 DE AGOSTO DE 2018. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 32.500,00.**

**1º Leilão:** lance mín. de 100% do valor da avaliação. Não será aceita proposta de parcelamento por se tratar de bem móvel.

**2º Leilão:** lance mín. de 50% da avaliação do bem penhorado. Não será aceita proposta de parcelamento por se tratar de bem móvel.

**DEPOSITÁRIO:** PAULO HENRIQUE CAMPOS SGUAREZI -**ENDEREÇO:** AVENIDA CIRÍACO CÂNDIA, 513, CIDADE VERDE, CUIABÁ/MT.

**LOTE 12 - PROCESSO: 0000278-03.2015.5.23.0004 (PJE)**

**AUTOR:** CARLOS ALBERTO PEREIRA BARROMEU - **RÉU:** FUNDACAO DE APOIO A EDUCACAO E AO DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO DE MATO GROSSO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um lote de terra, situado na Quadra 19, Lote 10, com área de 484,47 m², no loteamento Bela Vista, Cuiabá - MT, Imóvel registrado no Cartório do 6º Ofício de Cuiabá sob a matrícula 35.646.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 09 de março de 2018. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 184.000,00**

**1º Leilão:** lance mín. de 100% do valor da avaliação ou 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Parcelamento do lance (até 24 vezes) e o contido no art. 264 da Consolidação Normativa deste Regional. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**2º Leilão:** 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Parcelamento do lance (até 24 vezes) e o contido no art. 264 da Consolidação Normativa deste Regional. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**DEPOSITÁRIO:** Giovani Valar Koch. **ENDEREÇO:** Rua D, Casa 55, Quadra 2, Solar da Chapada, Cuiabá - MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Quadra 19, Lote 10, Loteamento Bela Vista, Cuiabá - MT.

**LOTE 13 - PROCESSO: 0154900-21.2007.5.23.0004 (PJE - Convertida a tramitação do Processo Físico)**

**AUTOR:** JOSE ALAIDE DA SILVA - **RÉUS:** CERAMICA POCONÉ LTDA - ME - ELIAS DANTAS DA SILVA - CPF: 544.513.611-68  
FLAVIO ARAUJO COSTA - RONAN GUIMARAES CARDOSO - JUCILENE ALVES DE MATOS;

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01(uma) maromba, marca MANN, modelo MM33, com motor elétrico de 100 Kva.fabricada em 12/2004, 11 52 HP 75, Psit, 58748. Encontra-se o bem em bom estado de conservação.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 02 de maio de 2012. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 36.800,00.**

**1º Leilão:** lance mín. de 100% do valor da avaliação ou 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Não haverá parcelamento do lance. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**2º Leilão:** lance mín. de 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Não haverá parcelamento do lance. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**DEPOSITÁRIO:** Flávio Araújo Costa. **ENDEREÇO:** Rua Bogotá, n. 305, Jardim das Américas, Cuiabá - MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Estrada do Angico, KM 8, Município de Poconé MT.

**LOTE 14 - PROCESSO: 0001329-49.2015.5.23.0004 (PJE)**

**AUTOR:** JOSE AUGUSTO PEREIRA DE SOUZA - **RÉU:** EXPRESSO SAO LUIZ LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 ônibus Mercedes Benz, chassi nº 9BM634061DB914495, Placa ONQ 9917, ano/modelo 2013, vermelha, diesel, carroceria Marco Polo, Paradiso. Em funcionamento. **DATA DA AVALIAÇÃO:** 23 de maio de 2012. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00.**

**1º Leilão:** lance mín. de 100% do valor da avaliação ou 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Parcelamento do lance (até 12 vezes) e o contido no art. 264 da Consolidação Normativa deste Regional. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**2º Leilão:** lance mín. de 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Parcelamento do lance (até 12 vezes) e o contido no art. 264 da Consolidação Normativa deste Regional. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**DEPOSITÁRIO:** Eugênio Pacelli Martins Veiga - **ENDEREÇO:** Rua Berna, 204, lote 10, Despraiado, Cuiabá - MT.

**LOTE 15 - PROCESSO: 0001549-86.2011.5.23.0004 (PJE)**

**AUTOR:** VALDEVINO MIGUEL DO NASCIMENTO - **RÉU:** HEVELCIO EZEQUIAS RODRIGUES

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 (uma) área de terras com **500 hectares**, no lugar denominado Morro da Lage, localizada na estrada que dá acesso ao Distrito da Água Fria, a 16 KM da Rodovia MT 251 (Cuiabá/Chapada), zona rural do município de Chapada dos Guimarães/MT. Com seus limites e confrontações descritas na matrícula n.º 470, livro 2-B, Fl. 103, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Chapada dos Guimarães/MT.

**BENFEITORIAS:** Casas de moradia, barracão, curral e aramados em geral.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 04 de Maio de 2015. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.875.000,00**

**1º Leilão:** lance mín. de 100% do valor da avaliação ou 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Parcelamento do lance (até 24 vezes) e o contido no art. 264 da Consolidação Normativa deste Regional. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**2º Leilão:** lance mín. 70% do valor pelo qual o bem foi avaliado. Parcelamento do lance (até 24 vezes) e o contido no art. 264 da Consolidação Normativa deste Regional. Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo Arrematante.

**DEPOSITÁRIO:** HEVELCIO EZEQUIAS RODRIGUES. **ENDEREÇO:** Rua 05, n. 24, Quadra 15, Jardim Petrópolis, Cuiabá - MT.

## 5ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ

**LOTE 16 - PROCESSO: 0000382-21.2017.5.23.0005 (PJE)**

**AUTOR:** JOSE EDUARDO ALVES DA CRUZ - **RÉU:** SANDRA MARA REZENDE

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 - Um tanque de combustível varadero XL 1000, ano 2008, preto, novo, avaliado em R\$ 3.900,00; 02 - Um quadro elástico (balança) CB 500, novo, avaliado em R\$ 1.200,00. 03 - Uma bolha frontal XL 700V transalp, nova, avaliada em R\$ 460,00. 04 - Um painel LEAD 110 com chicote, novo avaliado em 270,00. 05 - Uma alça traseira LEAD 110 honda, nova, avaliada em R\$ 270,00. 06 - Um contra choque CBR 1000, honda, novo, avaliado em 790,00. 07 - Duas carenagens laterais POP, novas, avaliadas em R\$ 220,00. 08 - Um painel Hornet, original, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.100,00.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 22/02/2019. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.210,00.**

**1º LEILÃO** - lance mínimo de 100% do valor de avaliação. R\$ 8.210,00.

**2º LEILÃO** - lance mínimo de 60% do valor de avaliação. R\$ 4.926,00. Parcelamento em até 03 vezes, sendo a primeira parcela paga à vista.

**DEPOSITÁRIO:** Sandra Mara Resende - **ENDEREÇO:** Av. Ipiranga, 1960, Cidade Alta, Cuiabá- MT. (Mundo das Motos)

**LOTE 17 - PROCESSO: 0000938-57.2016.5.23.0005 (PJE)**

**AUTOR:** MARIA DA GUIA DA SILVA - **RÉU:** JOSE MARTINS FRANCA - ME

**DESCRIÇÃO DO BEM:** **BEM IMÓVEL:** Imóvel comercial, situado na Av. República do Líbano, nº 2583, Alvorada, Cuiabá-MT, Composto de: Recepção, circulação, copa, sala de reunião, departamento pessoal e instalações próprias de um motel tamanho razoável. Área do lote de

aproximadamente 2.415 m<sup>2</sup>, área construída de 1.014,75 m<sup>2</sup>, estrutura em alvenaria, piso em material cerâmico, portão de garagem eletrônico e pintura em estado regular. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 01.8.44.013.0111.001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, onde funciona o Motel Casablanca. **MATRÍCULA:** Matriculado sob nº 82.495, Livro nº 02, Ficha 01, no 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá- MT.

**DATA DA AVALIAÇÃO: 17/01/2019. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00.**

**1º LEILÃO** – lance mínimo de 100% do valor de avaliação. R\$ 4.500.000,00.

**2º LEILÃO** – lance mínimo de 60% do valor de avaliação. R\$ 2.700.000,00. Parcelamento em até 06 vezes, sendo a 1ª parcela paga à vista.

**DEPOSITÁRIO:** JOSÉ HILTON SILVA DE QUIRINOS - **ENDEREÇO:** Av. Julies Himet, saída para Chapada, Alvorada, Cuiabá- MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Av. República do Líbano, nº 2583, Alvorada, Cuiabá-MT.

#### 6ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ

**LOTE 18 - PROCESSO: 0000857-52.2016.5.23.0056 (PJE)**

**AUTOR:** ANNE KAROLINNY DOS SANTOS SOUZA - **RÉU:** AMAZONIA CLINICA MEDICA E ODONTOLOGICA EIRELI - ME

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 02(dois) aparelhos de ar condicionado, marca ADMIRAL - 12.000 BTUs, conservados e funcionando, avaliados em R\$ 1.400,00 cada, perfazendo um total de 2.800,00 - para pagamento da importância devida de R\$ 2.663,75.

**DATA DA AVALIAÇÃO: 25/05/2018. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.800,00.**

**1º Leilão:** - lance mínimo de 60% do valor de avaliação, desde que adquiridos conjuntamente, não sendo autorizado o seu parcelamento e fixada a comissão do leiloeiro no percentual de 5% sobre o valor da arrematação ou adjudicação do bem em leilão.

**2º Leilão:** - lance mínimo de 60% do valor de avaliação, desde que adquiridos conjuntamente, não sendo autorizado o seu parcelamento e fixada a comissão do leiloeiro no percentual de 5% sobre o valor da arrematação ou adjudicação do bem em leilão.

**DEPOSITÁRIO:** Aluizio Brasilino Silva Santos. **ENDEREÇO:** Rua Jaborandi, 65 - Jardim Gramado - Cuiabá - MT.

#### 7ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ

**LOTE 19 - PROCESSO: 0001399-23.2016.5.23.0007 (PJE)**

**AUTOR:** LARISSA SANTOS - **RÉUS:** CONSTRUTORA ATHOS S.A. - FAROL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A EDIFICIO SAINT RIOM LTDA - CONSORCIO SALGADEIRA - EDIFICIO AMADEUS COMMERCE LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel de matrícula 12.863, Livro 2-AR, Folha 173, ficha 01 do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá, localizado na Rua Rio Branco, Bairro Araés em Cuiabá-MT. Características: lote de terreno, medindo 12,00 metros de frente para a rua João Batista Leite; 30,00 metros de ambos os lados, de um alado com os doadores, de outro lado com Claudio Loreno Cerqueira; fundos com 12,00 metros com Prezídia Ribeiro. Sem edificações. **DATA DA AVALIAÇÃO: 16.02.2018. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 427.000,00**

**1º Leilão:** lance mínimo de 100% do valor da avaliação (R\$ 427.000,00) e o valor deverá ser pago de imediato pelo arrematante, art. 885 CPC

**2º Leilão:** lance mínimo de 70% do valor da avaliação (R\$ 298.900,00) sendo 20% de entrada, podendo parcelar o valor restante em até 4 X.

**DEPOSITÁRIO:** Domingos Menezes Filgueira Moussalem. **ENDEREÇO:** Rua João Bento, 732, Bairro Quilombo, Cuiabá-MT.

**LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM:** Rua Rio Branco, Araés, Cuiabá-MT.

**LOTE 20 - PROCESSO: 0000207-55.2016.5.23.0007 (PJE)**

**AUTOR:** JOSE LUCIA BARROS BUMLAI - **RÉUS:** FAROL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A - CONSTRUTORA ATHOS S.A. - EDIFICIO SAINT RIOM LTDA - MC - HOTELARIA E TURISMO LTDA - ME - CONSORCIO SALGADEIRA - CONSORCIO SALGADEIRA - EDIFICIO AMADEUS COMMERCE LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** IMÓVEL: 1º DISTRITO DESTA CAPITAL. SITUADO NA RUA MATO GROSSO, Nº 08. ÁREA TOTAL DE 1.587,56 m<sup>2</sup> PERÍMETRO DE 217,71 METROS. REGISTRADO NO CARTÓRIO DO SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CUIABÁ, DE MATRÍCULA N. 94.807, DO LIVRO N.02. **OBSERVAÇÕES:** - Ônus para fins de transferência junto ao CRI, município e outros órgãos fica a encargo do arrematante e ou do adjudicante. Atendendo o contido no art. 686, inc. V do CPC. Há ônus, causas pendentes; - NÃO FORAM APRESENTADOS DOCUMENTOS SOBRE A VIDA TRIBUTÁRIA DOS IMÓVEIS; - O TERRENO POSSUI ESCAVAÇÕES E INÍCIO DA FUNDAÇÃO DE UM PRÉDIO.

**DATA DA AVALIAÇÃO: 21.02.2017. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.587.560,00 - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 6.625,75**

**1º Leilão:** lance mínimo de 100% do valor da avaliação;

**2º Leilão:** lance mínimo de 70% do valor da avaliação - parcelamento: 20% de entrada + 12x

**DEPOSITÁRIO:** DOMINGOS M. FILGUEIRA MOUSSALEM - **ENDEREÇO:** NA RUA JOÃO BENTO, Nº 732, QUILOMBO, CUIABÁ-MT.

**EM LOTEAMENTO - AGUARDE NOVOS LOTES**