

LEILÃO BANCO DO BRASIL S.A.

Leiloeiro rural e leiloeiro público oficial KLEIBER LEITE PEREIRA

➤ [leilão presencial e on-line, simultaneamente pelo site: www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br)

Edital de Leilão Público de imóveis havidos pela Lei nº 9.514/97 e suas alterações

Dia do leilão: 22 de março de 2018 - 5ª feira - 09:00 horas

Dia do leilão: 23 de março de 2018 - 6ª feira - 09:00 horas

**Local do Leilão: Escritório Kleiber Leilões – *Auditório Antônio & Lizandra*
Avenida São Sebastião nº 1.447- Bairro Goiabeiras - Cuiabá/MT**

KLEIBER LEITE PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial, portador da Matrícula nº 004/1998/Jucemat, conforme Autorização de Venda do BANCO DO BRASIL S/A, GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7, venderá através de leilão público na data, horário e local acima estabelecidos, pela melhor oferta, os imóveis abaixo discriminados, recebidos em garantia da Escritura Pública de Alienação Fiduciária celebrado na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, cuja propriedade fora consolidada em nome do credor fiduciário Banco do Brasil S/A.

O leilão será realizado de forma presencial e on-line simultaneamente, sendo que os interessados em participar pela internet deverão se habilitar em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão e no site www.kleiberleiloes.com.br, onde encontra-se publicado o presente Edital.

1 – Poderão participar do leilão pessoas físicas ou jurídicas munidas dos documentos pessoais (RG e CPF), ou cópia do Contrato Social, CNPJ e Procuração objetiva do representante legal.

2 – Os imóveis objeto do presente leilão seguem relacionados abaixo:

Lote 01 – CASA - DOIS IRMÃOS DO BURITI/MS - Imóvel residencial urbano, casa com 60,17 m², terreno com 260,62 m², sito a Rua Marta Mascarenhas, Loteamento 2 Irmãos, Quadra 60, Lote 1-B. Matrícula nº 1738 do 1º CRI de Dois Irmãos do Buriti/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-5/1738 de 07/12/2017.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 85.197,00**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 97.631,99**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 30.800,00**

Lote 02 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 02 com 55,23 m², terreno com 114,21 m², sito a Rua Cel Athos P. da Silveira nº 1.665, Condomínio Residencial Correa Gimenez, Quadra 34, Lote 04. Matrícula nº 108.968 do 2º CRI de Campo Grande/MS.

Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 04/12/2017. Situação do imóvel: ocupado.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 126.417,28**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 149.472,15**

Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 65.000,00**

Lote 03 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa tipo “A” com 83,30 m², terreno com 360 m², sito a Rua Taiobá nº 204, Loteamento Cidade Jardim, Quadra 27, Lote 06. Matrícula nº 73.005 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.

Consolidação de Propriedade conforme AV-17 de 05/01/2018.

Valor para venda no 1º leilão **R\$ 504.577,34**

Valor para venda no 2º leilão **R\$ 331.595,86**

Lote 04 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 01 com 69,15 m², terreno com 187,50 m², sito a Rua Simone Gomes Leal nº 145, Residencial Sorriso IV, Quadra 100, Lote 02. Matrícula nº 242.930 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 04/12/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 125.118,50**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 118.007,05**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 62.500,00**

Lote 05 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 04 com 44,99 m², terreno com 90 m², sito a Rua Terra Vermelha nº 1191, Condomínio Motta 404, Quadra 105, Lote 04. Matrícula nº 242.133 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 03/01/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 125.561,10**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 128.030,51**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 62.280,00**

Lote 06 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa unidade 02 com 65,34 m², terreno com 180 m², sito a Rua João Selincardi nº 970, Condomínio Residencial Lima I. Matrícula nº 110.927 do 2º CRI de Campo Grande/MS. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 29/11/2017. Situação do imóvel: ocupado.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 115.565,37**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 119.009,17**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 77.400,00**

Lote 07 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 02, com 50,05 m², terreno com 130 m², sito a Rua dos Poetas nº 637, Condomínio DF Manache, Quadra A-2, Lote 12. Matrícula nº 55.868 do 3º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.03-M.55.868 de 28/11/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 121.204,77**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 113.880,07**

Lote 08 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 01, com 70,63 m², terreno com 154,50 m², sito a Rua Arabutã nº 127, Condomínio Serra Brava, Quadra 65, Lote 16. Matrícula nº 215.279 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV.05 de 05/01/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 157.974,06**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 167.581,30**

Lote 09 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa com 56,27 m², terreno com 198 m², sito a Rua Cel Adauto Barbosa nº 1.721, Condomínio Takada 15, Quadra 15, Lote 15. Matrícula nº 112.694 do 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 28/12/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 131.037,06**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 134.902,00**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 62.000,00**

Lote 10 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 03 com 52,16 m², terreno com 114,38 m², sito a Rua Marco Feliz nº 679, Condomínio Merlim e Diniz, Quadra 21, Lote 06. Matrícula nº 120.547 do 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado. Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 13/12/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 126.975,48**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 116.430,70**
Aceitando lance minimo no 2º leilão: **R\$ 67.200,00**

Lote 11 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 01, com 52,66 m², terreno com 119,04 m², sito a Rua Bananal nº 560, Condomínio Residencial Silva, Quadra 397, Lote 06. Matrícula nº 245.901 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 21/12/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 115.079,56**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 124.389,67**

Lote 12 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 02 com 57,81 m², terreno com 120 m², sito a Rua Majorie nº 92, Condomínio Residencial Majorie do Aero Rancho, Quadra 03, Lote 01. Matrícula nº 111.710 do 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-01 de 13/12/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 130.176,63**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 124.699,00**
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 65.000,00**

Lote 13 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 03 com 44,42 m², terreno com 90 m², sito a Rua Osasco nº 1.442, Condomínio J Lira, Quadra 355, Lote 16. Matrícula nº 249.742 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 03/01/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 117.702,49**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 112.807,99**
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 64.200,00**

Lote 14 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 02 com 60,69 m², terreno com 70,21 m², sito a Rua Lucia dos Santos nº 1.600, Condomínio Residencial Antônio Higa, Quadra 15, Lote 11. Matrícula nº 112.525 do 2º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 13/12/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 99.745,97**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 102.185,70**
Aceitando lance mínimo no 2º leilão: **R\$ 58.000,00**

Lote 15 – CASA - CAMPO GRANDE/MS - Imóvel residencial urbano, casa 01, com 60,85 m², terreno com 118,80 m², sito a Avenida Guaicurus nº 150, Condomínio Residencial Oliveira Duailibi III, Quadra 55, Lote 13. Matrícula nº 238.098 do 1º CRI de Campo Grande/MS. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme AV-03 de 02/01/2018.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 106.335,64**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 100.467,46**

Lote 16 – CASA - VÁRZEA GRANDE/MT - Imóvel residencial urbano, casa com 63,52 m², terreno com 518 m², sito a Avenida Minas Gerais s/nº, Loteamento Nova Várzea Grande, Quadra 30, Lote 12. Matrícula nº 2446 do 1º CRI de Várzea Grande/MT. Situação do imóvel: ocupado.
Consolidação de Propriedade conforme R/21:2446 de 27/10/2017.
Valor para venda no 1º leilão **R\$ 158.502,46**
Valor para venda no 2º leilão **R\$ 168.973,51**

3 - Pagamento À VISTA, sendo 5% (cinco por cento) pago à vista como sinal e garantia do negócio e calculado sobre o valor da arrematação, e o saldo restante de 95% (noventa e cinco por cento) com pagamento, impreterivelmente em 24 horas (vinte e quatro) contados da data do leilão. Pode haver possibilidade de utilização de financiamento, desde que o licitante apresente ao leiloeiro, pré aprovação de crédito no sentido. Comissão do Leiloeiro 5% (cinco por cento) pago pelo Arrematante à vista. O segundo leilão só ocorre em caso negativo do primeiro, ou seja, se não for vendido no primeiro.

3.1. Para os Lotes 01, 02, 04, 05, 06, 09, 10, 12, 13 e 14 serão aceitos, em último caso, menor valor para venda conforme apresentado individualmente em cada um.

3.2. Até a data do leilão as despesas referentes aos imóveis como IPTU, água, energia, condomínio e outras pertinentes que houver, serão suportadas pelo vendedor.

4 - Imóveis ocupados, sendo a desocupação e imissão na posse por conta do Arrematante.

5 - Os imóveis serão vendidos no estado físico e geral em que se encontram, em caráter “ad corpus”, sendo as respectivas áreas mencionadas na divulgação geral meramente enunciativas. A regularização de demolição, construção, reformas, habite-se, etc, abandonadas, concluídas ou em andamento, não averbadas na Prefeitura, registro de Imóveis, ou outros órgãos pertinentes, serão de responsabilidade e por conta do Arrematante.

6 – Obrigatoriamente, os interessados deverão fazer suas visitas e vistorias, levantar eventuais pendências ou restrições de qualquer natureza e aqui não mencionadas, não podendo alegar desconhecimento das condições do Edital e do estado físico do imóvel, metragem, características, localização, averbações, registros e outras circunstâncias e hipóteses decorrentes, sendo que após o leilão não cabe desistência, exigir complementos, fazer reclamações, pedir descontos, redução de preços ou indenizações, nem propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades pertinentes.

7 - A escritura de venda e compra, concomitantemente com a quitação do preço, ou com registro de financiamento, hipoteca ou alienação fiduciária, será outorgada em até 30 (trinta) dias, ou mais, se necessário for, e em tabelionato da cidade sede do imóvel.

8 - Para a outorga do título aquisitivo definitivo ao Arrematante, serão fornecidos os documentos formais e exigidos na forma da Lei.

9 - Se por culpa do Arrematante, passado o prazo de 30 (trinta) dias para transferência do imóvel, este será responsável pela obtenção ou renovação dos documentos vencidos apresentados pelo Vendedor.

10 - É de responsabilidade do Arrematante as providencias e pagamentos de despesas necessárias a transferência do imóvel, como: ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, averbações, regularização, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes.

11 - O leilão é uma operação líquida e certa onde o interessado participa de livre e espontânea vontade, e o não pagamento da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado para liquidação, devolução por insuficiência de fundos, ou qualquer outra circunstância, configura dolo e prejuízo ao Vendedor e ao Leiloeiro Público Oficial, podendo estes optarem pela aplicação das penalidades legais cabíveis, especialmente, para demandar o Vendedor, por ação executiva de cobrança instruída com Certidão do Leiloeiro.

12 – O Leiloeiro Público Oficial atua na forma da legislação profissional vigente, está apto, dentro de sua competência, a esclarecer dúvidas, fornecer informações, bem como, introduzir modificações ou proceder alterações no presente Edital, fazer correções de eventuais erros ou omissões ocorridas e demais atos necessários a transparência e ao melhor aperfeiçoamento do leilão, entretanto, não responde pelas partes, Vendedor e Comprador, pelo descumprimento das regras e da legislação que rege a matéria.

13 – Para os devidos fins e efeitos, o aperfeiçoamento da arrematação se dá por emissão da Nota de Arrematação em Leilão Público e Ata do Leilão, expedidos pelo Leiloeiro com Fé de Oficial, bem como, se for o caso, Ata de Leilão Negativo para o Vendedor.

14 - Fica eleito o Fórum da Comarca de São Paulo/SP, renunciando a qualquer outro.

Dado e passado em Cuiabá/MT, 12 de março de 2018.

BANCO DO BRASIL S/A
GECOR ESP IMOB/VEICU SP/4972-7