

PODER JUCIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO
SEGUNDA VARA FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE 1ª E 2ª PRAÇAS

PROCESSO N.º 2006.36.00.5678-4 (Classe 4100)

Autor: União Federal

Réu: Katia Ines do Carmo

Leiloeiro: **KLEIBER LEITE PEREIRA**, Leiloeiro Rural nº 001/1980/Famato e Leiloeiro Público Oficial nº 004/1998/Jucemat

PRIMEIRA PRAÇA: Dia 08/07/2016, 6ª feira, a partir das 14h00m.

SEGUNDA PRAÇA: Dia 15/07/2016, 6ª feira, a partir das 14h00m.

A 2ª praça só ocorre em caso de resultado negativo da primeira.

LOCAL DE REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Auditório Antônio & Lizandra, sito no escritório do leiloeiro localizado na Avenida São Sebastião nº 1.447, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT.

Descrição do imóvel: 01 Lote nº 19, da Quadra 68, no Loteamento denominado Nucleo Habitacional CPA IV, 2ª Etapa frente para a Rua 38, com 200 m², conforme Matrícula 78.298 do 6º CRI de Cuiabá/MT

VALOR DA AVALIAÇÃO: **R\$ 230.000,00** (duzentos e trinta mil reais).

Valor da avaliação e da dívida serão atualizadas até a data da Praça/Leilão.

ONUS, RECURSOS OU CAUSA PENDENTE: As constantes na matrícula/penhora do imóvel, se houver, cujos interessados em participar do leilão deverão dar vistas nos autos, não podendo alegar desconhecimento após a arrematação/adjudicação.

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO SIMULTANEAMENTE : Os interessados em participar presencialmente deverão se dirigir ao local do leilão, e a participação por via eletrônica deverão se habilitar antecipadamente até 48 (quarenta e oito) horas antes da 1ª Praça para aprovação do cadastro, e após confirmar a aceitação das condições dispostas no Edital, receber senha de acesso ao sistema www.kleiberleiloes.com.br.

O portal web estará disponível para recebimento de lances on-line antecipados, 10 (dez) dias antes da 1ª e 2ª Praças. O fechamento de lances serão precedidos de chamadas "dou-lhe uma", dou-lhe duas" com intervalos de 30 (trinta) segundos, tempo em que os lances on-line devem ser registrados/enviados pelo licitante. Em ocorrendo problemas no sistema on-line, o Leiloeiro aguardará no máximo 03 (três) minutos, findo os quais fará o fechamento do lote na batida do martelo pela melhor oferta presencial. No dia e horário do leilão todos deverão estar conectado no portal para disputar simultaneamente com os lances presenciais.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1) Na 1ª Praça o bem só poderá ser arrematado por 100% (cem por cento) do valor da avaliação. 2) Na 2ª Praça, não constando percentual mínimo estabelecido pelo Juízo, os lances poderão começar com 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação. 3) Tanto na 1ª, como na 2ª Praça o interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento) do valor, e o saldo restante parcelado em até 30 (trinta) meses, contendo as condições de pagamento do saldo e seu prazo, cujo indexador de correção monetária sobre o saldo vincendo será o mesmo utilizado pelo Juízo Federal. 4) O pagamento total da arrematação à vista prevalecerá sobre o parcelamento e em qualquer hipótese de arrematação, será acrescido no valor as custas judiciais, se houver. 5) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante, inclusive, na adjudicação. 6) Para o caso de remição, acordo ou outra situação onde for cabível a comissão/reembolso de despesas do leiloeiro, esta será de 2% (dois por cento) calculado sobre o valor da avaliação do bem, da remição, acordo ou a que for menor.

INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, que também se encontra publicado no site do leiloeiro www.kleiberleiloes.com.br. Dra. Vanessa Curti Perenha Gasques - Juíza Federal.