

EDITAL DE LEILÃO SICREDI NORTE MT - IMÓVEIS RURAIS E URBANOS

Leilão híbrido – presencial e on-line simultaneamente pelo site / software: www.kleiberleiloes.com.br

A COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NORTE MATO-GROSSENSE – SICREDI NORTE MT, sociedade cooperativa de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.442.605/0001-42, com sede na Avenida Tancredo Neves nº 586, 1º andar, bairro centro, Cep 78.500-000, neste ato denominado simplesmente Vendedor, torna público para conhecimento dos interessados, que em data, horário e local aqui estabelecido e através do Leiloeiro Público Oficial KLEIBER LEITE PEREIRA JUNIOR, portador da Matrícula nº 031/2015/Jucemat e CPF 021.022.811-32,, com escritório a Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras em Cuiabá/MT, devidamente autorizado conforme contrato firmado com esta instituição, e neste ato denominado simplesmente Leiloeiro, realizará o presente leilão público híbrido, presencial e on-line pela internet simultaneamente, a fim de receber lances, para a venda dos imóveis rurais e urbanos, conforme descrito no **ANEXO I**, parte integrante deste instrumento.

Dia do Leilão: 26/03/2018 - 2ª feira - às 10:00 horas

Local do Leilão: Auditório Amazonas (CDL/ACIC Centro)

Avenida do Colonizador nº 380 - Bairro Centro - Setor Leste - Colider/MT.

O objeto do presente leilão são imóveis rurais e urbanos do patrimônio do Vendedor, vinculados as respectivas agências associadas, e realizar-se-á com base no Decreto nº 21.981/32, e suas alterações, IN nº 17/2013/DREI, Lei nº 13.138/2015 e pelo presente Edital e demais legislações aplicáveis, sendo que os documentos expedidos pelo Leiloeiro Público Oficial são revestidos de Fé Pública para os seus devidos fins e efeitos.

As visitas e vistorias estão abertas aos interessados nos locais/endereços onde se localizam os imóveis rurais e urbanos.

A descrição dos imóveis rurais e urbanos, fotos ou filmagens apresentadas pelo leiloeiro, tanto no site, como em panfletos e demais meios de divulgação, tem caráter apenas ilustrativos e não representam o fiel estado físico e de localização dos bens. Edital completo, informações e outros detalhes poderão ser obtidos com a Comissão do Sicredi (66) 3541.2641 com os senhores Sergio Ormond ou Pedro Novais, ou com o Leiloeiro (65) 3027.5131 e 99289.8092.

Site para visitas, cadastro, lances: www.kleiberleiloes.com.br e visitas no site www.sicredi.com.br/nortemtpa/classificados/

01 – CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO – habilitação, lances e pagamento.

1.1. DA HABILITAÇÃO GERAL E DA OFERTA DE LANCES ON-LINE:

Poderão participar e oferecer lances no leilão os licitantes que se habilitarem na forma disciplinada por este Edital, tanto pessoas físicas ou jurídicas, portadoras dos originais de RG e CPF; se empresa, cópia do Contrato Social e cartão do CNPJ; e se representante, Procuração objetiva passada por Cartório (firma reconhecida).

1.1.2. Participação presencial - a habilitação prévia para participação de forma presencial no leilão poderá ser feita antes ou durante o mesmo, neste último caso, a critério do Leiloeiro, procedendo com:

1.1.2.1. preenchimento de FICHA CADASTRAL, apresentando os documentos exigidos no caput, entregando cópia ao leiloeiro.

1.1.2.2. recebimento de número de senha pessoal e intransferível.

1.1.2.3. não serão habilitados licitantes com restrições cadastrais.

1.1.3. Participação on-line – para participar e oferecer lances via eletronicamente, ou seja, on-line pela internet, os licitantes interessados deverão se habilitar antecipadamente em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data do leilão, no site www.kleiberleiloes.com.br, janela “cadastre-se” preenchendo todos os dados exigidos e clicando em “envio de documentos” para remeter os documentos de habilitação.

1.1.3.1. Ao enviar a ficha cadastral preenchida e os documentos completos, o interessado já receberá “login e senha”, entretanto, só poderá acessar ao sistema e oferecer lances, após consulta do cadastro sem restrições para ser liberado. O interessado será responsável pela guarda, pelo sigilo e pela utilização dos dados necessários de acesso ao sistema, não sendo oponível, em nenhuma hipótese, a alegação de uso indevido.

1.1.3.2. Pessoas físicas ou jurídicas já cadastradas no sistema [kleiberleiloes](http://www.kleiberleiloes.com.br) poderão ser dispensadas da habilitação para o presente leilão, mediante liberação pelo leiloeiro.

1.1.3.1.1. Mesmo estando cadastrado/habilitado no site [kleiberleiloes](http://www.kleiberleiloes.com.br), será liberada a participação do licitante exclusivamente para o presente leilão, findo o qual, será bloqueado o acesso, sendo necessário novo pedido de liberação para participar de outros leilões.

1.1.3.2. Os lances oferecidos via on-line serão recebidos e apresentados simultaneamente junto com os lances obtidos presencialmente no local do leilão, cuja participação de forma eletrônica é considerada apenas como uma ferramenta facilitadora de ofertas, reconhecendo os licitantes habilitados que a eficiência de lances on-line no ato do leilão poderá sofrer interferências ou qualquer outra circunstância alheias a vontade do Vendedor e do Leiloeiro, como: instabilidades de conexão da internet, fuga de sinal, falhas no funcionamento do sistema, incompatibilidade de software, lentidão, queda de energia, intempéries do tempo, linha

telefônica, enfim, impreviões gerais, e em ocorrendo, prevalecerá o maior lance oferecido de forma presencial e assim o bem será vendido.

1.1.3.3. O fechamento de lances serão precedidos de chamadas “dou-lhe uma”, dou-lhe duas” com intervalos aproximados de 15 (quinze) a 30 (trinta) segundos, tempo em que os lances on-line devem ser registrados/enviados pelo licitante. Em ocorrendo a situação ou impreviões descritas no parágrafo anterior, o Leiloeiro aguardará no máximo 03 (três) minutos, findo os quais fará o fechamento do lote na batida do martelo pela melhor oferta presencial, sendo que persistindo o problema, o leilão prosseguirá de forma presencial.

1.1.3.3.1. Nos casos previstos ou mesmo em outra situação imprevista e alheias a vontade do Vendedor e do leiloeiro, não cabe ao licitante on-line reclamar direitos, fazer interpelações, recursos ou requerer indenizações de qualquer espécie no sentido.

1.1.3.4. Após a aprovação e liberação para participação on-line, os interessados já poderão registrar seus lances, renovando-os se desejar, e no dia e horário do leilão estar conectado no site para disputar simultaneamente com os lances presenciais.

1.1.3.5. Se o lance vencedor foi oferecido via eletrônica, o arrematante já saberá automaticamente ou será comunicado imediatamente devendo proceder o pagamento conforme condições dispostas no presente Edital não podendo ultrapassar o prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o leilão, findo o qual será declarada pelo Leiloeiro a inadimplência do arrematante.

1.1.3.6. A habilitação feita e aprovada através do site www.kleiberleiloes.com.br, implica na aceitação irrevogável e irretroatável das regras do presente leilão dispostas no Edital completo, e autoriza e outorga poderes ao Leiloeiro para rubricar a Nota de Arrematação em nome do arrematante, conferindo e dando fé ao ato para seus devidos fins e efeitos.

1.1.3.6.1. O disposto no item anterior também se aplica aos participantes do leilão de forma presencial, e se arrematar algum lote, deverá apor sua própria assinatura na Nota de Arrematação expedida pelo leiloeiro.

1.2. DOS LANCES E DO PAGAMENTO:

1.2.1. Os lances começam com o valor da avaliação de cada imóvel do Anexo I, sendo presenciais e verbais, e on-line simultaneamente, através do site www.kleiberleiloes.com.br, sendo declarado vencedor na batida do martelo o licitante habilitado que maior preço oferecer.

1.2.1.1. Para os **Lotes 03, 04 e 05**, bem como para os **Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16**, o licitante interessado em arrematá-los em conjunto, terá preferência na arrematação total do conjunto, desde que pague o valor individual que cada um dos imóveis alcançar na disputa do leilão de forma presencial ou on-line. Neste caso, algum lote arrematado individualmente perderá a vez para a arrematação em conjunto.

1.2.2. Pagamento **À VISTA**: o arrematante pagará no ato do leilão o valor percentual de **10%** (dez por cento) calculado sobre o valor da arrematação como sinal e garantia do negócio, e o pagamento do saldo restante de **90%** (noventa por cento) no prazo de 10 (dez) dias úteis do dia do leilão.

1.2.3. Pagamento **COM FINANCIAMENTO**: o arrematante pagará no ato do leilão o valor percentual de **20%** (vinte por cento) calculado sobre o valor da arrematação como sinal e garantia do negócio, e o pagamento do saldo restante de **80%** (oitenta por cento) dentro das formalidades do financiamento SICREDI.

1.2.3.1. No caso de pagamento com financiamento, o arrematante deverá apresentar ao leiloeiro, documento que comprove a aprovação de crédito concedido único e exclusivamente pela Carteira de financiamento do sistema SICREDI nacional.

1.2.3.2. Neste caso o Vendedor poderá optar por formalizar contrato precário com o Comprador, em até 72 horas, com efeito até o pagamento integral da arrematação.

1.2.4. A imissão na posse de qualquer imóvel adquirido, só será liberada pelo Vendedor após cumprida todas as formalidades legais, como, pagamento integral da arrematação tida à vista ou com financiamento SICREDI, transferência de propriedade e registros cartorários pertinentes e necessários.

1.2.5. A inadimplência no pagamento do saldo da arrematação, tanto à vista, como através de financiamento, bem como, o não cumprimento de quaisquer das formalidades previstas neste edital ou na legislação vigente e cabível, implica na nulidade da arrematação, que independente de notificação judicial ou extrajudicial, será declarada pelo leiloeiro a pedido do Vendedor, perdendo o arrematante, a título de multa, o percentual/valor dado como sinal e garantia do negócio, a qual não cabe recurso de nenhuma espécie.

1.2.6. A comissão do leiloeiro é de **5%** (cinco por cento) a ser paga pelo Arrematante, à vista e no ato do leilão diretamente ao leiloeiro. O valor da comissão não integra o valor da arrematação. Em nenhuma hipótese o Leiloeiro devolve a comissão recebida.

1.2.7. O acerto de contas do arrematante será efetuado imediatamente após a arrematação, no escritório de leilão instalado no local, quando o leiloeiro receberá o sinal do valor da arrematação, o valor da comissão, e expedirá a Nota de Arrematação em Leilão Público. Havendo outra forma para formalizar o pagamento, o leiloeiro informará aos arrematantes.

1.2.8. Se o lance vencedor foi oferecido via eletrônica, o arrematante deverá proceder o pagamento conforme disposto neste Edital, cujo pagamento não poderá ultrapassar o prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o leilão, findo o qual será declarada pelo Leiloeiro a inadimplência do arrematante.

1.2.9. O leilão é uma operação líquida e certa onde o licitante habilitado participa de livre e espontânea vontade oferecendo seus lances presenciais ou on-line, e a frustração do caráter competitivo, o não pagamento do sinal e garantia da arrematação, a sustação ou bloqueio do cheque dado em pagamento da arrematação ou comissão, a desistência, e demais procedimentos em desacordo legal, configura fraude, dolo e prejuízo ao certame, o que além da aplicação das condições do presente Edital, poderá ser registrado boletim de ocorrência nos órgãos competentes, ou para demandar, por certidão expedida pelo leiloeiro ao Vendedor.

1.2.10. Ao final do leilão, eventualmente algum lote não vendido, o leiloeiro poderá acatar e receber proposta de forma “condicional” a quem do valor da avaliação dos imóveis rurais e urbanos, sendo que a análise, decisão ou não de aceitar o valor oferecido condicionalmente, fica a critério exclusivamente do Vendedor. No caso da proposta ser validada pelo Vendedor, também incidirá comissão de leiloeiro.

02 – DO IMÓVEL E DA TRANSFERÊNCIA:

2.1. Os imóveis rurais e urbanos serão vendidos no estado físico em que se encontra quando de sua exposição, e em caso de estar ocupado, a desocupação corre por conta e risco do arrematante.

2.2. A venda de qualquer imóvel objeto deste leilão, será feita em caráter *AD CORPUS*, sendo sua área ou dimensões constante da escritura/matricula de caráter meramente secundário e para divulgação do leilão, devendo o interessado realizar sua visita e vistoria, levantar eventuais pendências ou restrições, o qual não poderá alegar desconhecimento de causa, física, documental ou qualquer outra pertinente, e após a arrematação, propor ação judicial redibitória, evicção de direitos ou equivalentes, requerer complementação de área ou construção, desconto ou abatimento no preço, reembolso, indenização ou qualquer demanda administrativa ou judicial pertinente, isentando o Vendedor e o Leiloeiro de responsabilidades no sentido.

2.3. O arrematante assume todas as despesas financeiras e a responsabilidade de cumprir as formalidades legais, necessárias ou eventuais, de regularização do imóvel quanto a medições, limites, demarcações, georreferenciamento, ocupação do solo, reservas (Sema, Ibama), limpezas, aterros, construções, demolições, etc, assim como, as de cunho fiscais ou obrigatórias, e outras pertinentes junto aos órgãos competentes.

2.4. O Arrematante será responsável e arca com o ônus e pagamento de despesas relativas a transferência do imóvel, pagamento do ITR, ITBI, ITCMD, taxas, licenças, alvarás, averbações de construções ou demolições, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, registros e outros ônus decorrentes para efetivar sua propriedade.

2.5. Até a data do leilão as despesas tradicionais como impostos, energia, água, condomínio, é de responsabilidade do Vendedor.

2.6. É vedado ao Arrematante ceder, permutar, vender, penhorar, dar em garantia, prometer, ou de qualquer outra forma, negociar o imóvel adquirido, antes do acerto de contas, pagamento total da arrematação e transferência de propriedade para seu nome.

03 - DISPOSIÇÕES FINAIS:

3.2. O Leiloeiro Público Oficial está apto e autorizado a introduzir modificações, proceder alterações, fazer correções de eventuais erros ou omissões e demais atos necessários a correção, transparência e ao aperfeiçoamento do presente leilão.

3.3. Encerrado o leilão, o Leiloeiro lavrará e assinará a ATA circunstanciada com os registros indispensáveis, prestando contas ao Vendedor em até 10 (dez) dias, passíveis de prorrogação, entregando cópia original de uma via das Nota de Arrematação e da Ata contra-recibo, dando o Vendedor, plena e rasa quitação encerrando o trabalho do leiloeiro.

3.4. O arrematante responde civil e criminalmente por danos que vier a causar ao Vendedor, Leiloeiro e/ou terceiros, em face do não cumprimento dos termos deste Edital.

3.5. O leiloeiro público oficial é o consignatário ou mandatário para operacionalizar, preparar e realizar o leilão, devendo cumprir as formalidades legais, não tendo autoridade, responsabilidade e nem respondendo pela transferência de propriedade, documentos fiscais ou atos equivalentes, bem como, por qualquer falta, falha ou omissão do Vendedor, antes, durante e após o leilão.

3.6. Fica eleito o Fórum da Comarca deste Município, renunciando a qualquer outro.

Colider/MT, 26 de fevereiro de 2018

ANEXO I

Relação de imóveis rurais e urbanos disponibilizados para leilão, e que serão vendidos no estado em que se encontram:

Lote 01 – Localização do imóvel: NOVA CANAÃ DO NORTE – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.

- Imóvel Rural com área de **349,6476 hectares**, desmembrada de uma área maior, denominado **FAZENDA SANTA CLARA V** remanescente da fazenda Santa Clara, divisas e confrontações com as fazendas Dois Coqueiros, Santa Clara, I, II e IV, produzindo, ideal para cultivo de soja e outras culturas.

Matricula nº 1975 – 1º Ofício de Nova Canaã-MT **AVALIADO POR R\$ 4.578.733,60**

Lote 02 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

- Imóvel urbano com área total de **24,20 hectares**, localizado Setor de Chacaras de Recreio Itauba, BR-163 com estrada vicinal, denominadas Chacaras nº 20 e nº 21. Possuem benfeitorias como curral, poço artesiano e três residências de madeira etc.

Chacara nº 20 - Matricula nº 22.439 – 1º Ofício de Colider-MT **AVALIADO POR R\$ 315.000,00**

Chacara nº 21 - Matricula nº 22.440 – 1º Ofício de Colider-MT **AVALIADO POR R\$ 315.000,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 630.000,00

Lote 03 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

- Imóvel urbano com área de **41.743,50 m²**, localizado na Primeira Avenida do Setor Mini Chacaras Hortigranjeiras, loteamento Itauba, sob o Lote nº 20-21B. Matricula nº 19.701 – 1º Ofício de Colider-MT **AVALIADO POR R\$ 72.393,30**

NOTA: os Lotes 03, 04 e 05 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.

Lote 04 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

- Imóvel urbano com área de **28,26 hectares**, localizado no loteamento Chacaras de Recreio Itauba, sob o Lote nº 27-Q.

Matricula nº 20.740 – 1º Ofício de Colider-MT **AVALIADO POR R\$ 490.350,00**

NOTA: os Lotes 03, 04 e 05 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.

Lote 05 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

- Imóvel urbano com área de **20,33 hectares**, localizado no Loteamento Itauba e Chacaras de Recreio Itauba, correspondente à Chacara nº 27-C. Matricula nº 13.221 – 1º Ofício de Colider-MT **AVALIADO POR R\$ 352.856,70**

NOTA: os Lotes 03, 04 e 05 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.

Lote 06 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

Imóvel urbano com área de **765 m²**, localizado na 1ª Avenida, Loteamento Itauba e Chacaras de Recreio Itauba, sob o Lote nº 17, Quadra 09, Setor "A". Matricula nº 029 – 1º Ofício de Itauba-MT **AVALIADO POR R\$ 73.500,00**

Lote 07 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

- Imóvel urbano com área de **765 m²**, localizado na 1ª Avenida, Loteamento Itauba e Chacaras de Recreio Itauba, Lote nº 18; Quadra 09, Setor "A". Matricula nº 028 – 1º Ofício de Itauba-MT **AVALIADO POR R\$ 73.500,00**

Lote 08 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

- Imóvel urbano com área de **652,50 m²**, localizado na 2ª Avenida esquina com 1ª Avenida, Loteamento Itauba e Chacaras de Recreio Itauba, sob o Lote nº 19; Quadra 09, Setor "A". Matricula nº 026 – 1º Ofício de Itauba-MT ... **AVALIADO POR R\$ 73.500,00**

Lote 09 – Localização do imóvel: ITAUBA – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itauba-MT.

- Imóvel urbano com área de **632 m²**, localizado na 2ª Avenida, Loteamento Itauba e Chacaras de Recreio Itauba, sob o Lote nº 20; Quadra 09, Setor "A". Matricula nº 027 – 1º Ofício de Itauba-MT **AVALIADO POR R\$ 73.500,00**

Lote 10 – Localização do imóvel: SANTA CARMEN – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.

- Imóvel urbano com área de **930 m²**, medindo 20m x 46,5m, localizado na Rua Marcilio Dias esquina com Rua Tuiuti, Setor Industrial, Loteamento Cidade Carmen, Gleba Celeste, sob o nº 01, Quadra 04-I.

Matricula nº 15.884 – 1º Ofício de Sinop **AVALIADO POR R\$ 63.000,00**

NOTA: os Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.

Lote 11 – Localização do imóvel: SANTA CARMEN – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.

- Imóvel urbano com área de **930 m²**, medindo 20m x 6,5m, localizado na Rua Tuiuti, Setor Industrial, Loteamento Cidade Santa Carmen, Gleba Celeste sob o nº 02, Quadra 04-I. Matricula nº 15.885 – 1º Ofício de Sinop **AVALIADO POR R\$ 49.875,00**

NOTA: os Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.

Lote 12 – Localização do imóvel: SANTA CARMEM – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.

- Imóvel urbano com área de **930 m²**, medindo 20m x 46,5m, localizado na Rua Tuiuti, Setor Industrial, Loteamento Cidade Santa Carmen, Gleba Celeste sob o nº 03, Quadra 04-I. Matricula nº 15.886 – 1º Ofício de Sinop **AVALIADO POR R\$ 49.875,00**

NOTA: os Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.

- Lote 13 – Localização do imóvel: SANTA CARMEM** – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **930 m²**, medindo 20m x 46,5m. Localizado na Rua Marçílio Dias esquina com Avenida do Comércio, Setor Industrial, Loteamento Cidade Santa Carmen, Gleba Celeste, sob o nº 14, Quadra 04-I.
Matricula nº 15.891 – 1º Ofício de Sinop..... AVALIADO POR R\$ **68.250,00**
NOTA: os Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.
- Lote 14 – Localização do imóvel: SANTA CARMEM** – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **930 m²**, medindo 20m x 46,5m, localizado na Avenida do Comércio, Setor Industrial, Loteamento Cidade Santa Carmen, Gleba Celeste sob o nº 15, Quadra 04-I.
Matricula nº 15.892 – 1º Ofício de Sinop..... AVALIADO POR R\$ **63.000,00**
NOTA: os Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.
- Lote 15 – Localização do imóvel: SANTA CARMEM** – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **930 m²**, medindo 20m x 46,5m, localizado na Avenida do Comercio, Setor Industrial, Loteamento Cidade Santa Carmen, Gleba Celeste sob o nº 16, Quadra 04-I.
Matricula nº 15.893 – 1º Ofício de Sinop..... AVALIADO POR R\$ **63.000,00**
NOTA: os Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.
- Lote 16 – Localização do imóvel: SANTA CARMEM** – vinculado a Agência Sicredi 02 de Nova Canaã do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **930 m²**, medindo 20m x 46,5m, localizado na Avenida do Comércio, Setor Industrial, Loteamento Cidade Santa Carmen, Gleba Celeste sob o nº 19, Quadra 08-I.
Matricula nº 15.901 – 1º Ofício de Sinop..... AVALIADO POR R\$ **63.000,00**
NOTA: os Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 terão preferência na arrematação em conjunto, na forma do Item 1.2.1.1. do Edital.
- Lote 17 – Localização do imóvel: NOVA SANTA HELENA-MT** – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itaubá-MT.
- Imóvel urbano com área de **300 m²**, medindo 10m x 30m, localizado na Rua Alzira P. Albuquerque, Loteamento Cidade Santa Helena - sobre o Lote nº 20; Quadra 62.
Matricula nº 024 – 1º Ofício de Itaubá-MT..... AVALIADO POR R\$ **26.250,00**
- Lote 18 – Localização do imóvel: NOVA SANTA HELENA-MT** – vinculado a Agência Sicredi 04 de Itaubá-MT.
- Imóvel urbano com área de **300 m²**, medindo 10m x 30m, ocalizado na Rua Alzira P. Albuquerque, Loteamento Cidade Santa Helena - sobre o Lote nº 21; Quadra 62.
Matricula nº 025 – 1º Ofício de Itaubá-MT..... AVALIADO POR R\$ **26.250,00**
- Lote 19 – Localização do imóvel: NOVA SANTA HELENA** – vinculado a Agência Sicredi 09 de Nova Santa Helena-MT.
- Imóvel urbano com área de **450 m²**, medindo 15m x 30m, localizado na Rua Guiomar G. Ribeiro, Loteamento Cidade Santa Helena - sobre o Lote nº 13; Quadra 101.
Matricula nº 24.721 – 1º Ofício de Colider-MT..... AVALIADO POR R\$ **16.800,00**
- Lote 20 – Localização do imóvel: NOVA SANTA HELENA** – vinculado a Agência Sicredi 09 de Nova Santa Helena-MT.
- Imóvel urbano com área de **712,50 m²**, medindo 15m x 47,50m, localizado na Rua Bahia, Loteamento Cidade Santa Helena, sob o Lote nº 11; Quadra 101.
Matricula nº 24.720 – 1º Ofício de Colider-MT..... AVALIADO POR R\$ **16.800,00**
- Lote 21 – Localização do imóvel: NOVA SANTA HELENA** – vinculado a Agência Sicredi 09 de Nova Santa Helena-MT.
- Imóvel urbano com área de **300 m²**, medindo 10m x 30m, ocalizado na Rua Alzira P. Albuquerque, Loteamento Cidade Santa Helena, sob o Lote nº 18; Quadra 90.
Matricula nº 24.765 – 1º Ofício de Colider-MT..... AVALIADO POR R\$ **15.750,00**
- Lote 22 – Localização do imóvel: NOVA SANTA HELENA** – vinculado a Agência Sicredi 09 de Nova Santa Helena-MT.
- Imóvel urbano com área de **300 m²**, medindo 10m x 30m, localizado na Rua Alzira P. Albuquerque, Loteamento Cidade Santa Helena, sob o Lote nº 19; Quadra 90.
Matricula nº 24.766 – 1º Ofício de Colider-MT..... AVALIADO POR R\$ **15.750,00**
- Lote 23 – Localização do imóvel: TERRA NOVA DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 06 de Terra Nova do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **400 m²**, medindo 10m x 40m, localizado na Avenida Norberto Schwantes, Quadra nº 03, Quarteirão A, Loteamento Nucleo Urbano Terra Nova; denominado Lote nº 16-A. *(possui construção não averbada, eventual regularização de construção por conta do arrematante)*
Matricula nº 4.996 – 1º Ofício de Terra Nova do Norte-MT..... AVALIADO POR R\$ **242.550,00**
- Lote 24 – Localização do imóvel: TERRA NOVA DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 06 de Terra Nova do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **600 m²**, medindo 15m x 40m, localizado na Rua VP 2B, Quadra nº12, Quarteirão B, Loteamento Nucleo Urbano Terra Nova; denominado Lote nº 33.
Matricula nº 6.300 – 1º Ofício de Terra Nova do Norte-MT AVALIADO POR R\$ **47.250,00**

- Lote 25 – Localização do imóvel: TERRA NOVA DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 06 de Terra Nova do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **600 m²**, medindo 15m x 40m, localizado na Rodovia BR-163, Zona Industrial III, Loteamento Nucleo Urbano Terra Nova; denominado Lote nº 05-B.
Matricula nº 8.082 – 1º Ofício de Terra Nova do Norte-MT **AVALIADO POR R\$ 47.250,00**
- Lote 26 – Localização do imóvel: MATUPÁ** – vinculado a Agência Sicredi 06 de Terra Nova do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **750 m²**, medindo 15m x 50m, localizado na Zona Industrial 002/003, Quadra 07, denominado Lote nº 04, frente para Rua 04.
Matricula nº 1.469 – 1º Ofício de Matupá-MT **AVALIADO POR R\$ 57.750,00**
- Lote 27 – Localização do imóvel: MATUPÁ** – vinculado a Agência Sicredi 16 de Matupá-MT.
- Imóvel urbano com área de **281,25 m²**, medindo 15m x 18,75m, localizado na Rua 02-C, Quadra nº 19; Zona Central 1-003; denominado Lote nº 05.
Matricula nº 3.802 – 1º Ofício de Matupá-MT..... **AVALIADO POR R\$ 63.000,00**
- Lote 28 – Localização do imóvel: MATUPÁ** – vinculado a Agência Sicredi 12 de Peixoto do Azevedo-MT.
- Imóvel urbano com área de **1.142,06 m²**, medindo 15m x 40m, localizado na Avenida Industrial, Quadra nº 06; Zona Industrial 005; denominado Lote nº 12. *(eventual regularização de construção por conta do arrematante)*
Matricula nº 2.704 – 1º Ofício de Matupá-MT..... **AVALIADO POR R\$ 247.552,20**
- Lote 29 – Localização do imóvel: COLIDER** – vinculado a Agência Sicredi 07 de Colider-MT.
- Imóvel urbano com área de **524,94 m²**, medindo 10m x 40m, localizado na Avenida Marechal Deodoro da Fonsaca, fundo com Avenida Costa e Silva, Quadra nº 84, Centro; denominado Lote nº 08.
Matricula nº 398 – 1º Ofício de Colider-MT..... **AVALIADO POR R\$ 210.000,00**
- Lote 30 – Localização do imóvel: COLIDER** – vinculado a Agência Sicredi 09 de Nova Santa Helena-MT.
- Imóvel urbano com área de **864,50 m²**, localizado em área nobre, na Rua Uruguai, Quadra nº 300, Loteamento Jardim America; denominado Lotes nº 20/21. Área murada com portão.
Matricula nº 23.255 – 1º Ofício de Colider-MT..... **AVALIADO POR R\$ 273.000,00**
- Lote 31 – Localização do imóvel: SORRISO** – vinculado a Agência Sicredi 08 de Marcelândia-MT.
- Imóvel urbano com área de **450 m²**, medindo 15m x 30m, localizado na Rua "G", Quadra Nº12, Loteamento Polo Residencial e Comercial Rota do Sol, 1ª etapa; denominado Lote nº 12.
Matricula nº 27.597 – 1º Ofício de Sorriso-MT..... **AVALIADO POR R\$ 107.122,12**
- Lote 32 – Localização do imóvel: GUARANTÃ DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 09 de Nova Santa Helena-MT.
- Imóvel urbano com área de **1.001,369 m²**, localizado na Rua das Andorinhas, Quadra nº 06, Loteamento Nucleo Urbano Cotrel; denominado Lote nº 19.
Matricula nº 3.875 – 1º Ofício de Guarantã do Norte-MT..... **AVALIADO POR R\$ 105.000,00**
- Lote 33 – Localização do imóvel: GUARANTÃ DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 10 de Guarantã do Norte-MT.
- CASA com **121,04 m²**, **450 m²** de área de terreno, medindo 15m x 30m, localizada na Avenida Mato Grosso, nº 269, Quadra nº 20, Lote 14, Loteamento Jardim Araguaia. Construção recente. *(eventual regularização de construção por conta do arrematante)*
Matricula nº 3.232 – 1º Ofício de Guarantã do Norte-MT **AVALIADO POR R\$ 356.370,00**
- Lote 34 – Localização do imóvel: GUARANTÃ DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 10 de Guarantã do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **300 m²**, medindo 12m x 25m, localizado na Rua 02, Quadra nº 14, Loteamento Jardim Araguaia III; denominado Lote nº 19.
Matricula nº 7.545 – 1º Ofício Guarantã do Norte-MT **AVALIADO POR R\$ 68.250,00**
- Lote 35 – Localização do imóvel: GUARANTÃ DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 10 de Guarantã do Norte-MT.
- Imóvel urbano com área de **627,06 m²**, medindo 14m x 47,79m, localizado na Rua das Pupunhas, Quadra nº 21, Loteamento Novo Horizonte; denominado Lote nº 03.
Matricula nº 4.003 – 1º Ofício de Guarantã do Norte-MT **AVALIADO POR R\$ 73.500,00**
- Lote 36 – Localização do imóvel: GUARANTÃ DO NORTE** – vinculado a Agência Sicredi 11 de Novo Mundo-MT.
- Imóvel urbano com área de **388,09 m²**, localizado na esquina da Rua Goiás com Avenida Mato Grosso, Quadra nº 02, Loteamento Jardim Araguaia; denominado Lote nº 11.
Matricula nº 4.741 – 1º Ofício de Guarantã do Norte-MT **AVALIADO POR R\$ 73.500,00**

MUNICÍPIO DE NOVO PROGRESSO - PARÁ

Lote 37 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **125,57 m²**, localizado na Rua Brasil Novo, Quadra nº 425, Setor nº 12, Bairro Jardim America; denominado Lote nº 01-A.

Matricula nº 2.957 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA..... **AVALIADO POR R\$ 15.750,00**

Lote 38 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **600 m²**, localizado na Rua Jerusalem, Quadra nº 543, Setor nº 07, Bairro Jardim Europa; denominado Lote nº 01-A.

Matricula nº 2.621 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA..... **AVALIADO POR R\$ 263.245,50**

Lote 39 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **125,57 m²**, localizado na Rua Brasil Novo, Quadra nº 425, Setor nº 12, Bairro Jardim America; denominado Lote nº 01-B.

Matricula nº 2.959 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA..... **AVALIADO POR R\$ 15.750,00**

Lote 40 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **5.400,00 m²**, localizado na Rua São Paulo, Quadra nº 276, Setor nº 11, Bairro Vista Alegre; denominado Lote nº 01. (*construção de 372,54 m² não averbada*)

Matricula nº 3.292 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA..... **AVALIADO POR R\$ 141.750,00**

Lote 41 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **507,50 m²**, localizado na Avenida São Domingos, Quadra nº 78, Setor nº 11, Bairro Vista Alegre; denominado Lote nº 02.

Matricula nº 1.816 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA..... **AVALIADO POR R\$ 126.000,00**

Lote 42 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **696 m²**, localizado na Rua da Apronop, Quadra nº 254, Setor nº 11, Bairro Vista Alegre; denominado Lote nº 03-A.

Matricula nº 1.590 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA..... **AVALIADO POR R\$ 357.000,00**

Lote 43 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **460,37 m²**, localizado na Rua Argelia, Quadra nº 254, Setor nº 11, Bairro Vista Alegre; denominado **Lote nº 05**.

Matricula nº 812 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA..... **AVALIADO POR R\$ 265.650,00**

Lote 44 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **420,00 m²**, localizado na Rua Santos Dumond, Quadra nº 495, Setor nº 03, Bairro Jardim Planalto; denominado Lote nº 06. (*construção de 336,34 m² não averbada*)

Matricula nº 878 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA **AVALIADO POR R\$ 249.690,00**

Lote 45 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **450,00 m²**, localizado na Rua Zé Padre, Quadra nº 483, Setor nº 05, Bairro Santa Luzia; denominado Lote nº 11. (*construção de 360 m² não averbada*)

Matricula nº 2.591 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA **AVALIADO POR R\$ 268.500,00**

Lote 46 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **450,00 m²**, localizado na Rua Edelberto Oderdenge, Quadra nº 462, Setor nº 17, Bairro Jardim Santarém; denominado Lote nº 12.

Matricula nº 2.286 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA **AVALIADO POR R\$ 47.250,00**

Lote 47 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **435,00 m²**, localizado na Rua Valdir Antônio Sanches, Quadra nº 590, Setor nº 12, Bairro Jardim América; denominado Lote nº 22.

Matricula nº 3.317 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA **AVALIADO POR R\$ 47.250,00**

Lote 48 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **420,50 m²**, localizado na Rua Valdir Antônio Sanches, Quadra nº 590, Setor nº 12, Bairro Jardim America; denominado Lote nº 23.

Matricula nº 3.318 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA **AVALIADO POR R\$ 47.250,00**

Lote 49 – Localização do imóvel: NOVO PROGRESSO-PA – vinculado a Agência Sicredi 17 de Novo Progresso-PA.

- Lote de terreno urbano com área de **449,50 m²**, localizado na Rua Valdir Antônio Sanches, Quadra nº 590, Setor nº 12, Bairro Jardim America; denominado Lote nº 24. (*construção de 372,54 m² não averbada*)

Matricula nº 3.303 – 1º Cartório e Ofício de Novo Progresso-PA **AVALIADO POR R\$ 100.729,27**