

LEILÃO BANCO DO BRASIL S.A.

Leiloeiro rural e leiloeiro público oficial KLEIBER LEITE PEREIRA

➤ [leilão presencial e on-line, simultaneamente pelo site: www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

Edital de Leilão Público de imóveis havidos pela Lei nº 9.514/97 e suas alterações

Dia do 1º leilão: 26 de dezembro de 2018 - 4ª feira - 09:00 horas

Dia do 2º leilão: 27 de dezembro de 2018 - 5ª feira - 09:00 horas

Local do Leilão: Escritório Kleiber Leilões – **Auditório Antônio & Lizandra**
Avenida São Sebastião nº 1.447- Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT

KLEIBER LEITE PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, conforme Autorização de Venda do BANCO DO BRASIL S/A, GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7, venderá através de leilão público na data, horário e local acima estabelecidos, pela melhor oferta, os imóveis abaixo discriminados, recebidos em garantia da Escritura Pública de Alienação Fiduciária celebrado na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, cuja propriedade fora consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site www.kleiberleiloes.com.br, onde encontra-se publicado o presente Edital, cujo aviso em resumo, será publicado por 03 (três) vezes em jornal impresso de grande circulação estadual.

1 – Poderão participar do leilão pessoas físicas ou jurídicas munidas dos documentos pessoais (RG e CPF), ou cópia do Contrato Social, CNPJ e Procuração objetiva do representante legal.

2 - A descrição dos imóveis, publicações, fotos ou filmagens apresentadas pelo leiloeiro, tanto no site, como em panfletos e demais meios de divulgação, tem caráter apenas e meramente ilustrativos, bem como, não representam o fiel estado físico e de localização do bem.

2.1. A descrição dos imóveis, metragens, limites e confrontações, averbações, etc, para seus devidos fins e efeitos e prevalecendo sobre qualquer outro, é o constante das matrículas expedidas pelo registro imobiliário respectivo.

2.2. Edital completo, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com o Leiloeiro oficial pelo telefone: (65) 3027.5131 e 99976.1033.

Site para visitas, cadastro, lances: www.kleiberleiloes.com.br.

2.3. O segundo leilão só ocorre em caso negativo do primeiro, ou seja, sem arrematante.

2.4. Os imóveis objeto do presente leilão seguem relacionados abaixo:

Lote 01 - Cuiabá/MT – Condomínio Residencial Vale do Moinho: apartamento nº 102 da Torre “B”, 1º pavimento superior, situado na Rua Rui Barbosa nº 405, Jardim Universitário, Fração Ideal 1,821949%; Área Real Privativa 69,13m²; Área Real Vaga de Garagem 24,00m², composto de sacada, sala de estar, dois quarto, circulação, um wc social, uma suíte, cozinha e área de serviço, vagas de garagem nº 64 e 65. Matrícula nº 102.510 do 6º SRI de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-07-102.510 de 29/10/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 223.525,53**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 330.083,29**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 330.083,29

Lote 02 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Corito: casa “01”, situado na Rua Corito nº 1.540, lote 06-A da quadra 248, Bairro Jardim Noroeste, contendo sala de estar, cozinha, wc dois quartos, terreno de 118,50 m², sendo 43,52 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 245.101 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 04/10/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 114.963,81**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 104.379,40**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 104.379,40**

Lote 03 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Tetra II: casa “04”, situado na Rua das Amoreiras nº 399, lote 04 da quadra 60, Bairro Jardim Noroeste, contendo sala, cozinha, wc social, dois quartos, área de serviço, terreno de 90,00 m², sendo 44,37 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 253.507 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 08/10/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 111.085,65**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 105.206,11**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 105.206,11**

Lote 04 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Buriti: casa “03”, situado na Rua Enedina Pereira Ferreira nº 63, terreno 09 da quadra 109, Parque Rita Vieira, contendo sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, dois quartos, apartamento, banheiro social, terreno de 150,00 m², sendo 75,00 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 238.483 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 08/10/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 199.378,40**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 188.605,62**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 188.605,62**

Lote 05 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial San Franco III: casa “04”, situado na Rua Brás Pina nº 1.298, lote 16 da quadra 132, Bairro Jardim Noroeste, contendo sala, cozinha, wc social, dois quartos, terreno de 90,00 m², sendo 44,96 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 240.316 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 05/10/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 105.326,43**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 125.877,48**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 125.877,48**

Lote 06 – Campo Grande/MS – Condomínio Jaqlira: casa “01”, situado na Rua Dois Irmãos nº 341, terreno 15 da quadra 272, Bairro Jardim Noroeste, contendo sala, cozinha, corredor, wc social, dois quartos, área de serviço, terreno de 180,00 m², sendo 50,80 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 241.584 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 05/10/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 119.864,18**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 116.929,43**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 116.929,43**

Lote 07 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Fiora: casa “03” nº 299, situado na Rua Maria Fontoura Borges, terreno 31 da quadra 19, Bairro Rita Vieira, contendo sala, cozinha, wc social, dois quartos, terreno de 120,00 m², sendo 56,55 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 245.679 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 04/10/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 120.126,29**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 116.418,48**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 116.418,48**

Lote 08 – Campo Grande/MS – Condomínio LFG: casa “01”, situado na Rua das Pardizes nº 1.236, terreno 18 da quadra 343, Bairro Noroeste, contendo sala de estar, cozinha, dois wc, dois quartos, área de serviço, terreno de 180,00 m², sendo 79,12 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 240.494 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.

Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 04/10/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 131.380,27**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 143.110,17**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 143.110,17**

Lote 09 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Familia Manetti: casa “01”, situado na Rua Panamá nº 241, terreno 14 da quadra 257, Bairro Noroeste, contendo sala, cozinha, wc social, dois quartos, área de serviço, sendo 59,45 m² construído, 26,60 m² de uso privativo exclusivo. Matrícula nº 249.822 de uso privativo exclusivo, do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.04 de 08/10/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 124.577,64**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 103.616,31**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 103.616,31**

Lote 10 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Quadra 10, Lote 04: casa “05”, situado na Travessa Mar Mediterraneo nº 30, Bairro Los Angeles, contendo sala de estar, cozinha, wc social, dois quartos, área de serviço e uma garagem descoberta, terreno de 90,00 m², sendo 43,75 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 122.285 do RI de Campo Grande/MS.

Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-04 de 29/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 105.988,44**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 95.180,93**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 95.180,93**

Lote 11 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Barbosa Campos: casa “01”, situado na Rua Laura F. Franco nº 510, terreno 14 da quadra 47, Bairro Lageado, contendo sala, hall, cozinha, wc social, dois quartos, área de serviço e garagem, terreno de 178,20 m², sendo 78,26 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 100.493 do RI de Campo Grande/MS.

Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 25/10/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 105.451,99**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 118.224,45**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 118.224,45**

3 - Pagamento À VISTA, sendo 5% (cinco por cento) pago à vista como sinal e garantia do negócio e calculado sobre o valor da arrematação, e o saldo restante de 95% (noventa e cinco por cento) com pagamento, impreterivelmente em 24 horas (vinte e quatro) contados da data do leilão. Pode haver possibilidade de utilização de financiamento, desde que o licitante apresente ao leiloeiro, pré aprovação de crédito no sentido.

3.1. Será aceito, em último caso, menor valor para venda conforme valor apresentado no lote.

3.2. Até a data do leilão as despesas referentes aos imóveis como IPTU, água, energia, condomínio e outras pertinentes que houver, serão suportadas pelo vendedor.

3.3. Até a data do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas realizados na forma da lei.

3.4. Comissão do Leiloeiro 5% (cinco por cento) pago pelo Arrematante à vista e calculado sobre o valor da arrematação no 1º ou 2º leilão, ou sobre o valor da aquisição no direito de preferência.

3.4.1. O leiloeiro não devolve a comissão recebida em caso de desistência do arrematante. A comissão só será devolvida, sem correção alguma, no caso de decretação de nulidade do leilão através de sentença judicial transitada em julgado, ou se a arrematação for cancelada pelo Comitente Vendedor.

4 - Imóveis ocupados, sendo a desocupação e imissão na posse por conta do Arrematante.

5 - Os imóveis serão vendidos no estado físico e geral em que se encontram, em caráter “ad corpus”, sendo as respectivas áreas mencionadas na divulgação geral meramente enunciativas. A regularização de demolição, construção, reformas, habite-se, etc, abandonadas, concluídas ou em andamento, não averbadas na Prefeitura, registro de Imóveis, ou outros órgãos pertinentes, serão de responsabilidade e por conta do Arrematante.

6 – Obrigatoriamente, os interessados deverão fazer suas visitas e vistorias, levantar eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza e aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das condições do Edital e do estado físico do imóvel, metragem, características, localização, averbações, registros e outras circunstâncias e hipóteses decorrentes, sendo que após o leilão não cabe desistência, exigir complementos, fazer reclamações, pedir descontos, redução de preços ou indenizações, nem propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades pertinentes.

7 - A escritura de venda e compra, concomitantemente com a quitação do preço, ou com registro de financiamento, hipoteca ou alienação fiduciária, será outorgada em até 30 (trinta) dias, ou mais, se necessário for, e em tabelionato da cidade sede do imóvel.

8 - Para a outorga do título aquisitivo definitivo ao Arrematante, serão fornecidos os documentos formais e exigidos na forma da Lei.

9 - Se por culpa do Arrematante, passado o prazo de 30 (trinta) dias para transferência do imóvel, este será responsável pela obtenção ou renovação dos documentos vencidos apresentados pelo Vendedor.

10 - É de responsabilidade do Arrematante as providencias e pagamentos de despesas necessárias a transferência do imóvel, como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

10.1. Na hipótese de ocorrer alguma eventualidade ou caso fortuito que afete ou comprometa a arrematação, o Comitente Vendedor, poderá tornar sem efeito ou cancelar a arrematação, e havendo o arrematante efetuado as despesas relacionadas no caput, será devolvido os valores efetivamente pagos e comprovados.

11 - O leilão é uma operação líquida e certa onde o interessado participa de livre e espontânea vontade, e o não pagamento da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado para liquidação, devolução por insuficiência de fundos, ou qualquer outra circunstância, configura dolo e prejuízo ao Vendedor e ao Leiloeiro Público Oficial, podendo estes optarem pela aplicação das penalidades legais cabíveis, especialmente, para demandar o Vendedor, por ação executiva de cobrança instruída com Certidão do Leiloeiro.

12 – O Leiloeiro Público Oficial atua na forma da legislação profissional vigente, está apto, dentro de sua competência, a esclarecer dúvidas, fornecer informações, bem como, introduzir modificações ou proceder alterações no presente Edital, fazer correções de eventuais erros ou omissões ocorridas e demais atos necessários a transparência e ao melhor aperfeiçoamento do leilão, entretanto, não responde pelas partes, Vendedor e Comprador, pelo descumprimento das regras e da legislação que rege a matéria.

13 – Para os devidos fins e efeitos, o aperfeiçoamento da arrematação se dá por emissão da Nota de Arrematação em Leilão Público e Ata do Leilão, expedidos pelo Leiloeiro com Fé de Oficial, bem como, se for o caso, Ata de Leilão Negativo para o Vendedor.

14 - Fica eleito o Fórum da Comarca de São Paulo/SP, renunciando a qualquer outro.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 03 de dezembro de 2018.

**BANCO DO BRASIL S/A
GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7**