

# LEILÃO BANCO DO BRASIL S.A.

Leiloeiro rural e leiloeiro público oficial KLEIBER LEITE PEREIRA

➤ [leilão presencial e on-line, simultaneamente pelo site: www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

## Edital de Leilão Público de imóveis havidos pela Lei nº 9.514/97 e suas alterações

**Dia do 1º leilão:** 29 de novembro de 2018 - 5ª feira - 09:00 horas

**Dia do 2º leilão:** 30 de novembro de 2018 - 6ª feira - 09:00 horas

**Local do Leilão:** Escritório Kleiber Leilões – **Auditório Antônio & Lizandra**  
Avenida São Sebastião nº 1.447- Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT

**KLEIBER LEITE PEREIRA**, Leiloeiro Público Oficial, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, conforme Autorização de Venda do BANCO DO BRASIL S/A, GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7, venderá através de leilão público na data, horário e local acima estabelecidos, pela melhor oferta, os imóveis abaixo discriminados, recebidos em garantia da Escritura Pública de Alienação Fiduciária celebrado na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, cuja propriedade fora consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br), onde encontra-se publicado o presente Edital.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br), onde encontra-se publicado o presente Edital, cujo resumo será publicado por 03 (três) vezes em jornal impresso de grande circulação estadual.

1 – Poderão participar do leilão pessoas físicas ou jurídicas munidas dos documentos pessoais (RG e CPF), ou cópia do Contrato Social, CNPJ e Procuração objetiva do representante legal.

2 - A descrição dos imóveis, publicações, fotos ou filmagens apresentadas pelo leiloeiro, tanto no site, como em panfletos e demais meios de divulgação, tem caráter apenas e meramente ilustrativos, bem como, não representam o fiel estado físico e de localização do bem.

2.1. A descrição dos imóveis, metragens, limites e confrontações, averbações, etc, para seus devidos fins e efeitos e prevalecendo sobre qualquer outro, é o constante das matrículas expedidas pelo registro imobiliário respectivo.

2.2. Edital completo, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com o Leiloeiro oficial pelo telefone: (65) 3027.5131 e 98112.9770.

Site para visitas, cadastro, lances: [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br).

2.3. O segundo leilão só ocorre em caso negativo do primeiro, ou seja, sem arrematante. A seguir descrição dos imóveis disponibilizados para o presente leilão.

2.4. Os imóveis objeto do presente leilão seguem relacionados abaixo:

**Lote 01 - Cuiabá/MT – Condomínio Parque Chapada do Horto:** apartamento nº 402 do Bloco “A”, 4º pavimento do, situado na Rua Antônio Dorileo nº 255, Bairro CoopHEMA, Fração Ideal 0,007394906; Área Real Total 58,2912m²; Área Real Privativa Coberta Padrão 40,59m²; Área Real Estacionamento 10,80m², composto de sala, dois quarto, circulação, um banho e cozinha integrada com área de serviço, uma vaga de garagem nº 74 descoberta e livre. Matrícula nº 92.175 do 5º SRI da Comarca de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.5/92.175 de 20/08/2018. Valor para venda no 1º leilão **R\$ 129.829,40**

**Valor para venda no 2º leilão R\$ 128.477,14 - Aceitando lance mínimo no 2º leilão: R\$ 103.056,14**

**Lote 02 - Cuiabá/MT – Conjunto Residencial Ágata:** apartamento nº 63 do Bloco 04, situado no Loteamento Terra Nova nº 60-B, Bairro Bosque da Saúde, com área de propriedade exclusiva 61,49m²; vaga de estacionamento 12,00m², composto de sala de estar e jantar, três dormitórios, circulação, um banheiro e uma cozinha com área de serviço conjugada. Matrícula nº 40.792 do 6º SRI da Comarca de Cuiabá/MT. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-10-40.792 de 03/10/2018. Valor para venda no 1º leilão **R\$ 170.409,46**  
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 214.383,74** - Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 214.661,74**

**Lote 03 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial ALSouza:** casa “03”, situado na Rua Marli nº 604, terreno 14 da quadra 15, Vila Novo Horizonte, Bairro Nasser, contendo sala, cozinha, wc social, hall, dois quartos, terreno de 144,00 m², sendo 45 m² de área de uso privativo. Matrícula nº 56.042 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M.56.042 de 24/09/2018. Valor para venda no 1º leilão **R\$ 100.125,67**  
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 116.860,84** - Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 116.983,05**

**Lote 04 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Silles:** casa “04”, situado na Rua Rafal Nahas nº 414, terreno 14 da quadra 107, loteamento Parque Rita Vieira, composta de dois quartos, sala, cozinha, wc social e área de serviço descoberta, construída em um pavimento com 50,80 m² de área privativa, fração ideal de 112,50 m² de terreno. Matrícula nº 241.135 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.06 de 12/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 142.177,82**  
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 150.122,72**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 72.833,16**

**Lote 05 – Campo Grande/MS – Condomínio Regence 15:** casa “02”, situado na Rua Regence nº 318, terreno 15 da quadra 158, Jardim Aero Rancho, composta de sala, cozinha, wc social, dois quartos e área de serviço descoberta, jardim de inverno e garagem descoberta, sendo 47,98 m² de área privativa, e 120,00 m² de terreno. Matrícula nº 112.224 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.  
Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 20/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 104.995,76** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 109.887,03**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 62.699,72**

**Lote 06 – Campo Grande/MS – Conjunto Residencial Graciela:** casa “02-A”, situado na Rua Diva Ferreira nº 635, lote 01-a (reemembramento lotes 01/02) da quadra C, bairro Tiradentes 2ª Secção, composta de varanda, sala de estar/jantar, circulação, wc, lavatório, dois quartos, cozinha e área de serviço, sendo 60,106 m² de área privativa, em 144,4056 m² de terreno. Matrícula nº 182.991 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.12 de 21/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 115.953,46** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 115.504,41**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 115.626,62**

**Lote 07 – Campo Grande/MS – Condomínio Matos do Nascimento II:** casa “03”, situado na Rua Dolores Duran nº 1.745, terreno 01 da quadra 04, bairro Jardim Indianópolis, composta de sala, circulação, wc, dois quartos, cozinha e área de serviço, sendo 55,60 m² de área privativa, em 108,76 m² de terreno. Matrícula nº 249.040 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.04 de 12/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 145.470,29** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 125.645,51**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 67.312,21**

**Lote 08 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Novo Aeroporto I:** casa “02”, situado na Rua 102 nº 71, terreno 08 da quadra 47, bairro Nova Campo Grande, composta de sala de estar, sala de jantar, dois quartos, wc, cozinha e área de serviço, sendo 63,70 m<sup>2</sup> de área privativa, em 153,85 m<sup>2</sup> de terreno. Matrícula nº 113.921 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 20/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 118.266,49** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 122.406,56**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 84.998,33**

**Lote 09 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Village Parati:** casa “2.137”, situado na Rua da Divisão nº 975, Granja Bandeira, bairro Parati, composta de sala de estar, dois quartos, wc, cozinha e área de serviço, sendo 41,0080 m<sup>2</sup> de área privativa, em 172,4935 m<sup>2</sup> de terreno, fração ideal 0,000420. Matrícula nº 111.547 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.06 de 20/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 120.576,26** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 120.921,68**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 86.131,32**

**Lote 10 – Campo Grande/MS – Jardim Vida Nova – bairro Nova Lima:** terreno “16” com 200 m<sup>2</sup>, situado na Rua Taquarituba nº 111, onde foi edificada uma casa, com área construída de 66,35 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 33.059 do 5º SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.06-M.33.059 de 24/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 94.369,52** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 94.987,68**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 95.109,89**

**Lote 11 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Luis de Vasconcelos:** casa “03”, situado na Rua Luis de Vasconcelos nº 1.099, terreno 13 da quadra 21, Jardim Uirapuru, bairro Los Angeles, composta de sala, dois quartos, wc, cozinha e área de serviço, sendo 53,52 m<sup>2</sup> de área privativa, em 139,86 m<sup>2</sup> de terreno, fração ideal 33,33%. Matrícula nº 125.080 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.  
Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 20/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 118.704,63** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 122.880,27**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 70.293,94**

**Lote 12 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Michelangelo:** casa “04”, situado na Rua Botelho de Magalhães nº 535, terreno 06 da quadra 116, Jardim Los Angeles, bairro Los Angeles, composta de sala, dois quartos, wc, cozinha, circulação e varanda coberta, sendo 54,00 m<sup>2</sup> de área construída, em 113,75 m<sup>2</sup> de terreno, fração ideal 25,00%. Matrícula nº 124.676 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 24/09/2018.  
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 125.747,19** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 113.010,96**  
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 72.214,04**

**Lote 13 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Geraldo Martins VI:** casa “02”, situado na Rua Planaltina nº 422, terreno 14 da quadra 111, Jardim São Conrado, bairro São Conrado, composta de sala de estar, dois quartos, wc, cozinha, uma vaga de garagem descoberta, sendo 52,87 m<sup>2</sup> de área construída, em 119,52 m<sup>2</sup> de terreno, fração de 33,20%. Matrícula nº 118.700 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 20/09/2018. Valor para venda no 1º leilão **R\$ 124.909,73**  
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 113.229,39** - Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 70.104,06**

**Lote 14 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Terezinha Ferraz:** casa “03”, situado na Rua Vitória Zardo nº 507, terreno 12 da quadra 75, Jardim São Conrado, bairro São Conrado, composta de sala, circulação, um apartamento (quarto com banheiro privativo), wc, cozinha, uma vaga de garagem descoberta, sendo 69,97 m<sup>2</sup> de área construída, em 136,88 m<sup>2</sup> de uso privativo, fração de 0,33648%. Matrícula nº 118.677 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 20/09/2018. Valor para venda no 1º leilão **R\$ 140.699,15**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 105.172,34** - Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 96.831,43**

**Lote 15 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Monteiro II:** casa “06”, situado na Rua Terra Vermelha nº 706, terreno 16-A da quadra 122, Jardim Noroeste, bairro Noroeste, composta de sala de estar/jantar, cozinha wc, dois quartos, cozinha, uma vaga de garagem descoberta, sendo 49,50 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno 150,326 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 244.512 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 30/08/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 130.762,72** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 128.268,36**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 128.390,57**

**Lote 16 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial José Mara Tamanaka I:** casa “03”, situado na Rua Custódio de Melio nº 640, terreno 16 da quadra 300, Jardim Noroeste, composta de sala de estar, wc, dois quartos, cozinha, uma vaga de garagem descoberta, sendo 57,09 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno 120,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 241.263 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 11/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 126.303,65** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 107.174,05**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 75.179,70**

**Lote 17 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial FLNeto:** casa “03”, situado na Rua Panamá nº 1526, terreno 16 da quadra 264, Jardim Noroeste, composta de sala, cozinha, hall, wc, dois quartos, uma vaga de garagem descoberta, sendo 44,75 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno 90,00 m<sup>2</sup> que proporciona 0,25000. Matrícula nº 247.813 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 21/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 109.290,01** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 101.100,28**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 68.178,11**

**Lote 18 – Campo Grande/MS – Condomínio Edilício:** casa “01”, situado na Rua Senador Vergueiro nº 1304, terreno 09 da quadra 366, Jardim Noroeste, composta de garagem, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, wc, dois quartos, circulação e áreas descobertas, sendo 73,76 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno 180,00 m<sup>2</sup>, fração 0,50. Matrícula nº 248.640 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.04 de 11/09/2018. Valor para venda no 1º leilão **R\$ 133.939,24**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 120.172,89** - Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 85.620,93**

**Lote 19 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Salzburg VIII:** casa “01”, situado na Rua das Perdizes nº 234, terreno 16 da quadra 148, Jardim Noroeste, composta cozinha, wc, dois quartos, sendo 45,00 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno 88,44 m<sup>2</sup>, fração 24,68%. Matrícula nº 239.028 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.

Consolidação de Propriedade conforme AV.03 de 12/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 115.804,72** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 107.020,90**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 60.818,37**

**Lote 20 – Campo Grande/MS – Condomínio Residencial Jandaia III:** casa “01”, situado na Rua Jandaia nº 947, terreno 13 da quadra 394, Jardim Noroeste, composta sala de estar/jantar, circulação, cozinha, wc, dois quartos, sendo 49,51 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno 128,34 m<sup>2</sup>, fração 35,64%. Matrícula nº 250.677 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.04 de 12/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 117.785,26** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 109.156,86**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 74.010,16**

**Lote 21 – Campo Grande/MS – Condomínio residencial Castelo II:** casa “03”, situado na Rua Nazaré nº 1908, terreno 09 da quadra 214, Jardim Noroeste, composta sala e cozinha, wc, dois quartos, sendo 45,00 m<sup>2</sup> de área construída, em terreno 120,00 m<sup>2</sup>, fração 33,334%. Matrícula nº 248.023 do SRI da Comarca de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.04 de 11/09/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 113.234,09** - Valor para venda no 2º leilão **R\$ 115.806,22**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 57.146,59**

3 - Pagamento À VISTA, sendo 5% (cinco por cento) pago à vista como sinal e garantia do negócio e calculado sobre o valor da arrematação, e o saldo restante de 95% (noventa e cinco por cento) com pagamento, impreterivelmente em 24 horas (vinte e quatro) contados da data do leilão. Pode haver possibilidade de utilização de financiamento, desde que o licitante apresente ao leiloeiro, pré aprovação de crédito no sentido.

3.1. Será aceito, em último caso, menor valor para venda conforme valor apresentado no lote.

3.2. Até a data do leilão as despesas referentes aos imóveis como IPTU, água, energia, condomínio e outras pertinentes que houver, serão suportadas pelo vendedor.

3.3. Até a data do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas realizados na forma da lei.

3.4. Comissão do Leiloeiro 5% (cinco por cento) pago pelo Arrematante à vista e calculado sobre o valor da arrematação no 1º ou 2º leilão, ou sobre o valor da aquisição no direito de preferência.

4 - Imóveis ocupados, sendo a desocupação e imissão na posse por conta do Arrematante.

5 - Os imóveis serão vendidos no estado físico e geral em que se encontram, em caráter “ad corpus”, sendo as respectivas áreas mencionadas na divulgação geral meramente enunciativas. A regularização de demolição, construção, reformas, habite-se, etc, abandonadas, concluídas ou em andamento, não averbadas na Prefeitura, registro de Imóveis, ou outros órgãos pertinentes, serão de responsabilidade e por conta do Arrematante.

6 – Obrigatoriamente, os interessados deverão fazer suas visitas e vistorias, levantar eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza e aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das condições do Edital e do estado físico do imóvel, metragem, características, localização, averbações, registros e outras circunstâncias e hipóteses decorrentes, sendo que após o leilão não cabe desistência, exigir complementos, fazer reclamações, pedir descontos, redução de preços ou indenizações, nem propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades pertinentes.

7 - A escritura de venda e compra, concomitantemente com a quitação do preço, ou com registro de financiamento, hipoteca ou alienação fiduciária, será outorgada em até 30 (trinta) dias, ou mais, se necessário for, e em tabelionato da cidade sede do imóvel.

8 - Para a outorga do título aquisitivo definitivo ao Arrematante, serão fornecidos os documentos formais e exigidos na forma da Lei.

9 - Se por culpa do Arrematante, passado o prazo de 30 (trinta) dias para transferência do imóvel, este será responsável pela obtenção ou renovação dos documentos vencidos apresentados pelo Vendedor.

10 - É de responsabilidade do Arrematante as providencias e pagamentos de despesas necessárias a transferência do imóvel, como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

11 - O leilão é uma operação líquida e certa onde o interessado participa de livre e espontânea vontade, e o não pagamento da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado para liquidação, devolução por insuficiência de fundos, ou qualquer outra circunstância, configura dolo e prejuízo ao Vendedor e ao Leiloeiro Público Oficial, podendo estes optarem pela aplicação das penalidades legais cabíveis, especialmente, para demandar o Vendedor, por ação executiva de cobrança instruída com Certidão do Leiloeiro.

12 – O Leiloeiro Público Oficial atua na forma da legislação profissional vigente, está apto, dentro de sua competência, a esclarecer dúvidas, fornecer informações, bem como, introduzir modificações ou proceder alterações no presente Edital, fazer correções de eventuais erros ou omissões ocorridas e demais atos necessários a transparência e ao melhor aperfeiçoamento do leilão, entretanto, não responde pelas partes, Vendedor e Comprador, pelo descumprimento das regras e da legislação que rege a matéria.

13 – Para os devidos fins e efeitos, o aperfeiçoamento da arrematação se dá por emissão da Nota de Arrematação em Leilão Público e Ata do Leilão, expedidos pelo Leiloeiro com Fé de Oficial, bem como, se for o caso, Ata de Leilão Negativo para o Vendedor.

14 - Fica eleito o Fórum da Comarca de São Paulo/SP, renunciando a qualquer outro.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 14 de novembro de 2018.

**BANCO DO BRASIL S/A**  
**GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7**

## **AUTO NEGATIVO DE 1º LEILÃO PÚBLICO**

Realizado nesta data de 29/11/2018, na forma da LEI Nº 9.514/97.

Eu, **KLEIBER LEITE PEREIRA**, leiloeiro rural e leiloeiro público oficial, devidamente autorizado, realizei na forma da lei supra, nesta data e em meu escritório, no anexo Auditório Antônio & Lizandra, o leilão do imóvel abaixo identificado, cujo resultado restou NEGATIVO, sem arrematante.

Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S/A  
GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7  
Rua Libero Badaró nº 318 – 9º andar – centro  
Cep 01.008-000 - SÃO PAULO/SP.

**Lote 01 – CASA - DOIS IRMÃOS DO BURITI/MS** - Imóvel residencial urbano, casa com 60,17 m², terreno com 260,62 m², sito a Rua Marta Mascarenhas, Loteamento 2 Irmãos, Quadra 60, Lote 1-B. Matrícula nº 1738 do 1º CRI de Dois Irmãos do Buriti/MS. Situação do imóvel: ocupado.  
Consolidação de Propriedade conforme AV-5/1738 de 07/12/2017.  
Valor para venda no 1º leilão R\$ 85.197,00

Publicações:

- jornal A GAZETA de Cuiabá/MT – dias 14, 16 e 20/03/2018
- jornal O ESTADO de Campo Grande/MS – dias 14, 16 e 20/03/2018

Sendo o que apresenta, expedi o presente Auto Negativo.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 29 de novembro de 2018.

**KLEIBER LEITE PEREIRA**  
Leiloeiro Rural  
Leiloeiro Público Oficial

## **AUTO NEGATIVO DE 2º LEILÃO PÚBLICO**

Realizado nesta data de 30/11/2018, na forma da LEI Nº 9.514/97.

Eu, **KLEIBER LEITE PEREIRA**, leiloeiro rural e leiloeiro público oficial, devidamente autorizado, realizei na forma da lei supra, nesta data e em meu escritório, no anexo Auditório Antônio & Lizandra, o leilão do imóvel abaixo identificado, cujo resultado restou NEGATIVO, sem arrematante.

Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S/A  
GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7  
Rua Libero Badaró nº 318 – 9º andar – centro  
Cep 01.008-000 - SÃO PAULO/SP.

**Lote 01 – CASA - DOIS IRMÃOS DO BURITI/MS** - Imóvel residencial urbano, casa com 60,17 m<sup>2</sup>, terreno com 260,62 m<sup>2</sup>, sito a Rua Marta Mascarenhas, Loteamento 2 Irmãos, Quadra 60, Lote 1-B. Matrícula nº 1738 do 1º CRI de Dois Irmãos do Buriti/MS. Situação do imóvel: ocupado.  
Consolidação de Propriedade conforme AV-5/1738 de 07/12/2017.  
Valor para venda no 1º leilão R\$ 85.197,00

Publicações:

- jornal A GAZETA de Cuiabá/MT – dias 14, 16 e 20/03/2018
- jornal O ESTADO de Campo Grande/MS – dias 14, 16 e 20/03/2018

Sendo o que apresenta, expedi o presente Auto Negativo.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 30 de novembro de 2018.

**KLEIBER LEITE PEREIRA**  
Leiloeiro Rural  
Leiloeiro Público Oficial