

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ - MT
Vara1@trt23.jus.br - (65) 3648-4253

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

A Doutora Bianca Cabral Doricci, Juíza do Trabalho Substituta da 1ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ, torna público que no dia **23 de junho de 2016, às 08:30h, no Auditório do CEFOR**, sito na Av. Historiador Rubens de Mendonça, n.º 3355, Centro Político Administrativo, Cuiabá/MT, 6º andar do Prédio Administrativo do TRT da 23ª Região, será realizada a alienação judicial, pelo maior lance, dos bens penhorados nos autos dos processos abaixo:

1. PROCESSO: 0000329-91.2013.5.23.0001

AUTOR: NARA HELINY MACHADO MESQUITA

ADVOGADO: CRISTIANE GEORGIA ALVES DE CARVALHO

RÉU: BOBATO PEÇAS E SERVIÇOS EM REFRIGERAÇÃO LTDA - ME

ADVOGADO: TARCISIO LUIZ BRUN

DESCRIÇÃO DO BEM:

01(uma) motocicleta marca/modelo YAMAHA/YBR 125E, ano fabricação 2007, ano/modelo 2007, placa KAE 7245, chassi 9C6KE091070035205. O veículo apresenta dois amassados no tanque, que também está sem pintura. O assento está com o revestimento rasgado e muito ressecado; sem carenagens. O para-lama dianteiro desbotado. Pneus em bom estado e possui suporte para caixa de entrega. O bem está no pátio do DETRAN sujeito à intempéries.

DEPOSITÁRIO: YANOMANI CARDOSO ROSA OAB/MT 16.774

Rua Topázio, 183, Bairro Bosque da Saúde, Cuiabá/MT.

LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: Pátio do DETRAN (desde 10/2014).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (em 30/10/2014): R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATACÃO: R\$ 2.500,00(dois mil e quinhentos reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À Vista (20% no ato + 80% em 24 horas).

2. PROCESSO: 0000753-02.2014.5.23.0001

AUTOR: MARENILCE VERA DA LUZ

ADVOGADO: EDUARDO LUIZ GABRIEL DA SILVA

RÉU: LMV COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

ADVOGADO: JOSÉ ANTONIO GASPARELO JUNIOR

DESCRIÇÃO DO BEM:

- 20 (vinte) cadeiras em madeira marrom, estilo colonial, da marca Tok Stok, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

- 02 (duas) mesas para restaurante em madeira, na cor marrom claro, pés em madeira, marca Tok Stok, medindo aproximadamente 1,20 x 0,70, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) cada, totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais).

DEPOSITÁRIO: Leonardo Mesquita Vergani- CPF 830.909.671-20

LOCAL ONDE SE ENCONTRAM OS BENS: Av. Historiador Rubens de Mendonça, 3300, (PIZZA NA PEDRA) - PANTANAL SHOPPING - CUIABÁ/MT

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (em 11/03/2016): R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATACÃO: R\$ 4.800,00(quatro mil e oitocentos reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À Vista (20% no ato + 80% em 24 horas)

3. PROCESSO: 0001099-84.2013.5.23.0001

AUTOR: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

RÉU: MARAVILHA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA - ME.

ADVOGADO: KATIA SABRINA SANTIAGO GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO BEM:

02 (dois) SILOS – sendo 01(um) com capacidade para dez toneladas e outro com capacidade para 05(cinco) toneladas cada – formando um conjunto (duas partes). Total: dez toneladas. Cor Beje. Usado. Marca TCCNAL.

FIEL DEPOSITÁRIO: Patricia Cristina Frandi Butolo

ENDEREÇO: Rua I, s/n, Distrito Industrial, Cuiabá/MT.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) sendo 15.000,00 cada, em 28/08/2014.

VALOR MÍNIMO DE ARREMATACÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À Vista (20% no ato + 80% em 24h).

4. PROCESSO: 00003.2000.001.23.00-2

AUTOR: LEOVIL RODRIGUES ALVES

ADVOGADO: GILBERTO MALTZ SCHEIR

RÉU: ANTONIO SAGIORATTO

DESCRIÇÃO DO BEM:

01 (um) lote de terreno urbano situado no Jardim das Palmeiras, Distrito do Coxipó da Ponte, em Cuiabá/MT, lote 03 da Quadra 13, medindo 12,00 x 30,00 metros, com frente para a Rua J; fundos com o lote 22, lado direito com o lote 04; e lado esquerdo com o lote 02.

EDIFICAÇÕES: Sobre o lote encontra-se edificada uma casa residencial com 03(três) quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e garagem. Forro PVC, piso de lajota e cerâmica, murada, de padrão baixo, que totaliza 88,58 m2.

Registrado no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT, fls.160 do Livro 02-CI: Matrícula 23.705.

DEPOSITÁRIO: VALDIR FERREIRA REGO – RG 1322775-0.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (avaliado em 13/10/2014): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATACÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À Vista (20% no ato + 80% em 24 horas)

5. PROCESSO: 00635.1997.001.23.00-0

AUTOR: MARCELO LEMES GONÇALVES

ADVOGADO: DALTON ADORNO TORNAVOI

RÉU: HOMERO DE CAMPOS DUARTE E OUTRO(S)2

DESCRIÇÃO DO BEM:

- IMÓVEL: 01 (um) lote de terreno urbano, Lote 09, Quadra 05, Loteamento Jardim das Américas II Etapa, nesta Capital, com área total de 613,68 m2, medindo 21,12m de frente para a Rua 02, 16,35m de fundos para o lote 10, 34,30m do lado direito para a rua 07 e 33,07m do lado esquerdo para o lote 08.

O imóvel, ora penhorado, está registrado no Cartório do sexto Ofício de Cuiabá/MT, matrícula n. 26.036.

- IMÓVEL: 01(um) lote de terreno urbano, Lote 08, Quadra 05, Loteamento Jardim das Américas II Etapa, nesta Capital, com área total de 495,90m2, sendo frente 15,00 m2 para a Rua 02, fundos com 15,00m para o lote 10, lado direito 33,07m para o lote 09, lado esquerdo 33,05m para o lote 07.

O imóvel, ora penhorado, está registrado no Cartório do sexto Ofício de Cuiabá/MT, matrícula n. 26.037.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (em 13/08/2013): R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATAÇÃO: R\$ 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Parcelado (6 parcelas mensais e sucessivas, sendo a 1ª no ato).

DEPOSITÁRIO: Roberto Wenceslau

ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, 198, Ed. Strauss, Apto 801, Cuiabá/MT

OBSERVAÇÕES:

Matrícula 26.036:

1. Penhora R-02, Juízo da 9ª Vara Cível desta Capital, autos n. 501/97.
2. Penhora R-03, Juízo da 4ª Vara Federal de Mato Grosso, proc.: 1999.5156-8, Execução Fiscal-INSS.

Matrícula 26.037:

1. Penhora R-02, Juízo da 9ª Vara Cível desta Capital, autos n. 501/97.
2. Penhora R-03, Juízo da 4ª Vara Federal de Mato Grosso, proc.: 97.0122-4, Faz. Nacional - Classe 3100.
3. Penhora R-04, Juízo da 4ª Vara Federal de Mato Grosso, proc.: 1999.6156-8, Execução Fiscal-INSS.

6. PROCESSO: 00746.2006.001.23.00-8

AUTOR: OZITO LICERO CORREA

ADVOGADO: LINDOLFO MACEDO DE CASTRO

RÉU: ENIO FABIANO HAMERSKI

ADVOGADO: ENIO FABIANO HAMERSKI

DESCRIÇÃO DO BEM:

01 (um) lote de terreno urbano sob nº 08 da quadra 68 do Loteamento denominado "jardim Paula II", no distrito da cidade de Várzea Grande/MT, com área de 360 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados) de propriedade de Enio Fabiano Hamerski.

Limites e confrontações: 30,00 mts ao Norte com o lote 07; 30,00m ao Sul com o lote 09; 12,00m ao Leste com o lote 18 e 12,00m ao Oeste com a Rua K.

Registrado no Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande/MT, no Livro 02, ficha 01e 01-Vº, Matrícula 19.413.

DEPOSITÁRIO: Lindolfo Macedo de Castro – OAB/MT 7174.

AVALIAÇÃO: para reavaliar o imóvel descrito, utilizou-se o método direto e comparativo, nível de precisão EXPEDITA.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (em 10/03/2014): R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATAÇÃO: R\$ 27.000,00(vinte e sete mil reais)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À Vista (20% no ato + 80% em 24 horas).

7. PROCESSO: 01066.1997.001.23.00-0

AUTOR: LUCIA FERREIRA DE MAGALHÃES

ADVOGADO: VALDECIR CALÇA

RÉU: THEA RODIN COSMETICOS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E OUTRO(S) 3

DESCRIÇÃO DO BEM:

01 (um) lote de terreno – modulação – quadra com ½ módulos n. s. 2, 3, 4, 5 e 6 com área total de 4.320,00 m desmembrada de área maior, tendo forma de um polígono retangular, com os seguintes limites e confrontações: lados 1.2 – 56°47'SE; 2.3 – 33°13'SN – 60,00 m; 3.4 -56°47'NW – 72,00 m; 4.1 – 33°13'NE – 60,00 m., tudo conforme matrícula 51.693, Cartório do 5º Ofício. Existe uma construção comercial sobre o imóvel com 1.203,70 metros quadrados de área construída, sendo composto de 02(dois) setores :01 (um) administrativo e 01 (um) comercial, com 13 peças, assim divididos:

Setor Administrativo: Com área de 245,12 m2 de construção em alvenaria, paredes com 3,00 metros de altura revestidas com argamassa mista, fundações e estruturas em concreto armado. As divisões internas em alvenaria, perfeitamente adequadas aos fins que se destinam. Este setor é constituído de 07 peças: 04 WC com paredes revestidas de argamassa de cimento queimado, 01 almoxarifado, 01 escritório e 01 laboratório. O prédio é

servido por instalações elétricas e hidro-sanitárias pluviais de boa qualidade que atendem e correspondem aos padrões da construção.

Setor industrial: Com área de 958,58 m² de construção em alvenaria, paredes com 5,00 m de altura, revestidas com argamassa mista, fundações e estruturas em concreto armado. A cobertura em telhas onduladas de alumínio e apoiadas sobre estrutura metálica. O piso é cimentado. As instalações elétricas e hidro- sanitárias pluviais são de boa qualidade e correspondem aos padrões da construção. Este setor é constituído de 06 peças: 01 refeitório, 01 copa, 01 oficina, 01 salão industrial, que inclui a produção, almoxarifado e expedição.

As esquadrias de ambos os prédios são metálicas, com vidro de 04 mm de espessura. Externamente os prédios são dotados de recuos exigidos pela regulamentação municipal. O lote é todo cercado e o acesso dá-se pela testada frontal do lote através de portão metálico.

O imóvel está hipotecado, em 1º grau, ao Banco do Brasil S/A através da Cédula de Crédito Industrial n. 96/00107-0; em 2º grau ao Sr. Aparecido Gerson Spolador.

O imóvel encontra-se, também, penhorado nos autos 00311/98, 1.342/98 e 3421 (não aparece o ano na cópia do registro)

Registrado no Cartório do 5º Ofício, Matrícula 51.693.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (imóvel avaliado em 20/06/2013): R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATACÃO: r\$ 1.000.000,00(UM MILHÃO DE REAIS)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Parcelado (em até 24 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no ato).

DEPOSITÁRIO: Lucia Ferreira de Magalhães

ENDEREÇO: Av. Soares de Andrade, Qd 08, Casa 235, Bairro João Bosco Pinheiro, Cuiabá/MT.

OBSERVAÇÕES:

1. Penhoras em processo Justiça Estadual: proc.: 034/97, (8ª Vara Cível de Cuiabá). Ação de execução.

2. Penhoras em processo Justiça do Trabalho: SIEX 109/98, 1.342/98,2551/98,3421/98,5387/99, 467.2006.003.23.00-7 (3ª Vara do Trabalho Cuiabá), 00284.1998.005.23.00-3 (5ª Vara do Trabalho de Cuiabá).

8. PROCESSO: 01264.2001.001.23.00-0

AUTOR: ROSMARI APARECIDA DOS SANTOS

ADVOGADO: EDUARTI MATOS CARRIJO FRAGA

RÉU: SOCIEDADE EDUCACIONAL AFIRMATIVO- COLÉGIO AFIRMATIVO E OUTRO(S)
11

ADVOGADO: NÁDIMA VASCONCELOS DE FIGUEIREDO

DESCRIÇÃO DO BEM:

01 (um) lote de terreno urbano com área total de 4.073,67 m², localizado no Bairro Dom Aquino - Cuiabá/MT, de propriedade de Wilson Luiz Ubialli.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: o MP-1 encontra-se no alinhamento da Rua Cel. Pimenta Bueno, vértice com propriedade de Eldo Sá Correa. Do MP-1 segue uma linha com 52,50 metros limitando com a Rua Cel. Pimenta Bueno, até o MP-2, que está no vértice com a área de Maria Fonseca Marques de Souza. Do MP-2 segue uma linha de 65,00 metros, limitando com área de Maria Fonseca Marques de Souza até o MP-3 que está no alinhamento da Rua Desembargador Alírio de Figueiredo. Do MP-3 segue uma linha com 15,00 metros limitando com a Rua Desembargador Alírio de Figueiredo até o MP-4. Do MP-4 segue uma linha com 2,00 metros até o MP-5. O MP-5 segue uma linha de 54,30 metros limitando com a Rua Desembargador Alírio de Figueiredo até o MP-6, que está no vértice da área de Domingos de Amorim. Do MP-6 segue uma linha com 42,40 metros, limitando com a área de Domingos de Amorim até o MP-7, que está no limite da área de Eldo Sá Corrêa. Do MP-7 segue uma linha com 19,45 metros, limitando com propriedade de Eldo Sá Corrêa até o MP-8. Do MP-8 segue uma linha com 20,00 metros, limitando com área de Eldo Sá Corrêa até o MP-1, ponto de partida desta descrição.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: terreno em aclave não sujeito a alagamento. Sobre o terreno encontra-se edificado um prédio não residencial, onde atualmente encontra-se estabelecido o Instituto Educacional Bom Jesus de Cuiabá, portador do CNPJ 01.819.188/0001-67, que opera com nome comercial de Faculdade Afirmativo. O referido prédio é constituído de portaria(recepção); 04 (quatro) blocos construídos em alvenaria cobertos com telhas de zinco e telhas Eternit; pátio; quadras de esporte e estacionamento. Uma outra construção ao lado leste – ampliação – que integra o estabelecimento de ensino, local onde são ministradas as aulas práticas do curso de direito, denominado Núcleo de Práticas Jurídicas. O imóvel faz frente para a Rua Cel. Pimenta Bueno e fundos com a Rua Desembargador Alírio de Figueiredo, Bairro Dom Aquino na capital do Estado de Mato Grosso, conforme descrito acima. O Bairro Dom Aquino é composto de área residencial e comercial. É bem localizado, onde são traçadas ruas importantes de acesso aos principais pontos da capital, tais como, aeroporto Marechal Rondon, centro histórico, estação rodoviária e Centro Político Administrativo. Além disso, é de fácil integração com os demais bairros da metrópole, posto que é servido de meio de transporte urbano regular. Todos os logradouros do bairro Dom Aquino possuem pavimentação asfáltica, especialmente as ruas Cel. Pimenta Bueno e Desembargador Alírio de Figueiredo, onde o asfalto encontra-se bem conservado. A região em que se encontra o imóvel em descrição é ainda servido com redes de energia elétrica – inclusive iluminação pública – água e saneamento e telefonia. Nas proximidades do referido imóvel encontram-se supermercados (Comper e Atacadão); agências bancárias (Itaú e HSBC); hospitais (Hospital Ortopédico SOTRAUMA, Santa Casa de Misericórdia e Hospital Pronto Socorro de Cuiabá); posto de correios; agências lotéricas; farmácias; óticas; postos de comercialização de combustíveis; igrejas; restaurantes; escolas; creches; postos de saúde; entre outros centros de relevância para a vida comunitária.

EDIFICAÇÕES: Sobre o terreno encontra-se edificado um prédio não residencial, onde atualmente encontra-se estabelecido o Instituto Educacional Bom Jesus de Cuiabá, portador do CNPJ 01.819.188/0001-67, que opera com nome comercial de Faculdade Afirmativo. O referido prédio é constituído de portaria (recepção); 04(quatro) blocos construídos em alvenaria cobertos com telhas de zinco e telhas Eternit; Três desses blocos possuem 04 (quatro) pisos – andar térreo e mais 03 (três) superiores. Apenas 01(um) bloco possui somente andar térreo, onde parte abriga a direção e parte salas de aulas. O piso varia entre cerâmica, granilite e cimento queimado. A área total construída é de 5.358,46 metros quadrados (considerando a área verticalizada). Nesta área encontra-se, atualmente, as seguintes divisões internas: recepção com 04(quatro) salas e 02 (dois) banheiros; uma agência de viagens que ocupa 01(uma) sala; Clínica de fonoaudiologia com 06 (seis) salas, mais recepção, mais brinquedoteca, mais 01 (um) banheiro; laboratório de anatomia com 02 (duas) salas; biblioteca com uma sala maior e 01 (um) banheiro; uma cantina composta de salão de atendimento e cozinha completa; administração que ocupa 05 (cinco) salas – sendo sala da diretoria geral, sala da diretoria acadêmica, sala da diretoria administrativa, sala da diretoria pedagógica conjugada com sala dos professores e sala da diretoria financeira conjugada com a tesouraria – com 03 (três) banheiros para servir esse centro; 02 (dois) laboratórios, ocupando 02 (duas) salas; uma sala de pós-graduação (atualmente desativada); um auditório que comporta aproximadamente 120 (cento e vinte) pessoas sentadas; três quadras de esportes, sendo uma coberta que, atualmente, está sendo utilizada como depósito; ao todo são 40 (quarenta) salas de aulas com paredes em divisórias que são removíveis, ou seja, moldados conforme a demanda e 24 (vinte e quatro) banheiros divididos entre femininos e masculinos para servir todo o corpo discente; corredores de acesso; escadarias; rampa de acessibilidade para PNE; estacionamento interno que comporta até 50 (cinquenta) carros. Obs.: o estacionamento não é coberto e o piso é de chão batido. Uma outra construção – ampliação – que integra o estabelecimento de ensino, situada no lado leste, abriga o laboratório do curso de direito denominado de Núcleo de Práticas Jurídicas, composta de recepção e mais 04 (quatro) salas e 02 (dois) banheiros. Nos fundos do terreno, ainda na lateral leste, encontra-se uma fundação em concreto armado (ampliação com a obra inacabada), onde foi concluído apenas o piso térreo, com uma área de 320,00 metros quadrados, emendando-se com o bloco de administração.

Registrado no Cartório do 5º Ofício, no Livro 02: Matrícula 49.863

REAVALIAÇÃO: para reavaliar o imóvel descrito, utilizou-se o preço do metro quadrado de construção praticado na região. Considerando as características acima descritas, usou-se como base de cálculo o valor médio de R\$ 1.100,00 o metro quadrado, perfazendo um total de R\$ 5.894.306,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (imóvel reavaliado em 17/09/2015): R\$ 5.894.306,00 (cinco milhões, oitocentos e noventa e quatro mil e trezentos e seis reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATACÃO: R\$ 5.894.306,00 (cinco milhões, oitocentos e noventa e quatro mil e trezentos e seis reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Parcelado (6 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no ato).

OBSERVAÇÕES:

1. Penhoras em processo Justiça Federal: proc.: 2004.7894-3, (4ª Vara Federal de Mato Grosso).

2. Penhoras em processo Justiça do Trabalho: 4ª Vara (0001105-53.2011.5.23.0004).

9. PROCESSO: 0000585-63.2015.5.23.0001

AUTOR: ANA PAULA DE SOUZA ROSA

RÉU: RESCHKE, GOMES – EDITORA E GRÁFICA LTDA - EPP. E OUTRO(S)1

DESCRIÇÃO DO BEM:

- 01 (uma) central telefônica marca/modelo DIGISTAR XT 100, avaliada em R\$ 11.900,00 (onze mil e novecentos reais).
- 01 (uma) impressora HP LASERJET P3015, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).
- 01 (uma) impressora HP COLOR LASERJET 2600n, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).
- 01 (um) ar condicionado FUJITSU, de aproximadamente 20.000 BTUS, avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).
- 01 (um) ar condicionado KOMECO de, aproximadamente 18.000 BTUS, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).
- 01 (um) ar condicionado YORK, de aproximadamente 18.000 BTUS, avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.400,00 (trinta mil e quatrocentos reais).

VALOR MÍNIMO DE ARREMATACÃO: R\$ 30.400,00 (trinta mil e quatrocentos reais)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À Vista (20% no ato + 80% em 24h)

DEPOSITÁRIO: Raquel Nunes

ENDEREÇO: Av. Aclimação, 134, apto 301, Bairro Bosque da Saúde, Cuiabá/MT.

LOCAL ONDE SE ENCONTRAM OS BENS: Rua Karajás, 82, Bairro Santa Helena, Cuiabá/MT.

A alienação será realizada, simultaneamente, nas modalidades **PRESENCIAL e ELETRÔNICA**.

A alienação judicial, na modalidade **presencial**, terá início às 08:30h do dia 23 de junho de 2016 e, se necessário, prosseguirá no primeiro dia útil seguinte - observando-se a disponibilidade dos lotes e o horário de expediente forense - no mesmo local e horário do início, até que todos os lotes sejam apregoados, quando será encerrado.

Na hipótese de não haver interessado no primeiro, fica designado o **segundo leilão presencial** para o dia 27 de junho de 2016, no mesmo local do anterior, com início às 08:30h e encerramento às 14:30h.

A alienação judicial, **via internet**, começará no dia **03 de junho de 2016** e se estenderá até o encerramento da respectiva alienação judicial presencial.

Caso haja oferta de lance nos três minutos que antecederem o termo final da alienação judicial, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

Quem pretender ofertar lance, de modo presencial, deverá comparecer no local, dia e hora acima mencionados munido dos seguintes documentos:

- I. Pessoa física: documento de identificação pessoal com fotografia e CPF.
 - . Nos casos de arrematação de bens imóveis, os casados ou que convivem em união estável deverão informar o nome e CPF do cônjuge ou companheiro(a).
- II. Pessoa jurídica: cópia do Contrato Social com as respectivas alterações e documentos pessoais do titular ou seu representante legal.

III. Participação por procuração: A procuração deverá conter poderes específicos para o ato de arrematação.

Aquele que quiser participar da alienação judicial, por meio da rede mundial de computadores, deverá cadastrar-se previamente no site www.kleiberleiloes.com.br, onde se desenvolverá a alienação, ficando ciente de que o cadastramento implicará na aceitação integral das disposições do Provimento SECOR TRT GP N° 03/2016, disponível no menu *Institucional/Corregedoria/Provimentos 2016*, do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), bem como das condições estipuladas neste edital.

A aprovação do cadastro e as informações necessárias (login e senha) para acesso ao sistema, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, serão comunicadas através do e-mail informado pelo usuário, que se responsabilizará por todas as negociações realizadas em seu código, com o uso da respectiva senha.

ADVERTÊNCIAS:

1. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes da alienação judicial.

2. Fica o arrematante ciente de que pagará, no ato da arrematação, a comissão do leiloeiro - no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação - que não poderá ser incluída no valor do lance.

3. Caso a arrematação seja desfeita, na hipótese de inadimplemento, o arrematante perderá, em favor da execução, os depósitos já efetuados.

4. Sempre que o valor da arrematação for pago em parcelas, o arrematante se compromete a assumir o encargo de depositário do bem arrematado.

5. Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da **Consolidação das Leis do Trabalho (CLT)**, da **LEI N.º 6.830/1980** (que dispõe sobre a cobrança judicial da Dívida Ativa da Fazenda Pública) e do **Novo Código de Processo Civil (CPC)**, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos.

6. Deverá, ainda, observar o disposto no art. 273, parágrafos 2º e 4º, da Consolidação Normativa dos Provimentos do TRT da 23ª Região, disponível no menu *Institucional/Corregedoria*, do sítio eletrônico deste Tribunal Regional (www.trt23.jus.br), que regulamenta o pagamento ao leiloeiro Oficial.

7. Caso não sejam cientificadas da alienação judicial, por qualquer motivo, quando da expedição das respectivas notificações postais, ficam as partes intimadas por meio deste edital, observado o disposto no parágrafo único do art. 274, CPC.

Eu, Ana Maria de Arruda Garcia, técnica Judiciária, de ordem, digitei o presente Edital que vai assinado pela Exma. Senhora Juíza.

Cuiabá - MT, sexta-feira, 20 de maio de 2016.

BIANCA CABRAL DORICCI
Juíza do Trabalho Substituta